

г. Москва, ул. Василия Петушкова, 27.

8 (495) 7928223., [www.technadzor77.ru](http://www.technadzor77.ru)

7928223@technadzor77.com

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ**

**Жилой дом № 1, Здание торгово-развлекательного центра на территории** #######

Заказчик #######

Исполнитель **ООО «Технадзор77»**

(Договор ####### «09» октября 2017 года)

Генеральный директор

ООО «Технадзор 77» Коржев Д.С.

Ответственный исполнитель проведения

строительной экспертизы

Инженер ООО «Технадзор 77»

####### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#######. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва 2017 г.

Содержание:

1. Цель обследования

2. Методика обследования Объекта

3. Характеристика Объекта

4. Результаты инженерно-технического обследования

5. Выводы

Приложение:

1. Фотоматериалы обследования

3. Копия Свидетельства о допуске к определенному виду работ

**1.Цель обследования:**.

выполнение необходимые расчеты, в том числе: расчеты фактически выполненных объемов общестроительных работ по зданиям, визуальный и инструментальный осмотр конструкций на предмет соответствия РД, действующих нормативов и требованиям технологии монтажа.

**2. Методика обследования Объекта**

Экспертом проведены подготовительные работы и осуществлено предварительное (визуальное) обследование Объекта, а в последующем выборочное детальное (инструментальное) обследование Объекта.

Экспертом был проведен осмотр состояния Объекта в присутствии представителей заказчика. Осмотр проводился в течение 9-ти рабочих дней с в утренние и дневные часы и включал в себя:

1. Визуальный осмотр Объекта;

2. Визуальный осмотр конструкций внутри Объекта;

3.Измерения конструкций

- определение величин размеров конструкций выполнялось в выборочных местах, указанных в табл. 1. Затем на основании полученных размеров конструкций, были посчитаны объемы монолитных работ. Полученные фактические объемы сравнили с объемами, указанными в исполнительных схемах № х-3; е-3/1; ж-3/1; е-3/2; ж-2/2; е-2/3;ж-1/4;ж-3/6; е-3/7 на данные конструкции подрядчиков. Результаты сравнений показали, что объемы, посчитанные на основании замеров и указанные в исполнительных схемах совпадают. На основании этого за фактические объемы остальных конструкций принимались объемы исполнительных схем подрядчиков (табл.2)

Исходя из цели обследований и основываясь на предварительном (визуальном) и инструментальном обследовании Объекта, были использованы следующие методы обследования, Стандарты, норматив и инструктивные документы:

1. Визуальный, прямых измерений (СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. М. 2004)

2. Пособие по обследованию строительных конструкций. ОАО «ЦНИИПромзданий». М. 1997г.

Технические средства контроля, используемые на объекте:

1. Цифровая фотокамера «Asus Padfone».

2. Линейка металлическая по ГОСТ 427-75.

3. Цифровой угломер «CONDTROL».

4. Лазерный уровень самовыравнивающиеся «ADEO EAN:3 2760044 2779 3».

5. Дальномер лазерный «BOSCH PLR15».

6. Рулетка измерительная «WILTON 2m».

**3. Характеристика объекта.**

Несущие элементы (каркас) объекта выполнены из монолитных железобетонных конструкций.

Так же из монолитных конструкций выполнены межэтажные перекрытия этажей, плита фундамента, стены подвала, стены лестничных клеток, пилоны и балки, марши лестничных клеток.

По состоянию на 14.11.17г. выполнены следующие виды работ:

Жилой дом

- монолитные конструкции нулевого цикла (фундаментная плита, стены и перекрытия подвала) – секция 1-6

- стены из монолитного ж/б – секция 1 с 1 по 12 этажи, секция 2 с 1 по 10 этажи, секция 3 с 1п 10 этажи, секция 3 с 1 по 11 этажи, секция 4 с 1 по 14 этажи, секция 5 с 1 по 12 этажи, секция 6 с 1 по 16этажи

- перекрытия – секция 1 с 1 по 11 этажи, секция 2 с 1 по 10 этажи, секция 3 с 1 по 11 этаж, секция 4 с1 по 13 этажи, секция 5 с 1 по 12тажи, секция6 с 1 по 16 этажи

- лестничные марши – секция 1 подвал – 11 этаж, секция 2 подвал – 6 этаж, секция 3 подвал-8 этаж, секция 4 подвал – 12этаж (подъезд 6) 11 этаж (подъезд 7), секция 5 подвал – 10 этаж, секция 6 подвал – 11 этаж

- входные группы № 3, 4, 10, 12

ТРЦ

- фундаментная плита

-монолитные ж/б стены и колоны цокольного этажа

**4. Результаты инженерно-технического обследования.**

Определение объемов фактически выполненных работ проводилось по следующим конструктивным элементам 1,2,3,4,5,6 секций жилого дома:

1.Фундаментная плита

2.Стены подвала

3.Плита перекрытия подвала

4.Вертикальные конструкции 1 этажа

5.Плита перекрытия 1этажа

6.Вертикальные конструкции 2 этажа

7.Плита перекрытия 2этажа

8.Вертикальные конструкции 3 этажа

9.Плита перекрытия 4этажа

10.Вертикальные конструкции 5 этажа

11.Плита перекрытия 5этажа

12.Вертикальные конструкции 6 этажа

13.Плита перекрытия 6этажа

14.Вертикальные конструкции 7 этажа

15.Плита перекрытия 7этажа

16.Вертикальные конструкции 8 этажа

17.Плита перекрытия 8этажа

18.Вертикальные конструкции 9 этажа

19.Плита перекрытия 9этажа

20.Вертикальные конструкции 10 этажа

21.Плита перекрытия 10этажа

**Обследование объектов**

- определение величин размеров конструкций выполнялось в выборочных местах, указанных в табл. 1. Затем на основании полученных размеров конструкций, были посчитаны объемы монолитных работ. Полученные фактические объемы сравнили с объемами, указанными в исполнительных схемах № х-3; е-3/1; ж-3/1; е-3/2; ж-2/2; е-2/3;ж-1/4;ж-3/6; е-3/7 на данные конструкции подрядчиков. Результаты сравнений показали, что объемы, посчитанные на основании замеров и указанные в исполнительных схемах совпадают. На основании этого за фактические объемы остальных конструкций принимались объемы исполнительных схем подрядчиков (табл.2)

