



ООО "Технадзор77"

Отчет работы строительного контроля

Период: Февраль 2017

Заказчик: #####

Подрядчик:

Адрес
объекта:

Организация осуществляющая
функции строительного контроля

ООО "Технадзор77"

г. Москва

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет февраль
2017

Лист

1

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств в) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
12.01.17.	Отсутствуют закладные крепежные детали для телевизоров в стенах. Не герметична теплоизоляция балкона.		
15.01.2017	Нарушения при подключении радиаторов системы отопления. Диаметр труб подключения радиаторов уменьшены.		
15.01.2017	Нарушения целостности стояка водоснабжения. Вставка из полипропилена на муфтовом соединении.		
15.01.2017	Нарушения при сборке гребенок системы водоснабжения. Некачественное крепление, фильтры установлены на противоток.		
21.01.2017.	Отклонения стен в плоскости в пределах 5мм Отклонения потолков в плоскости.		
24.01.2017.	Нарушения требований СП при протяжке кабелей.		
03.02.	Выявлены скрутки в штукатурном слое стен		
06.02.	Нарушения требований СП при протяжке кабелей.		
09.02.	Некачественная герметизация стыков шумоизоляции. Над дверными блоками су не установлены жесткие перемычки, блоки не перевязаны.		
13.02.	Вывод под смеситель ванны не соответствует ее высоте. Не выполнены дренажные шланги от фильтров в систему канализации.		
16.02.	Расслоение стяжки под плиткой в санузле. На стояк водоснабжения установлена вставка из полипропилена.		
21.02.	Отсутствие шумоизоляции в перегородках ГКЛ		
27.02.	Перебои с доставкой материалов.		

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв №
 Подп. и дата
 нв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам):

Дата:	Информация по выезду:
03.02.	Демонтаж электропроводки
06.02.	Демонтаж электропроводки
09.02.	Демонтаж потолков. Демонтаж перегородок. Ревизия системы водоснабжения и отопления.
13.02.	Демонтаж потолков ГКЛ. Замена труб подключения кондиционеров.
16.02.	Ревизия плиточного покрытия ванной и санузла
21.02.	Монтаж электропроводки.
27.02.	Монтаж электропроводки.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет февраль

2017

Лист

3

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ:

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	проверка наличия паспортов на применяемые материалы и изделия.

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	Выявлены скрутки в штукатурном слое стен
2	Нарушения требований СП при протяжке кабелей.
3	Некачественная герметизация стыков шумоизоляции.
4	Над дверными блоками не установлены жесткие перемычки, блоки не перевязаны.
5	Вывод под смеситель ванны не соответствует ее высоте.
6	Не выполнены дренажные шланги от фильтров в систему канализации.
7	Расслоение стяжки под плиткой в санузле.
8	На стояк водоснабжения установлена вставка из полипропилена.
9	Отсутствие шумоизоляции в перегородках ГКЛ
10	Перебои с доставкой материалов.
11	
12	
13	
14	
15	

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	
2	Предоставить акты на освидетельствование скрытых работ.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет февраль 2017	Лист
						4

Раздел 3. Фотоотчет:

Фото1. Скрутки в электропроводке.



Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет февраль 2017

Лист
5

Фото2. Не выполнен жесткий каркас коробов



Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет февраль 2017

Лист	6
------	---

Фото 3. Гребенка в узле водоснабжения не закреплена.



Инв. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет февраль
2017

Лист
7

Фото 4. Диаметр подводки труб к радиатору меньше, чем магистральный.



Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет февраль
2017

Лист
8

фото 5. Расслоение стяжки под плиткой



№ Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Инв.

Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Инв. № 1

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет февраль
2017

Лист
11