

Акт осмотра

Созданный: 21.12.2024
Создатель: Дмитрий Коржев (@ДКО)
Статус:
Даты: 21.12.2024 - 21.12.2024

Получатели

Листы

Содержание

Информация по выезду ИТН

#	Описание	Категория	План	Отвественный	Статус	Страница
798	Повторная приемка квартиры от застройщика по адресу: г. Москва, Рязанский проспект д 2, к2, кв 690	-	КВ 690	@ONE	Информация по выезду 3 ИТН - 21.12.2024	

Замечание

#	Описание	Категория	План	Отвественный	Статус	Страница
799	Дефекты остекления	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	4
800	Стояк дренажа кондиционеров не закреплен к ограждающим конструкциям	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	6
801	Зазор между стеной и железобетонным ригелем	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	7
802	Дефекты остекления	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	8
803	Дефекты остекления	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	10
804	Загрязнение рамы оконного блока штукатурными растворами	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	11
805	Множественные царапины и потертости на поверхности рамы оконного блока	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	13
806	Загрязнение штукатурными растворами рамы балконного блока	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	15
807	Дефекты остекления	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	16
808	Дефекты остекления	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	17
809	Отклеивается мембрана наружного слоя герметизации	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	18
810	Имеются зоны инфильтрации наружного воздуха внутрь помещения квартиры через монтажные швы оконного блока	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	20
811	Шатается радиатор	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	23
812	Недостаточная вентиляция на кухне	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	24
813	Отклонение поверхности стены от вертикальной плоскости	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	25
814	Шатается розетка, в розетку невозможно воткнуть штепсель	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	26
816	Не закреплены трубопроводы в местах установки запорной арматуры	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	27
845	Не установлена термостатическая головка радиатора	-		@ONE	Замечание - 21.12.2024	28

Информация по выезду ИТН

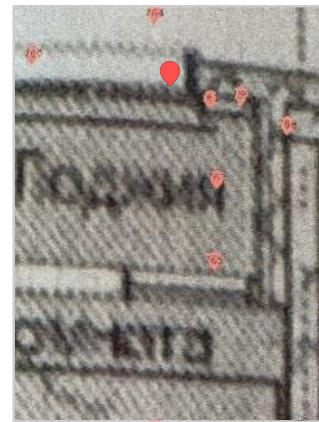
● #798 - Повторная приемка квартиры от застройщика по

Информация по выезду ИТН | Олег Нестеров | -

Замечание

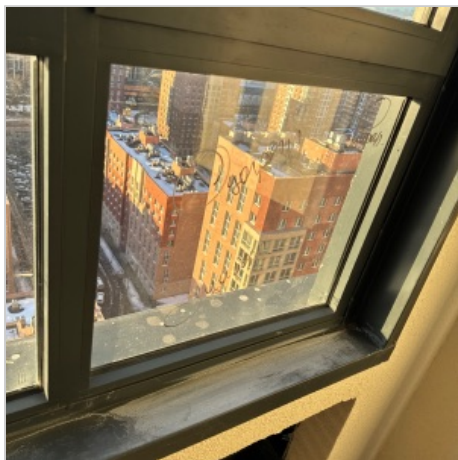
● #799 - Дефекты остекления

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



[GPS: 55.7241015, 37.734185](#)

21 дек., 14:31

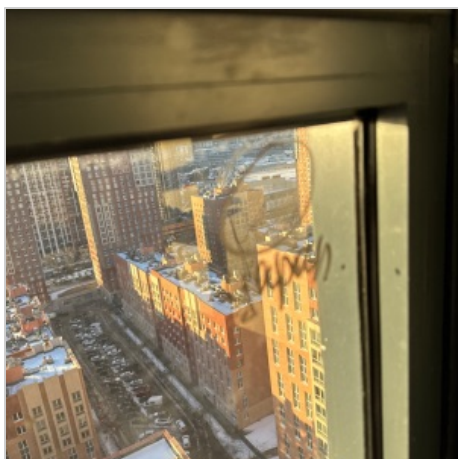
Олег Нестеров



[GPS: 55.7241015, 37.734185](#)