- замеры линейных размеров монолитных конструкций, места определения размеров указаны в **таблице 1**

**-** результаты замеров конструкций совпадают с линейными размерами исполнительных схем подрядчиков

- объемы, фактически выполненных работ, подсчитывались согласно замерам ООО «Технадзор 77» и исполнительным схемам подрядчиков

- фактические объемы выполненных работ указаны в **таблице 2**

- сравнение фактически выполненных объемов монолитных работ с объемами по КС-2 **таблица 3**

Данные по ТРЦ приведены в **таблице 4**.

**Определение размеров конструкций Таблица1**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **конструкции** | **ОТМ.** | **СЕКЦИЯ 1-6** | | | | | | | |
| **ЗАМЕР РАЗМЕРОВ КОНСТРУКЦИЙ** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **ОСИ** | | | | | | | |
| 1 | Фундаментная плита | -3.570 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Стены подвала | -3.570 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Плита перекрития подвала | -0.100 | **3/Г-Д** | **В/1-2** | **2/Д-Е** | **КК/35-37** | **ЕЕ/27-31** | **КК-ЛЛ/8** | **ЛЛ/8-10** | **ЕЕ-ИИ/10** |
| 4 | Вертикальные конструкции 1 этажа | -0.100 | **В-Г/3-4** | **В/1-2** | **2/Д-Е** | **КК/35-37** | **ЕЕ/27-31** | **КК-ЛЛ/8** | **ЛЛ/8-10** | **ЕЕ-ИИ/10** |
| 5 | Плита перекрития 1этажа | +3.500 | **Д-Е/3-4** | **Е/3-4** | **А-Б/3** | **ДД-ЖЖ/38-34** | **ББ-ВВ/38** | **ЕЕ-ИИ/13** | **КК-ЛЛ/16** | **КК-ЛЛ/26** |
| 6 | Вертикальные конструкции 2 этажа | +3.500 | **Е/1-2** | **Е/3-4** | **А-Б/3** | **ДД-ЖЖ/38-34** | **ББ-ВВ/38** | **ЕЕ-ИИ/13** | **КК-ЛЛ/16** | **КК-ЛЛ/26** |
| 7 | Плита перекрития 2этажа | +6.600 | **ДД-ЖЖ/38** |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Вертикальные конструкции 3 этажа | +6.600 | **ДД-ЖЖ/38** |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Плита перекрития 3этажа | +9.700 | **КК-ЛЛ/35** |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Вертикальные конструкции 4 этажа | +9.700 | **КК-ЛЛ/35** |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Плита перекрития 4этажа | +12.800 | **А-Б/3-4** | **С-Р/7-9** | **К-Р/20-22** | **С-Р/32-36** | **Т/38** | **ЛЛ/35** |  |  |
| 12 | Вертикальные конструкции 5 этажа | +12.800 | **Д/1-2** | **Ж/3-4** | **Р-С/3-4** | **С-Р/7-9** | **С-Р/9-11** | **К-Р/20-22** | **С-Р/32-36** | **С-Р/36-38** |
| 14 | Вертикальные конструкции 6 этажа | +15.900 | **ЛЛ/35** |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Плита перекрития 6этажа | +19.000 | **ЕЕ/18** |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Вертикальные конструкции 7 этажа | +19.000 | **Ж-И/1-4** | **3/В-Г** | **ЕЕ/18** |  |  |  |  |  |
| 19 | Плита перекрития 8этажа | +25.200 | **С-Т/38** |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Вертикальные конструкции 9 этажа | +25.200 | **29-32/Л-Н** | **20-22/Н-С** | **17-19/С-М** |  |  |  |  |  |

