Замечания по кровле

1. Повреждены отливы и капельники в кровле.
2. Отсутствует примыкание новой гидроизоляции к дымоходам
3. Не загерметизированы примыкания между обналичкой и кровлей мансардных окон
4. Большие зазоры на коньковой крышке
5. Нарушения герметизации мнсардных окон и обналички
6. Капельники на дымоходах установлены с контруклоном и вода течет по кладке дымоходом
7. Отсутствует герметизация примыканий фартуков к дымоходам.
8. Конструкция внутреннего водостока сделана не герметично с нарушением технологий. А именно внутри стен установлены лотки наружного водостока. В результате обильных осадков водапопадает между обналичкой и внутренними стенами.
9. Отсутствует вентиляция кровли
10. Обнаружены деформации по плоскости кровли – предположение что фанера кровли не водостойкая и отсутствуют температурные швы
11. Конструкция парапетных крышек сделана без капельников в результате чего вода течет по фасадам.
12. Расслаивания клееной деревянной конструкции оконных блоков на террасе

Рекомендации

1. Вскрыть обналичку монсардных деревянных окон и проинспектировать деревянный оклад окна. Т.к. на соседних домах она сгнила
2. При монтаже обналичке монсардных окон прогерметизировать все примыкания
3. Заменить поврежденные капельники и коньковые элементы
4. Заменить капельники дымоходов
5. Доделать примыкание гидроизоляции к дымоходам.
6. При монтаже фартуков к дымоходам прогерметизировать примыкание
7. Изменить конструкцию внутреннего водостока кровли на наружную.
8. Обеспечить вентиляцию подкровельного пространства
9. Для устройства гидроизоляции над горожем и под дорожками на примыкании к окнам террасы применить материалы типа Резитрикс. Т.к при использовании обычной битумной рулонной кровли не возможно сделать герметично примыкание к окнам при угле подьема в 90 градусов.
10. Обеспечить герметичную пароизоляцию и теплоизоляцию монсардных окон внутри дома.