21 дек., 14:31

Олег Нестеров



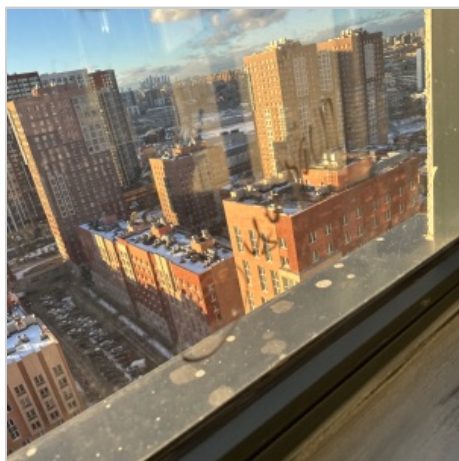
[GPS: 55.7241015, 37.734185](#)

21 дек., 14:31

Олег Нестеров

GPS: 55.7243503, 37.7341554

21 дек., 14:31



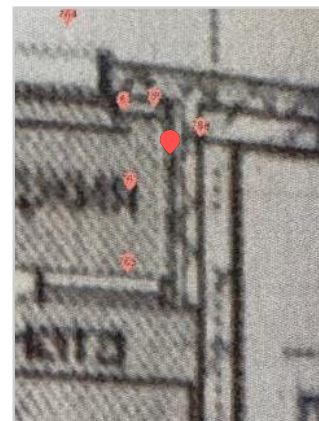
Олег Нестеров

Царапины на поверхности стекла

21 дек., 14:32

● #800 - Стояк дренажа кондиционеров не закреплен к ограждающим конструкциям

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров

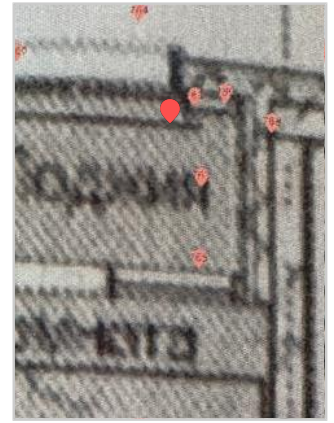


GPS: 55.7261291, 37.7339438

21 дек., 14:33

● **#801 - Зазор между стеной и железобетонным ригелем**

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров

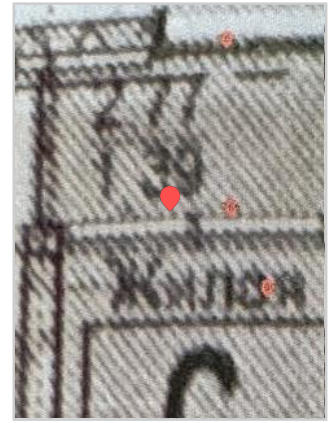


GPS: 55.7280258, 37.7340029

21 дек., 14:34

#802 - Дефекты остекления

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



[GPS: 55.7286678, 37.7338736](#)

21 дек., 14:35

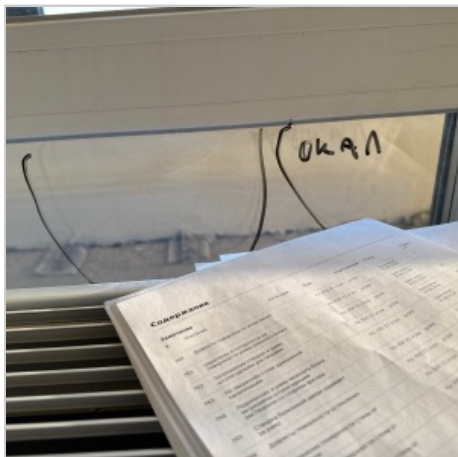
Олег Нестеров



[GPS: 55.7286678, 37.7338736](#)

21 дек., 14:35

Олег Нестеров



[GPS: 55.7257076, 37.7351155](#)