**объемы бетона по исполнительным схемам СЕКЦИЯ №1-6. таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **УРОВЕНЬ** |  | **ед.измер.** | **секция №1** | **секция №2** | **секция №3** | **секция №4** | **секция №5** | **секция №6** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **3** |  |  |  |  |  |
| **1** | **Фундаментная плита** | **-3.570** | **м3** | **1222** | **982** | **590** | **940** | **655** | **1012** |
| **2** | **Стены подвала** | **-3.570** | **м3** | **369** | **282** | **182** | **212** | **150** | **231** |
| **3** | **Плита перекрития подвала** | **-0.100** | **м3** | **179** | **139** | **85** | **120** | **87** | **130** |
| **4** | **Вертикальные конструкции 1 этажа** | **-0.100** | **м3** | **203** | **170** | **114** | **170** | **117** | **176** |
| **5** | **Плита перекрития 1этажа** | **+3.500** | **м3** | **159** | **100** | **79** | **120** | **87** | **131** |
| **6** | **Вертикальные конструкции 2 этажа** | **+3.500** | **м3** | **175** | **133** | **93** | **143** | **100** | **143** |
| **7** | **Плита перекрития 2этажа** | **+6.600** | **м3** | **159** | **199** | **78** | **120** | **87** | **131** |
| **8** | **Вертикальные конструкции 3 этажа** | **+6.600** | **м3** | **180** | **147** | **96** | **143** | **100,5** | **144** |
| **9** | **Плита перекрития 3этажа** | **+9.700** | **м3** | **159** | **130** | **79** | **120** | **87** | **130** |
| **10** | **Вертикальные конструкции 4 этажа** | **+9.700** | **м3** | **180** | **147** | **96** | **143** | **100** | **143,5** |
| **11** | **Плита перекрития 4этажа** | **+12.800** | **м3** | **159** | **130** | **79** | **120** | **87** | **130** |
| **12** | **Вертикальные конструкции 5 этажа** | **+12.800** | **м3** | **180** | **147** | **96** | **143** | **100** | **143** |
| **13** | **Плита перекрития 5этажа** | **+15.900** | **м3** | **159** | **130** | **79** | **120** | **87** | **130** |
| **14** | **Вертикальные конструкции 6 этажа** | **+15.900** | **м3** | **180** | **147** | **96** | **143** | **100** | **143** |
| **15** | **Плита перекрития 6этажа** | **+19.000** | **м3** | **159** | **130** | **79** | **120** | **87** | **130** |
| **16** | **Вертикальные конструкции 7 этажа** | **+19.000** | **м3** | **180** | **147** | **96** | **143** | **100** | **143** |
| **17** | **Плита перекрития 7этажа** | **+22.100** | **м3** | **159** | **130** | **79** | **120** | **87** | **130** |
| **18** | **Вертикальные конструкции 8 этажа** | **+22.100** | **м3** | **180** | **147** | **96** | **143** | **100** | **143** |
| **19** | **Плита перекрития 8этажа** | **+25.200** | **м3** | **159** | **130** | **79** | **120** | **87** | **130** |
| **20** | **Вертикальные конструкции 9 этажа** | **+25.200** | **м3** | **180** | **147** | **96** | **143** | **100** | **143** |
| **21** | **Плита перекрития 9этажа** | **+25.200** | **м3** | **159** | **130** | **79** | **120** | **87** | **130** |
| **22** | **Вертикальные конструкции 10 этажа** | **+25.200** | **м3** | **180** | **147** | **96** | **143** | **100** | **143** |
| **23** | **Плита перекрития 10этажа** | **+25.200** | **м3** | **159** | **130** | **79** | **120** | **87** | **130** |
| **24** | **Вертикальные конструкции 11 этажа** | **+25.200** | **м3** | **180** |  | **96** | **143** | **100** | **143** |
| **25** | **Плита перекрития 11этажа** | **+25.200** | **м3** | **159** |  | **79** | **120** | **87** | **130** |
| **26** | **Вертикальные конструкции 12 этажа** | **+34.500** | **м3** |  |  |  | **143** | **100** | **143** |
| **27** | **Плита перекрития 12этажа** | **+37.600** | **м3** |  |  |  | **120** | **87** | **132** |
| **28** | **Вертикальные конструкции 13 этажа** | **+37.600** | **м3** |  |  |  | **143** |  | **143** |
| **29** | **Плита перекрития 13этажа** | **+40.700** | **м3** |  |  |  | **120** |  | **130** |
| **30** | **Вертикальные конструкции 14этажа** | **+40.700** | **м3** |  |  |  | **143** |  | **143** |
| **31** | **Плита перекрития 14этажа** | **+43.800** | **м3** |  |  |  |  |  | **130** |
| **32** | **Вертикальные конструкции 15этажа** | **+43.800** | **м3** |  |  |  |  |  | **143** |
| **33** | **Плита перекрития 15этажа** | **+46.200** | **м3** |  |  |  |  |  | **130** |
| **34** | **Вертикальные конструкции 16этажа** | **+46.200** | **м3** |  |  |  |  |  | **143** |
| **35** | **Плита перекрития 16этажа** | **+50.000** | **м3** |  |  |  |  |  | **130** |
|  | **ИТОГО:** |  | **м3** | **5517** | **4221** | **2796** | **4861** | **3153,5** | **5779,5** |
|  | **ВСЕГО:** |  | **м3** |  |  | **26328** |  |  |  |

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ОБЕМОВ МОНОЛИТНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ « ЖИЛОЙ ДОМ»**

