|  |
| --- |
| ООО «Технадзор77» |
| Обследование кровель 6 домов |
| Результаты обследования жилого дома, выводы. |



|  |
| --- |
| ООО «Технадзор77»  12.08.2016 |

#### Обследование загородного жилого дома.

**Заказчик**: #######

**Исполнитель**: ООО «Технадзор77»

**Объект исследования**: Шесть 3-этажных домов

**Адрес объекта**: #######

# 

**Обследование объекта.**

Проводилось экспертами ООО «Технадзор 77» 12 августа 2016 года в дневное время с 12.00 до 14.00 часов.

**Характеристика объекта.**

Объект исследования представляет собойшесть трехэтажных постройк предназначенную под жилой дом.

**Общие положения.**

Техническое обследование объекта Заказчика осуществлено с целью определения качества выполненных строительно-монтажных работ.

### В результате зафиксировано следующее:

1. Не правильно выполнены узлы примыканий, а именно примыкание не обеспечивают герметичность кровли.
2. Недостаточен нахлест листов профнастила. (от 50 до 100 мм вместо 150 - 200 мм)
3. В процессе монтажа кровельного покрытия нарушались требования нормативной документации по поэтапной сборке данного кровельного покрытия в результате чего верхние листы покрытия на стыках оказались под нижними. Нарушения технологии укладки также привело к появлению щелей на нахлестах между листами т.к. отсутствует соотность. Листы профнастила не правильно положены (не защелкнуты).
4. Гидроизоляция кровли не герметична. Присутствуют множественные повреждения . На гидроизоляционной мембране обнаружен мусор.
5. Конструкция фермы собрана с нарушением несущей способности ( нижняя балка конструкции фермы срощена в стык)
6. Примыкание ендов к вентиляционным шахтам сделаны с нарушением требований нормативной документации.
7. На примыкании коньковой балки основной кровли и коньковой балки конструкции выхода на кровлю, листы профлиста уложены с контр уклоном.

#### Выводы:

Текущее состояние кровли оценивается как недопустимое.

Мнение экспертизы/рекомендации:

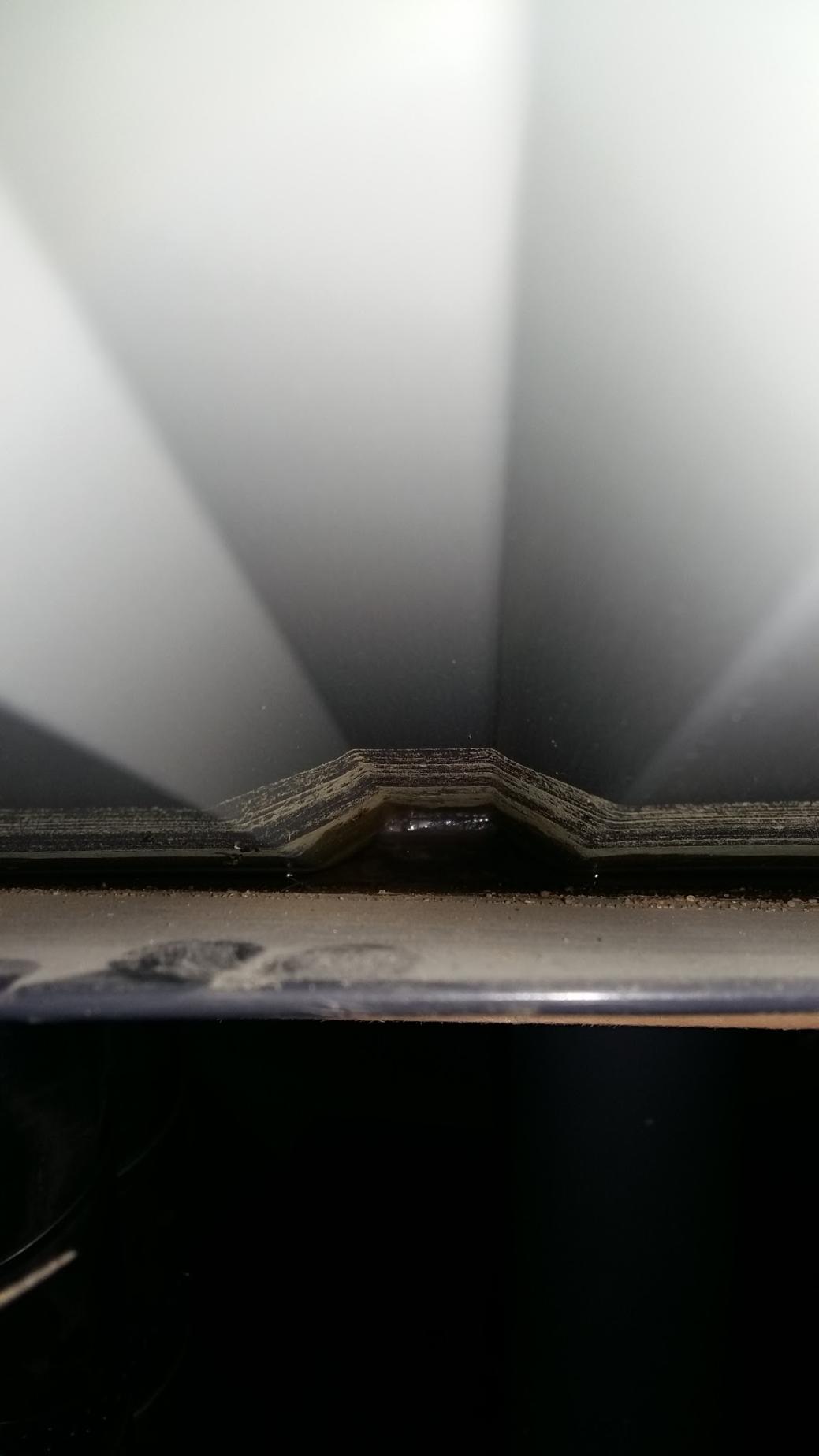
На объекте необходимо провести следующие работы:

1. Усилить конструкцию деревянных ферм в местах стыка.
2. Демонтировать профлист полностью.
3. Демонтировать парогидроизоляционную мембрану.
4. Осуществить монтаж парогидриизоляционной мембраны согласно требованием производителя.
5. Осуществить монтаж профлиста согласно #######”
6. Заменить ендовы, обеспечить нахлест ендов минимум 200 мм.
7. Стыки и нахлесты профлиста обработать кровельным герметиком.

Все материалы необходимо покупать только у официальных представителей производителя.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение №1 Свидетельство СРО.



**Разрешительная документация.**