21 дек., 14:35



#803 - Дефекты остекления

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

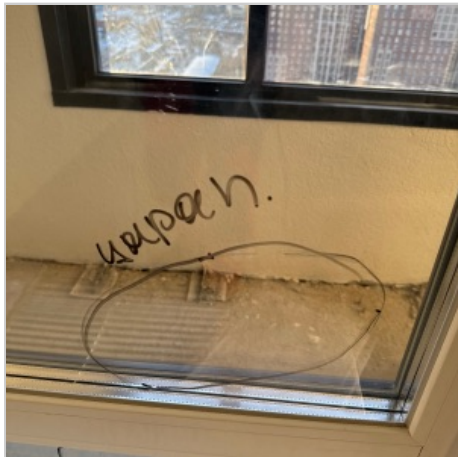
Олег Нестеров



[GPS: 55.7258946, 37.7352396](#)

21 дек., 14:36

Олег Нестеров



[GPS: 55.7262032, 37.7350595](#)

21 дек., 14:36

Олег Нестеров



[GPS: 55.7261904, 37.7351391](#)

21 дек., 14:36

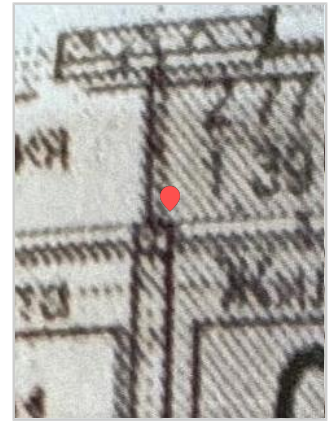
Олег Нестеров

Грязь внутри стекла и царапины на поверхности стекла верхнего стеклопакета

21 дек., 14:37

● #804 - Загрязнение рамы оконного блока штукатурными раст
ворами

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



GPS: 55.7275289, 37.7346253

21 дек., 14:38

Олег Нестеров



GPS: 55.7275289, 37.7346253

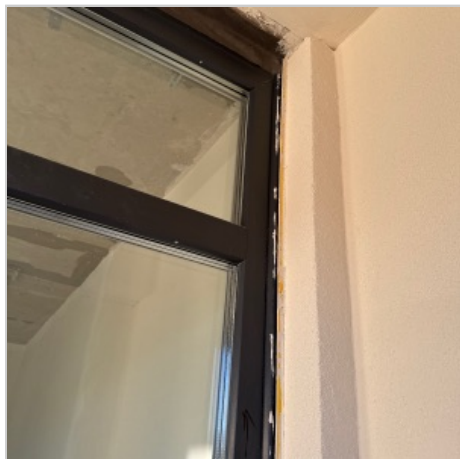
21 дек., 14:38

Олег Нестеров



GPS: 55.7275289, 37.7346253

21 дек., 14:38



● #805 - Множественные царапины и потертости на поверхности рамы оконного блока

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



GPS: 55.7293449, 37.7343459

21 дек., 14:40

Олег Нестеров



GPS: 55.7293449, 37.7343459

21 дек., 14:40

Олег Нестеров



GPS: 55.7291944, 37.7346858

21 дек., 14:40

Олег Нестеров



GPS: 55.7291944, 37.7346859

21 дек., 14:40

Олег Нестеров



GPS: 55.7291944, 37.7346859

21 дек., 14:40

Олег Нестеров

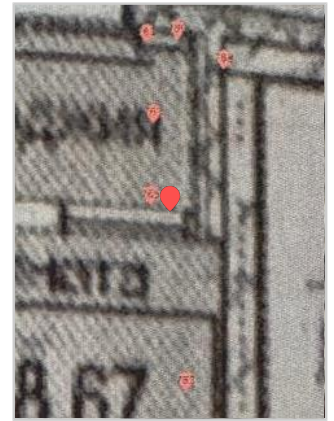


GPS: 55.7291944, 37.7346859

21 дек., 14:40

● #806 - Загрязнение штукатурными растворами рамы балконного блока

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