**Таблица 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Подрядчик** | **Конструкции** | **Секция** | **Этаж** | **Ед.изм.** | **Объемы работ** | | | **Разница**  **факт/КС-2** | **Стоимость разницы**  **руб.** |
| **проект** | **Факт (исп.схема)** | **Кс-2** |
|  |  | **Фундаментная плита** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ООО «Аксиома-Строй» |  | 1,2,3 |  | м3 | 5396 | 2794 | 2 796,88 |  |  |
|  | ООО «ТСС» |  | 4,5,6 |  | м3 | 2607 | 2600 |
| **Итого по фундаментной плите** | | | | | | **5 396** | **5 401** | **5 396,88** | **0** | **-** |
|  |  | **Стены** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ООО «Аксиома-Строй» |  | 1 | подвал,  1-12 | м3 | 2388,1 | 2367 | 5222,81 | - | - |
|  |  |  | 2 | подвал,1-10 | м3 | 1772,8 | 1761 |
|  |  |  | 3 | подвал,1-11 | м3 | 1247,1 | 1253 |
| Итого стены ООО «Аксиома Строй» | | | | | м3 | 5408 | **5 381** | **5222,81** | **158,19** |  |
|  | ООО «ТСС» |  | 4 | подвал,1-14 | м3 | 2241,3  1268  2526,9 | 2241  1367,5  2553,5 | 594  4774,4 | - | - |
|  |  |  | 5 | подвал,1-12 | м3 |
|  |  |  | 6 | подвал,1-16 | м3 |
|  | ООО «ЛКС» |  | 4,5,6 | Подвал, 1-16 | м3 |
| Итого по стенам ООО «ЛКС» | | | | | м3 | 6036,2 | **6162** | **5368,4** | **793,6** |  |
| **Итого по стенам 11 444 11 543 10 592 951,8** | | | | | | | | | | |
|  |  | **Перекрытия** |  |  |  |  |  |  | -  - | |
|  | ООО «Аксиома строй» |  | 1 | Подвал, 1-11 | м3 | 1836,1 | 1928  1478  958,9 | 4034 |
|  |  |  | 2 | 1-10 | м3 | 1477,8 |
|  |  |  | 3 | 1-11 | м3 | 954 |
| Итого перекрытия ООО «Аксиома Строй» | | | | | м3 | 4267,9 | **4364,9** | **4034** | **330,9** |  |
|  | ООО «ТСС» |  | 4 | Подвал, 1-13 | м3 | 1671,7  1131,6  2211,7 | 1680  1131  2214 | 342 |  |  |
|  |  |  | 5 | Подал, 1-12 | м3 |
|  |  |  | 6 | Подвал, 1-16 | м3 |
|  | ООО «ЛКС» |  | 4,5,6 | Подвал, 1-16 | м3 |  | 3916 |
| Итого перекрытия ООО «ЛКС» | | | | |  | 5015 | **5025** | **4258** | **767** |  |
| **Итого по перекрытиям 9282,9 9389** | | | | | | | | **8 292** | **1097,9** | - |
|  |  | **Лестничные марши** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ООО «Аксиома Строй» |  | 1 | Подвал,1-11 | м3 | 76 | 76 |  |  | |
|  |  |  | 2 | Подвал,1-6 | м3 | 56 | 56 |
|  |  |  | 3 | Подвал, 1-8 | м3 | 36 | 36 |
| Итого ЛМ ООО «Аксиома Строй» | | | | | м3 | 168 | **168** | **0** | **168** |  |
|  | ООО «ЛКС» |  | 4 | Подвал,1-12 | м3 | 100 | 100 | 101,6 |  | |
|  |  |  | 5 | Подвал,1-10 | м3 | 44 | 44 |
|  |  |  | 6 | Подвал,1-11 | м3 | 96 | 96 |
| Итого ЛМ ООО «ЛКС» | | | | | м3 | **240** | **240** | **101,6** | **138,4** |  |
| **Итого ЛМ** | | | | | м3 | **240** | **240** | **101,6** | **306,4** |  |
|  |  | **Входные группы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ООО «Аксиома Строй» |  | 2,3 | №3,4 | м3 | 44,2 | 44,2 | 0  0 | **44,2** | |
| Итого входные группы ООО «Аксиома Строй» | | | | |  | 44,2 | 44,2 |
|  | ООО «ЛКС» |  | 6 | №10,12 | м3 | 28 | 28 | 0 |  |  |
| Итого входные группы ООО «ЛКС» | | | | | м3 | 28 | 28 | 0 | **28** |  |
| **Итого входные группы** | | | | | **м3** | **28** | **28** | **0** | **72,2** |  |
| **Всего разница по КС-2 и фактом** | | | | |  |  |  |  | **2 270** |  |
| **Объект «ТРЦ по адресу: Москва, ТИНАО, п.Внуковское, д.Рассказовка** | | | | | | | | | | |
|  |  | **Фундаментная плита** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ООО «Аксиома Строй» |  |  |  | м3 | 10080 | 1020,88 | 1020,88 | 0 | - |
|  | ООО «ЛКС» |  |  |  | м3 | 9051,12 | 9051,12 |
| **Итого по ф-ой плите** | | | | |  | **10080** | **10072** | **10072** |  |  |
|  | ООО «ЛКС» | Вертикальные конструкции |  |  | м3 | 1082,3 | 860,69 | 860,69 | 0 | - |
| **Итого по вертикальным конструкциям** | | | | | м3 | **1082,3** | **860,69** | **860,69** |  |  |
| **Всего разница по КС-2 и фактом** | | | | | м3 |  |  |  | **0** |  |

Учитывая, что #######» в КС-2 №5 ОТ 31.08.17г. исключил объемы монолитных работ из КС-2 №2 ОТ 31.05.17г.,КС-2 №3 от 30.06.17г.( #######») и КС-2 №4 от 31.07.17г.( #######»), объемы работ по КС-2 №1,2,3,5,6,9,10 (#######») и КС-2 №1, 2, 5 (#######») не превышают фактически выполненных объемов работ. Объемы работ расчитывались по состоянию на 14.11.17г.

В таблице учитывались КС-2 за период с апреля по сентябрь 2017г. КС-2 за октябрь 2017г. заказчиком не представлены

**5.Выводы.**

По результатам проведенной экспертизы и расчетам фактически выполненных объемов общестроительных работ по зданиям, визуального осмотра и инструментального обследования конструкций на предмет соответствия РД, действующих нормативов и требованиям технологии монтажа:

1. Работы на объектах незавершенного строительства Жилой дом № 1, Здание торгово-развлекательного центра на территории #######» (#######) выполнены в соответствии с СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий», CП 52-101-2003

«Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры».

2. Выполненные объемы работ соответствуют предоставленным исполнительным схемам подрядчиков и замерам ООО «Технадзор 77», кроме показателей по вертикальным конструкциям ТРЦ. Сравнение фактически выполненных объемов работ с объемами по КС-2 показывает, что объемы работ, взятые по КС-2 незначительно превышают фактические и проектные.

