

**Тел. +7(495)792-82-23**

**E-mail: 7928223@technadzor77.com**

**Объект строительства (реконструкции)**: Жилой одноквартирный дом.

**Дата осмотра**:

**Замечания по итогам осмотра**

1. Имеются видимые повреждения отливов и капельников на кровле.
2. Не выполнено примыкание гидроизоляции к дымоходам.
3. Не выполнена герметизация примыкания между обналичкой и кровлей мансардных окон.
4. Имеются зазоры большого размера на коньковом элементе.
5. Есть нарушения в герметизации мансардных окон и обналички.
6. Капельники на дымоходах установлены с обратным уклоном, в результате чего, вода стекает по кладке дымоходов.
7. Отсутствует герметизация примыканий фартуков к дымоходам.
8. Конструкция внутреннего водостока сделана не герметично с нарушением технологий (внутри стен установлены лотки наружного водостока). Это приводит к тому, что во время обильных осадков вода попадает между обналичкой и внутренними стенами.
9. Не выполнена вентиляция кровли.
10. Обнаружены деформации по плоскости кровли (предположительно фанера кровли неводостойкая и отсутствуют температурные швы).
11. Конструкция парапетных крышек выполнена без капельников, в результате чего, вода стекает по фасадам.
12. Имеется расслаивание клееной деревянной конструкции оконных блоков на террасе.

**Рекомендации**

1. Снять обналичку мансардных деревянных окон и проинспектировать деревянный оклад окна (на соседних домах обнаружено гниение данной конструкции).
2. Выполнить герметизацию всех примыканий при монтаже обналички мансардных окон.
3. Заменить поврежденные капельники и коньковые элементы.
4. Заменить капельники дымоходов.
5. Завершить выполнение примыканий гидроизоляции к дымоходам.
6. Выполнить герметизацию примыканий при монтаже фартуков к дымоходам.
7. Поменять конструкцию внутреннего водостока кровли на наружную.
8. Обеспечить вентиляцию подкровельного пространства.
9. Для устройства гидроизоляции над гаражом и под дорожками (на примыкании к окнам террасы) применить материалы типа Резитрикс. Так как при использовании обычной битумной рулонной кровли невозможно сделать герметичное примыкание к окнам при угле подъёма в 90 градусов.
10. Обеспечить герметичную пароизоляцию и теплоизоляцию мансардных окон внутри дома.

**Выполнил**: *Инженер технического надзора* #######*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)*