GPS: 55.7295787, 37.7347339

21 дек., 14:41

Олег Нестеров

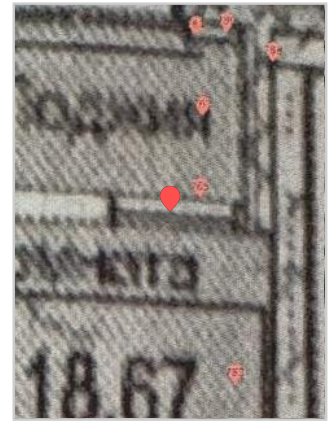


GPS: 55.7295787, 37.7347339

21 дек., 14:41

● #807 - Дефекты остекления

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров

Скол на поверхности стекла оконной створки

21 дек., 14:43

Олег Нестеров

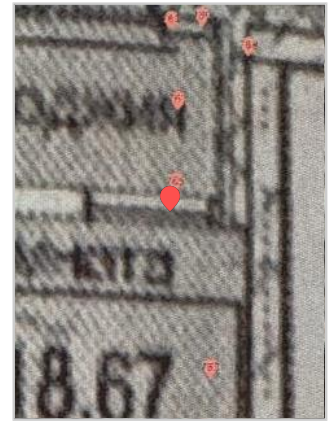
[GPS: 55.7302096, 37.7344342](#)

21 дек., 14:43



● #808 - Дефекты остекления

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



GPS: 55.7305069, 37.7344267

21 дек., 14:43

Олег Нестеров



GPS: 55.7305069, 37.7344267

21 дек., 14:44

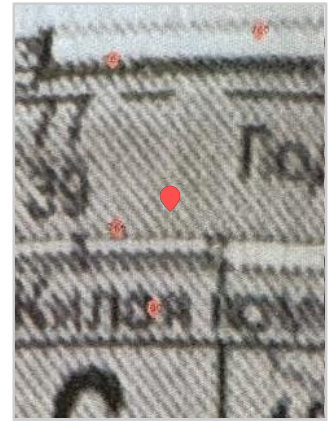
Олег Нестеров

Царапины на поверхности стекла

21 дек., 14:44

● #809 - Отклеивается мембрана наружного слоя герметизации

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



GPS: 55.7302829, 37.7349484

21 дек., 14:45

Олег Нестеров



GPS: 55.7305893, 37.7345021

21 дек., 14:45

Олег Нестеров



GPS: 55.7305894, 37.734502

21 дек., 14:45

Олег Нестеров



GPS: 55.7304627, 37.7347253

21 дек., 14:45

Олег Нестеров



GPS: 55.7304627, 37.7347253

21 дек., 14:45

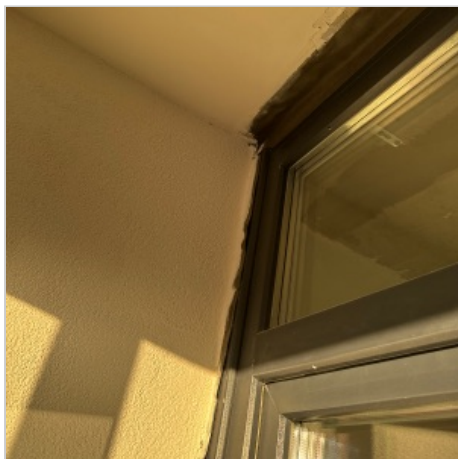
Олег Нестеров



GPS: 55.7304627, 37.7347253

21 дек., 14:45

Олег Нестеров

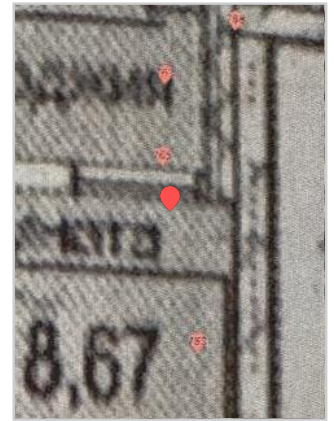


GPS: 55.7304627, 37.7347253

21 дек., 14:45

● #810 - Имеются зоны инфильтрации наружного воздуха внутрь помещения квартиры через монтажные швы оконного блока