3. Исполнительная документация на выполненные работы не приведена в соответствие с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ».

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ТРЦ** |  | Приложение № 2 к договору ####### от 09 октября 2017 г. | | | |
| **Ведомость объемов (форма отчета)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование конструкции** | | **ед.изм** | **Количество** | | |
| **Наименование конструкции** | **отметка** | **проект** | **Факт (исп.схема)** | **Отклонение от поекта** |
| 1 | Фундаментная плита | -4,500 | м3 | 10080 | 10072 | -8 |
| 2 | Вертикальные несущие конструкции паркинга | -4,500 | м3 | 1082,3 | 860,69 | 221,61 |
|  | Исполнитель: |  |  |  | Заказчик: |  |
|  | Генеральный директор ООО «Технадзор 77» | | |  | Генеральный директор АО «#######» #######» | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_#######. | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ####### |  |

Таблица5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 1.** |  | Приложение № 1 к договору № #######от 09 октября 2017 г. | | | |
| **Ведомость объемов (форма отчета)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование конструкции** | | **ед.изм** | **Количество по "Секция № 1"** | | |
| **Наименование конструкции** | **этаж** | **проект** | **Факт**  **(исп.сх)** | **отклонение** |
| 1 | Вертикальыне несущие конструкции | подвал | м3 | 362,9 | 369 | +6,1 |
| 2 | Перекрытие | подвал | м3 | 166,2 | 179 | +12,8 |
| 3 | Вертикальные несущие конструкции | 1 | м3 | 210,2 | 203 | -7,2 |
| 4 | Перекрытие | 1 | м3 | 161 | 159 | -2 |
| 5 | Вертикальныне несущие конструкции | 2 | м3 | 181,7 | 175 | -6,7 |
| 6 | Перекрытие | 2 | м3 | 159,4 | 159 | -0,4 |
| 7 | Вертикальыне несущие конструкции | 3 | м3 | 181,7 | 180 | -1,7 |
| 8 | Перекрытие | 3 | м3 | 159,4 | 159 | -0,4 |
| 9 | Вертикальыне несущие конструкции | 4 | м3 | 181,7 | 180 | -1,7 |
| 10 | Перекрытие | 4 | м3 | 159,4 | 159 | -0,4 |
| 11 | Вертикальыне несущие конструкции | 5 | м3 | 181,7 | 180 | -1,7 |
| 12 | Перекрытие | 5 | м3 | 159,4 | 159 | -0,4 |
| 13 | Вертикальыне несущие конструкции | 6 | м3 | 181,7 | 180 | -1,7 |
| 14 | Перекрытие | 6 | м3 | 159,4 | 59 | -0,4 |
| 15 | Вертикальыне несущие конструкции | 7 | м3 | 181,7 | 180 | -1,7 |
| 16 | Перекрытие | 7 | м3 | 159,4 | 159 | -0,4 |
| 17 | Вертикальыне несущие конструкции | 8 | м3 | 181,7 | 180 | -1,7 |
| 18 | Перекрытие | 8 | м3 | 159,4 | 159 | -0,4 |
| 19 | Вертикальыне несущие конструкции | 9 | м3 | 181,7 | 180 | -1,7 |
| 20 | Перекрытие | 9 | м3 | 159,4 | 159 | -0,4 |
| 21 | Вертикальыне несущие конструкции | 10 | м3 | 181,7 | 180 | -1,7 |
| 22 | Перекрытие | 10 | м3 | 159,4 | 159 | -0,4 |
| 23 | Вертикальные несущие конструкции | 11 | м3 | 181,7 | 180 | -1,7 |
| 24 | Перекрытие | 11 | м3 | 159,4 | 159 | -0,4 |
| 35 | ЛМ | подвал - 11 | м3 | 48 | 48 |  |
| 36 | Входные группы | подал | м3 | 26,9 | 26,9 |  |
| Исполнитель: | |  |  | Исполнитель: | | |
| Генеральный директор ООО "Технадзор 77" | |  |  | Генеральный директор АО "#######"#######" | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_#######. | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ####### | |  |

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция2** |  | Приложение № 1 к договору ####### от 09 октября 2017 г. | | | |
| **Ведомость объемов (форма отчета)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование конструкции** | | **ед.изм** | **Количество по "Секция № 2"** | | |
| **Наименование конструкции** | **этаж** | **проект** | **Факт**  **(исп.схема** | **отклонение** |
| 1 | Вертикальные несущие конструкции | подвал | м3 | 287,7 | 282 | -5,7 |
| 2 | Перекрытие | подвал | м3 | 133,6 | 139 | +5,4 |
| 3 | Вертикальные несущие конструкции | 1 | м3 | 167 | 170 | +3 |
| 4 | Перекрытие | 1 | м3 | 100,7 | 100 | -0,7 |
| 5 | Вертикальные несущие конструкции | 2 | м3 | 124,2 | 133 | +8,8 |
| 6 | Перекрытие | 2 | м3 | 199,8 | 199 | -0,8 |
| 7 | Вертикальные несущие конструкции | 3 | м3 | 149,2 | 147 | -2,2 |
| 8 | Перекрытие | 3 | м3 | 130,8 | 130 | -0,8 |
| 9 | Вертикальные несущие конструкции | 4 | м3 | 149,2 | 147 | -2,2 |
| 10 | Перекрытие | 4 | м3 | 130,8 | 130 | -0,8 |
| 11 | Вертикальные несущие конструкции | 5 | м3 | 149,2 | 147 | -2,2 |
| 12 | Перекрытие | 5 | м3 | 130,8 | 130 | -0,8 |
| 13 | Вертикальные несущие конструкции | 6 | м3 | 149,2 | 147 | -2,2 |
| 14 | Перекрытие | 6 | м3 | 130,8 | 130 | -0,8 |
| 15 | Вертикальные несущие конструкции | 7 | м3 | 149,2 | 147 | -2,2 |
| 16 | Перекрытие | 7 | м3 | 130,8 | 130 | -0,8 |
| 17 | Вертикальные несущие конструкции | 8 | м3 | 149,2 | 147 | -2,2 |
| 18 | Перекрытие | 8 | м3 | 130,8 | 130 | -0,8 |
| 19 | Вертикальные несущие конструкции | 9 | м3 | 149,2 | 147 | -2,2 |
| 20 | Перекрытие | 9 | м3 | 130,8 | 130 | -0,8 |
| 21 | Вертикальные несущие конструкции | 10 | м3 | 149,2 | 147 | -2,2 |
| 22 | Перекрытие | 10 | м3 | 130,8 | 130 | -0,8 |
| 29 | Вертикальные несущие конструкции | 14 | м3 | 149,2 | 149,2 |  |
| 35 | ЛМ | подвал - 6 | м3 | 28 | 28 |  |
| 36 | Входные группы | подал | м3 | 17,3 | 17,3 |  |
| Исполнитель: | |  |  | Исполнитель: | | |
| Генеральный директор ООО "Технадзор 77" | |  |  | Генеральный директор АО "#######" | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_#######. | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ####### | |  |

