

# Технадзор77



## Отчет работы строительного контроля

Заказчик: #####

Период: Июнь 2019

Подрядчик:

Адрес: #####

г. Москва

Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство индивидуального жилого дома, "#####", июнь2019

Лист  
1

# Технадзор77

## Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

**06.06.2019 выданы замечания по проектной документации:**

- Защитный слой в 20мм для конструкции плиты, отливаемой на грунтовое основание не достаточно - в расчете прописано 30мм;
- для данного фундамента необходимо предусмотреть дренаж;
- отсутствует схема монтажа канализации под плитой;
- необходимо уточнить информацию по обратной засыпке под плиту. В КР прорисована засыпка, в АР прописано выполнить обратную засыпку пескогравием, при этом приложена схема монтажа продухов в ростверке;
- в АР прорисован фундамент под камин, при этом в КР он отсутствует. Также отсутствует его армирование. В расчете прописано, что армирование плиты достаточно для веса каминна с учетом небольшого расстояния от несущего ростверка, чтобы исключить вхождение в заблуждение Заказчика и представителей технического надзора необходимо убрать с чертежей все лишнее или добавить армирование;
- на схеме прорисовано, что плита фундамента опирается на верх конструкции погреба. В теории подобное недопустимо, т.к фундамент может дать осадку и всем весом надавить на погреб. Между плитой и погребом должна быть демпферная зона (песок, пенопласт 100мм и т.д.);
- если обратная засыпка выполняться не будет, необходимо уточнить на какую несъемную опалубку будет отливаться плита, т.к деревянные конструкции не подойдут - они будут гнить, что может повлечь за собой повышение биологической опасности;
- если обратная засыпка будет, то необходимо предусмотреть гидроизоляцию под плиту в виде пленки или геомембраны;
- при разработке порядовки бруса необходимо обратить внимание на перевязку бревен и их скрепления по фронтому оси 2 вю А-В;
- на узлах кровли прорисована стропильная система из доски 50\*200, при этом в конструктивном расчете заложена доска 90\*190, а также сечение хребтовых балок 180\*190. При выполнении работ по монтажу кровли должен быть план стропильной системы с расписанными конструкциями балок;
- при разработке типовых проектов АР прописывают пироги конструкций полов, перекрытий, оснований под дом, кровли и стен (если они многослойные)

Име. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство индивидуального жилого дома, "#####", июнь2019

Лист  
2

# Технадзор77

## Раздел 2. Выезды на объект.

<b>Дата</b>	<b>Информация по выезду</b>	<b>ИТН</b>
03.06.2019 - 06.06.2019	<p>Камеральная работа: аудит проектной документации и выдача замечаний (подробнее по замечаниям смотреть раздел №1):</p> <p>Проверены следующие комплекты рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкции железобетонные ниже отметки 0,000 (шифр ДСП №03/08-КЖ-0);</li> <li>- архитектурно-планировочные решения (шифр ДСП №03/08-КБ);</li> <li>- конструктивные решения (шифр ДСП №03/08-КР);</li> <li>- узлы пола.</li> </ul> <p>Итого - 3 часа камеральной работы.</p>	#####
18.06.2019	<p>Повторная проверка откорректированной рабочей документации (вышеуказанные разделы) - 1 камеральный час</p>	#####

**ИТН #####**

**4 часа камеральной работы**

Ине. № Подп.	
Подп. и дата	
Взам. ине №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство индивидуального жилого дома, "#####", июнь2019	Лист
						3