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



GPS: 55.7257945, 37.7314966

21 дек., 14:50

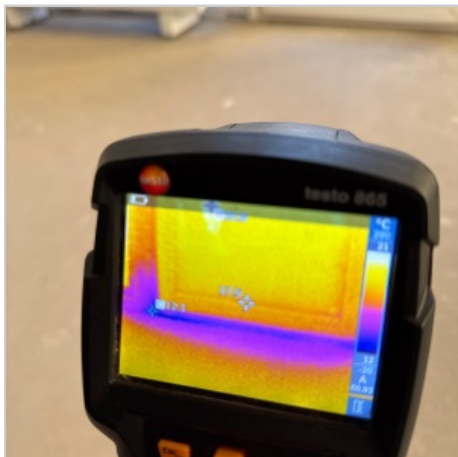
Олег Нестеров



GPS: 55.7257945, 37.7314966

21 дек., 14:50

Олег Нестеров



GPS: 55.7257945, 37.7314966

21 дек., 14:50

Олег Нестеров



GPS: 55.7257945, 37.7314966

21 дек., 14:50

Олег Нестеров



GPS: 55.7275164, 37.7323488

21 дек., 14:51

Олег Нестеров



GPS: 55.7274491, 37.7326415

21 дек., 14:51

Олег Нестеров



GPS: 55.7274491, 37.7326415

21 дек., 14:51



● #811 - Шатается радиатор

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров

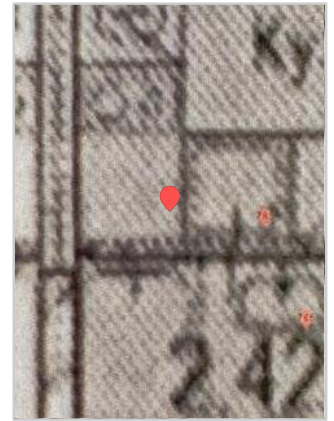


GPS: 55.7286372, 37.7337835

21 дек., 14:53

#812 - Недостаточная вентиляция на кухне

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



GPS: 55.7298813, 37.7337271

21 дек., 14:54

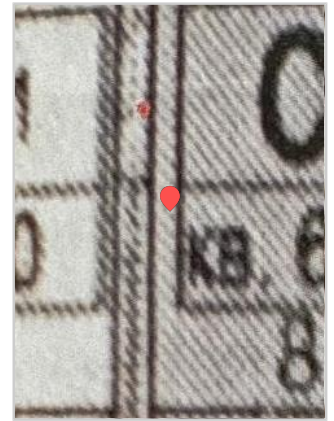
Олег Нестеров

Расход воздуха менее 10 м3/ч

21 дек., 14:55

● #813 - Отклонение поверхности стены от вертикальной плоскости