Таблица 7.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 3.** |  | Приложение № 1 к договору #######от 09 октября 2017 г. | | | |
| **Ведомость объемов (форма отчета)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование конструкции** | | **ед.изм** | **Количество по "Секция № 3"** | | |
| **Наименование конструкции** | **этаж** | **проект** | **Факт**  **(исп.схема)** | **Отклонение** |
| 1 | Вертикальные несущие конструкции | подвал | м3 | 183,4 | 182 | -1,4 |
| 2 | Перекрытие | подвал | м3 | 83,7 | 85 | +1,3 |
| 3 | Вертикальные несущие конструкции | 1 | м3 | 112,7 | 114 | +1,3 |
| 4 | Перекрытие | 1 | м3 | 79,3 | 79 | -0,3 |
| 5 | Вертикальные несущие конструкции | 2 | м3 | 95,1 | 93 | -2,1 |
| 6 | Перекрытие | 2 | м3 | 79,1 | 78 | -1,1 |
| 7 | Вертикальные несущие конструкции | 3 | м3 | 95,4 | 96 | +0,6 |
| 8 | Перекрытие | 3 | м3 | 79,1 | 79 | -0,1 |
| 9 | Вертикальные несущие конструкции | 4 | м3 | 95,1 | 96 | +0,9 |
| 10 | Перекрытие | 4 | м3 | 79,1 | 79 | -0,1 |
| 11 | Вертикальные несущие конструкции | 5 | м3 | 95,1 | 96 | +0,9 |
| 12 | Перекрытие | 5 | м3 | 79,1 | 79 | -0,1 |
| 13 | Вертикальные несущие конструкции | 6 | м3 | 95,1 | 96 | +0,9 |
| 14 | Перекрытие | 6 | м3 | 79,1 | 79 | -0,1 |
| 15 | Вертикальные несущие конструкции | 7 | м3 | 95,1 | 96 | +0,9 |
| 16 | Перекрытие | 7 | м3 | 79,1 | 79 | -0,1 |
| 17 | Вертикальные несущие конструкции | 8 | м3 | 95,1 | 96 | +0,9 |
| 18 | Перекрытие | 8 | м3 | 79,1 | 79 | -0,1 |
| 19 | Вертикальные несущие конструкции | 9 | м3 | 95,1 | 96 | +0,9 |
| 20 | Перекрытие | 9 | м3 | 79,1 | 79 | -0,1 |
| 21 | Вертикальные несущие конструкции | 10 | м3 | 95,1 | 96 | +0,9 |
| 22 | Перекрытие | 10 | м3 | 79,1 | 79 | -0,1 |
| 23 | Вертикальные несущие конструкции | 11 | м3 | 95,1 | 96 | +0,9 |
| 24 | Перекрытие | 11 | м3 | 79,1 | 79 | -0,1 |
| 35 | ЛМ | подвал - 1-8 | м3 | 36 | 36 | 0 |
| 36 | Входные группы | подал | м3 |  |  |  |
| Исполнитель: | |  |  | Исполнитель: | | |
| Генеральный директор ООО "Технадзор 77" | |  |  | Генеральный директор АО #######" | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_#######. | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ #######. | |  |

