



ООО "Технадзор77"

**Отчет по  
проделанной работе**

**Заказчик**

#####

**Январь  
2017 г.**

**г. Москва**

					Ремонт квартиры. Отчет 01. 2017	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:**

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении замечаний	Примечания
12.01.17.	Отсутствуют закладные крепежные детали для телевизоров в стенах. Не герметична теплоизоляция балкона.		
15.01.2017	Нарушения при подключении радиаторов системы отопления. Диаметр труб подключения радиаторов уменьшены.		
15.01.2017	Нарушения целостности стояка водоснабжения. Вставка из полипропилена на муфтовом соединении.		
15.01.2017	Нарушения при сборке гребенок системы водоснабжения. Некачественное крепление, фильтры установлены на противоток.		
21.01.2017.	Отклонения стен в плоскости в пределах 5мм		
21.01.2017.	Отклонения потолков в плоскости.		
24.01.2017.	Нарушения требований СП при протяжке кабелей.		

## 2. Выезды

Дата	Информация по выезду
12.01.17.	Составление дефектных ведомостей. Монтаж электроустановочных деталей и электротехнической разводки. Устройство теплоизоляции балкона.
15.01.2017	Составление дефектных ведомостей. Разводка системы водоснабжения и электроснабжения.
21.01.2017.	Составление дефектных ведомостей. Устройство штукатурки стен и потолков
24.01.2017.	Составление дефектных ведомостей. Монтаж электроустановочных деталей и электротехнической разводки. Проверка предоставленных отчетов по форме М29 (расход материалов)

					Ремонт квартиры. Отчет 01. 2017	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

### 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ с рекомендациями.

1. Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

- проверка наличия сертификатов, паспортов на применяемые материалы и изделия. До начала производства работ согласовать вид и тип применяемых материалов с техническим надзором с предоставлением сертификатов и паспортов.

2. Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д. )

- Имеются множественные отступления от технологии производства отделочных работ.

3. Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

- Предоставить исполнительные схемы на инженерные разводки (водоснабжение, электрика, акты на освидетельствование скрытых работ.)

					Ремонт квартиры. Отчет 01.2017	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

4. Фотоотчет (приложение) со ссылкой на замечания по п.1.

Фото1. Электроустановочные изделия, электротехническая разводка



					Ремонт квартиры. Отчет 01.2017	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Фото2.



					Ремонт квартиры. Отчет 01.2017	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото 3 Электроустановочные изделия, электротехническая разводка



					Ремонт квартиры. Отчет 01.2017	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Фото 4



					Ремонт квартиры. Отчет 01. 2017	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8