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров



GPS: 55.7228698, 37.729505

21 дек., 14:57

Олег Нестеров



GPS: 55.7231895, 37.7296434

21 дек., 14:58

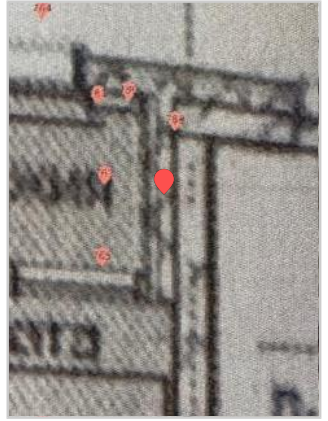
Олег Нестеров

Более 6 мм на 2-х метровом контрольном участке

21 дек., 14:59

● #814 - Шатается розетка, в розетку невозможно воткнуть штепсель

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

Олег Нестеров

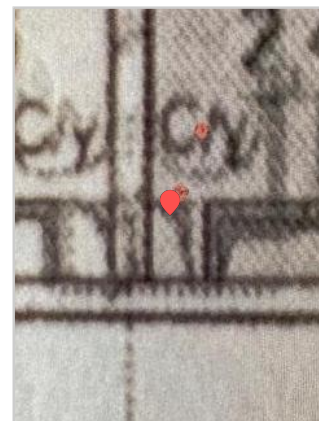


GPS: 55.7238513, 37.7324702

21 дек., 15:02

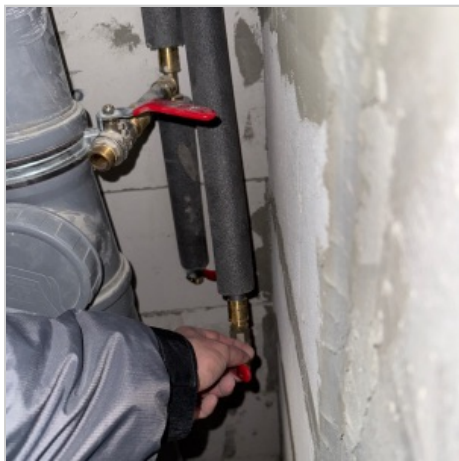
● #816 - Не закреплены трубопроводы в местах установки запорной арматуры

Замечание | Олег Нестеров | -



Уведомления о задачах (время в MSK)

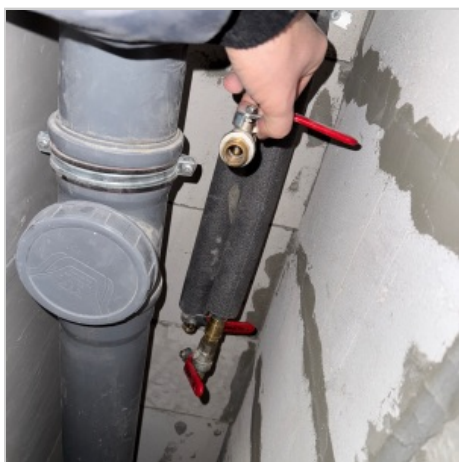
Олег Нестеров



GPS: 55.7219042, 37.735135

21 дек., 15:07

Олег Нестеров

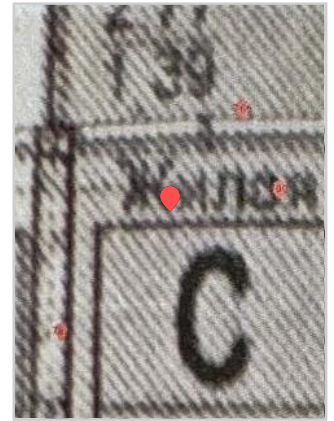


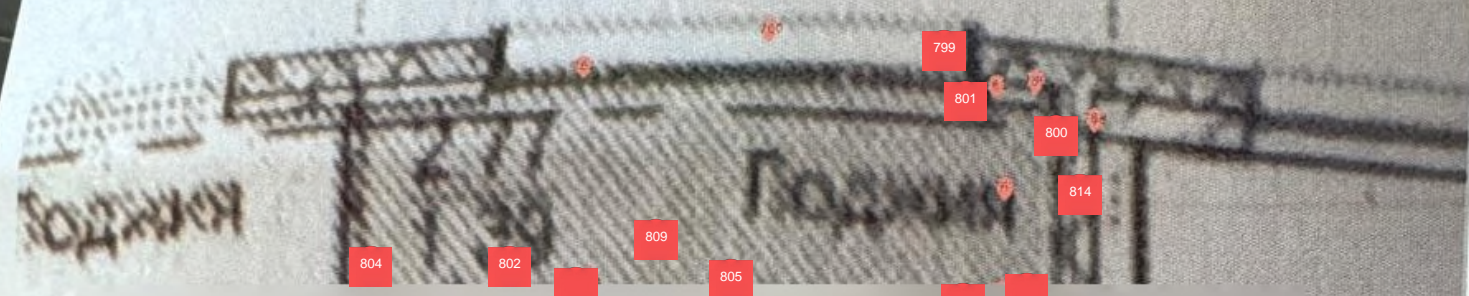
GPS: 55.7219179, 37.7351857

21 дек., 15:07

● #845 - Не установлена термостатическая головка радиатора

Замечание | Олег Нестеров | -





Фитинги
Холод

88