Таблица 8.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 4** |  | Приложение № 1 к договору № 09/10/17 от 09 октября 2017 г. | | | |
| **Ведомость объемов (форма отчета)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование конструкции** | | **ед.изм** | **Количество по "Секция № 4"** | | |
| **Наименование конструкции** | **этаж** | **проект** | **Факт**  **(исп. Схема)** | **Отклонение** |
| 1 | Вертикальные несущие конструкции | подвал | м3 | 211,1 | 212 | +0,9 |
| 2 | Перекрытие | подвал | м3 | 123,7 | 120 | -3,7 |
| 3 | Вертикальные несущие конструкции | 1 | м3 | 169,9 | 170 | +0,1 |
| 4 | Перекрытие | 1 | м3 | 120 | 120 |  |
| 5 | Вертикальные несущие конструкции | 2 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 6 | Перекрытие | 2 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 7 | Вертикальные несущие конструкции | 3 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 8 | Перекрытие | 3 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 9 | Вертикальные несущие конструкции | 4 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 10 | Перекрытие | 4 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 11 | Вертикальные несущие конструкции | 5 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 12 | Перекрытие | 5 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 13 | Вертикальные несущие конструкции | 6 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 14 | Перекрытие | 6 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 15 | Вертикальные несущие конструкции | 7 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 16 | Перекрытие | 7 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 17 | Вертикальные несущие конструкции | 8 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 18 | Перекрытие | 8 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 19 | Вертикальные несущие конструкции | 9 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 20 | Перекрытие | 9 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 21 | Вертикальные несущие конструкции | 10 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 22 | Перекрытие | 10 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 23 | Вертикальные несущие конструкции | 11 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 24 | Перекрытие | 11 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 25 | Вертикальные несущие конструкции | 12 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 26 | Перекрытие | 12 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 27 | Вертикальные несущие конструкции | 13 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 28 | Перекрытие | 13 | м3 | 119 | 120 | +1 |
| 29 | Вертикальные несущие конструкции | 14 | м3 | 143,1 | 143 | -0,1 |
| 35 | ЛМ | подвал - 11(12) | м3 | 100 | 100 |  |
| 36 | Входные группы | подал | м3 |  |  |  |
| Исполнитель: | |  |  | Исполнитель: | | |
| Генеральный директор ООО "Технадзор 77" | |  |  | Генеральный директор АО #######" | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_####### | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ #######. | |  |

Таблица 9.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 5.** |  | Приложение № 1 к договору № #######от 09 октября 2017 г. | | | |
| **Ведомость объемов (форма отчета)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование конструкции** | | **ед.изм** | **Количество по "Секция № 5"** | | |
| **Наименование конструкции** | **этаж** | **проект** | **Факт**  **(исп.схема)** | **Отклонение** |
| 1 | Вертикальные несущие конструкции | подвал | м3 | 156,5 | 150 | -6,5 |
| 2 | Перекрытие | подвал | м3 | 87,3 | 87 | -0,3 |
| 3 | Вертикальные несущие конструкции | 1 | м3 | 117,5 | 117 | -0,5 |
| 4 | Перекрытие | 1 | м3 | 87,3 | 87 | -0,3 |
| 5 | Вертикальные несущие конструкции | 2 | м3 | 100,3 | 100 | -0,3 |
| 6 | Перекрытие | 2 | м3 | 87 | 87 |  |
| 7 | Вертикальные несущие конструкции | 3 | м3 | 100,3 | 100,5 | +0,2 |
| 8 | Перекрытие | 3 | м3 | 87 | 87 |  |
| 9 | Вертикальные несущие конструкции | 4 | м3 | 99,3 | 100 | +0,7 |
| 10 | Перекрытие | 4 | м3 | 87 | 87 |  |
| 11 | Вертикальные несущие конструкции | 5 | м3 | 99,3 | 100 | +0,7 |
| 12 | Перекрытие | 5 | м3 | 87 | 87 |  |
| 13 | Вертикальные несущие конструкции | 6 | м3 | 99,3 | 100 | +0,7 |
| 14 | Перекрытие | 6 | м3 | 87 | 87 |  |
| 15 | Вертикальные несущие конструкции | 7 | м3 | 9,3 | 100 | +0,7 |
| 16 | Перекрытие | 7 | м3 | 87 | 87 |  |
| 17 | Вертикальные несущие конструкции | 8 | м3 | 99,3 | 100 | +0,7 |
| 18 | Перекрытие | 8 | м3 | 87 | 87 |  |
| 19 | Вертикальные несущие конструкции | 9 | м3 | 99,3 | 100 | +0,7 |
| 20 | Перекрытие | 9 | м3 | 87 | 87 |  |
| 21 | Вертикальные несущие конструкции | 10 | м3 | 99,3 | 100 | +0,7 |
| 22 | Перекрытие | 10 | м3 | 87 | 87 |  |
| 23 | Вертикальные несущие конструкции | 11 | м3 | 99,3 | 100 | +0,7 |
| 24 | Перекрытие | 11 | м3 | 87 | 87 |  |
| 25 | Вертикальные несущие конструкции | 12 | м3 | 99,3 | 100 | +0,7 |
| 26 | Перекрытие | 12 | м3 | 87 | 87 |  |
| 35 | ЛМ | подвал - 10 | м3 | 44 | 44 |  |
| 36 | Входные группы | подал | м3 |  |  |  |
| Исполнитель: | |  |  | Исполнитель: | | |
| Генеральный директор ООО "Технадзор 77" | |  |  | Генеральный директор АО #######" | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_####### | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ #######. | |  |

