|  |
| --- |
| ООО «Технадзор77» |
| Обследование кровель |
| Результаты обследования кровель, выводы. |



|  |
| --- |
| ООО «Технадзор77»  19.08.2016 |

#### Обследование кровель производственного и офисного здания.

**Заказчик**#######

**Исполнитель**: ООО «Технадзор77»

**Адрес объекта**: Россия, Москва, #######

**Обследование объекта.**

Проводилось экспертами ООО «Технадзор 77» 19 августа 2016 года в дневное время с 12.00 до 14.00 часов.

**Характеристика объекта.**

Объект исследования представляет коммерческую недвижимость.

**Общие положения.**

Техническое обследование объекта Заказчика осуществлено с целью определения качества выполненных строительно-монтажных работ.

### 

### 

### В результате зафиксировано следующее:

##### Кровля из профлиста.

1. Оторван конёк.
2. Отсутствует 20% крепежа.
3. В результате коррозии кровельного покрытия часть крепежа перестало выполнять свои функции, в местах креплений образовались протечки.
4. Множество механических повреждений кровли.
5. Примыкания не загерметизированы.
6. Протекают примыкания кровли к вентиляционным будкам, отсутствует гидроизоляция примыканий.
7. Производительность водосточной системы не соответствует возложенным на неё нагрузкам.
8. В результате укладки материала с нарушением технологии на поверхности кровли присутствует контр уклоны, впадины в которых скапливается вода.

##### Мягкая кровля.

1. Нарушена технология монтажа гибкой кровли, а именно гидроизоляционный материал уложен на утеплитель. *Пирог кровли должен выглядеть следующим образом:*

- *Основание*

*-Утеплитель*

*-Стяжка с устройством уклонов*

*-Гидроизоляция*



#### Выводы:

Текущее состояние кровли оценивается как недопустимое.

Мнение экспертизы/рекомендации:

На объекте необходимо провести следующие работы:

1. Демонтировать/ заменить частично профлисты имеющие механические повреждение.
2. Крепление саморезами профлистов выполнять по технологии.
3. Все примыкание необходимо загерметизировать.
4. На примыкание вент. будок к кровли использовать отливы.
5. Отчистить водосточную систему от строительного мусора.
6. Закрепить конёк усиленными саморезами.
7. Мягкую кровлю демонтировать полностью и сделать согласно технологии монтажа рулонной кровли.

Все материалы необходимо покупать только у официальных представителей производителя.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение №1 Свидетельство СРО.





**Разрешительная документация.**