Таблица 10.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 6.** |  | Приложение № 1 к договору № 09/10/17 от 09 октября 2017 г. | | | |
| **Ведомость объемов (форма отчета)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование конструкции** | | **ед.изм** | **Количество по "Секция № 6"** | | |
| **Наименование конструкции** | **этаж** | **проект** | **Факт**  **(исп.схема)** | **Отклонение** |
| 1 | Вертикальные несущие конструкции | подвал | м3 | 226,2 | 231 | +4,8 |
| 2 | Перекрытие | подвал | м3 | 131 | 130 | -1 |
| 3 | Вертикальные несущие конструкции | 1 | м3 | 175,7 | 176 | +0,3 |
| 4 | Перекрытие | 1 | м3 | 130,7 | 131 | +0,3 |
| 5 | Вертикальные несущие конструкции | 2 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 6 | Перекрытие | 2 | м3 | 130 | 131 | +1 |
| 7 | Вертикальные несущие конструкции | 3 | м3 | 143,6 | 144 | +0,4 |
| 8 | Перекрытие | 3 | м3 | 130 | 130 |  |
| 9 | Вертикальные несущие конструкции | 4 | м3 | 143,6 | 143,5 | -0,1 |
| 10 | Перекрытие | 4 | м3 | 130 | 130 |  |
| 11 | Вертикальные несущие конструкции | 5 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 12 | Перекрытие | 5 | м3 | 130 | 130 |  |
| 13 | Вертикальные несущие конструкции | 6 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 14 | Перекрытие | 6 | м3 | 130 | 130 |  |
| 15 | Вертикальные несущие конструкции | 7 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 16 | Перекрытие | 7 | м3 | 130 | 130 |  |
| 17 | Вертикальные несущие конструкции | 8 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 18 | Перекрытие | 8 | м3 | 130 | 130 |  |
| 19 | Вертикальные несущие конструкции | 9 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 20 | Перекрытие | 9 | м3 | 130 | 130 |  |
| 21 | Вертикальные несущие конструкции | 10 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 22 | Перекрытие | 10 | м3 | 130 | 130 |  |
| 23 | Вертикальные несущие конструкции | 11 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 24 | Перекрытие | 11 | м3 | 130 | 130 |  |
| 25 | Вертикальные несущие конструкции | 12 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 26 | Перекрытие | 12 | м3 | 130 | 130 |  |
| 27 | Вертикальные несущие конструкции | 13 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 28 | Перекрытие | 13 | м3 | 130 | 130 |  |
| 29 | Вертикальные несущие конструкции | 14 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 30 | Перекрытие | 14 | м3 | 130 | 130 |  |
| 31 | Вертикальные несущие конструкции | 15 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 32 | Перекрытие | 15 | м3 | 130 | 130 |  |
| 33 | Вертикальные несущие конструкции | 16 | м3 | 143,6 | 143 | -0,6 |
| 34 | Перекрытие | 16 | м3 | 130 | 130 |  |
| 35 | ЛМ | подвал - 11 | м3 | 96 | 96 |  |
| 36 | Входные группы | подал | м3 | 28 | 28 |  |
| Исполнитель: | |  |  | Исполнитель: | | |
| Генеральный директор ООО "Технадзор 77" | |  |  | Генеральный директор АО #######" | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_####### | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ####### | |  |

**Рекомендации:**

До начала производства подготовительных работ под чистовую отделку помещений выполнить шлифовку стен и заделать раковины в монолитном бетоне ремонтными смесями.

**6. Фотоматериалы.**

Жилой дом № 1





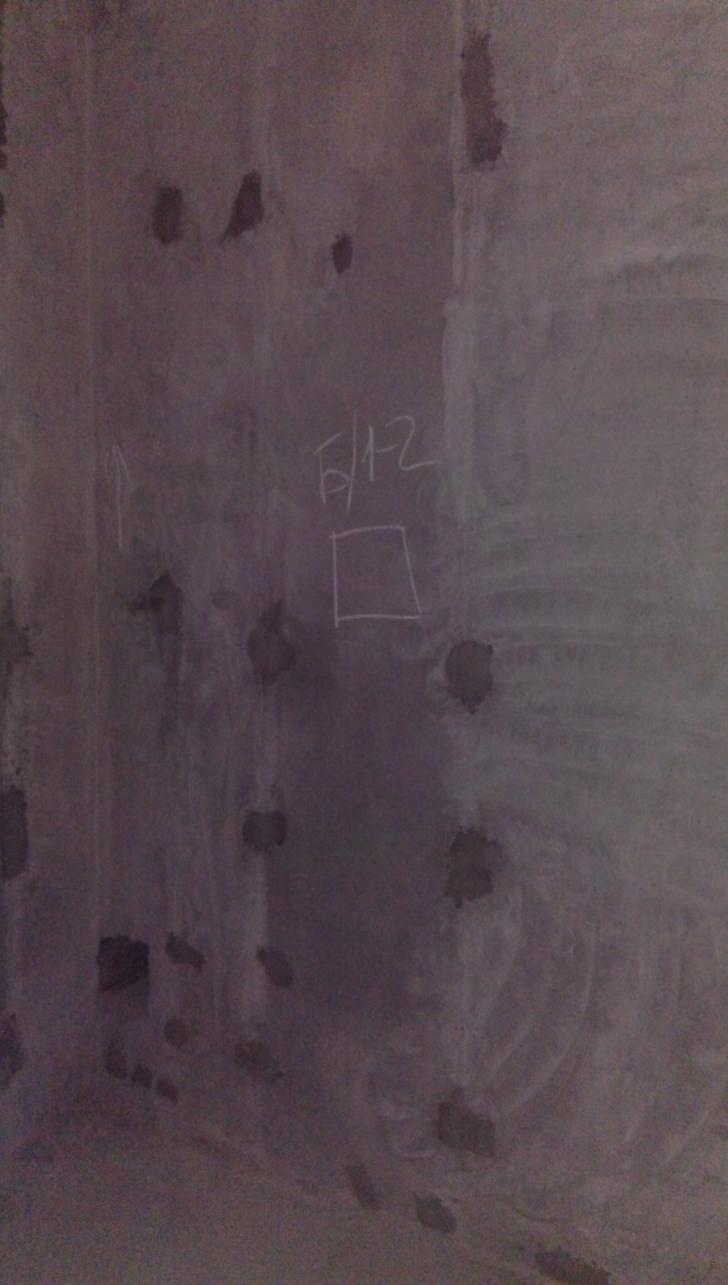
Замеры выполненных объемов работ (плита перекрытия)



Дефекты, выявленные после демонтажа опалубки (раковины)



Проверка выполненных объемов в осях Б/1-2





ТРЦ Подсчет объемов выполненных работ



Жилой дом №1 Состояние стен.

