

Технадзор77



Отчет работы строительного контроля

Заказчик:

#####

Период:

Сентябрь 2019

Подрядчик:

Адрес:

#####

г. Москва

Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
КП "#####", сентябрь 2019

Лист
1

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
28.05.2018	После оштукатуривания не удалены маяки на примыканиях откосов к окнам.	Устранено	
07.08.2018	При прокладке труб в бане повреждена отделка.		
24.10.2018	Не ведется уход за декоративной штукатуркой на откосах ворот, не соблюден температурно-влажностный режим		Переделать в теплое время года.
06.11.2018	Выявлено отклонение углов лежа бассейна до 6 мм.	Устранено	
21.11.2018	Металлокаркас холодного остекления не огрунтован.	Устранено	
23.11.2018	В парной не затерты примыкания плитки пола и стен.	Устранено	
09.01.2019	Не закрыт тепловой контур (дверные проемы).	Устранено	
09.01.2019	Не включена система снеготаяния на бане.	Устранено	
14.01.2019	Пергола окрашена неравномерно, с потеками.	Устранено	
21.01.2019	Доски перголы не шлифованы.	Устранено	
07.02.2019	Основание под покраску деревянных элементов перголы выполнено с шероховатостями более 200 мкм	Устранено	Окраска перголы не принята.
18.02.2019	Выявлена протечка гидроизоляции в примыкании террас и стен кухни на 2-м этаже.	Устранено	
11.03.2019	Основание из листового металла, под деревянные ступени, деформировано по плоскости		
17.03.2019	Выявлено задвоение выполненных объемов работ по договорным ценам	Устранено	
25.03.2019	Краска нанесена не равномерно в помещении гардеробной мамы	Устранено	
26.04.2019	Искривление решеток вентиляционных коробов на кровле		
15.05.2019	Выявлено искривление решеток дымохода		
15.05.2019	Невыровнена стяжка пола под чистовое покрытие		
15.05.2019	Не готовы пробные ограждения балконов	Устранено	
15.05.2019	Не проводятся работы по переделке террасы	Устранено	
03.06.2019	Не проклеена пароизоляция кровли в бассейне	Устранено	
05.06.2019	Потолок в комнате мамы окрашен неравномерно - пятнами	Устранено	
13.06.2019	Вздутие обоев в бане	Устранено	

Подп. и дата

Име. № дубл.

Взам. име №

Подп. и дата

Име. № Подп.

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Строительство жилого дома,
КП "#####", сентябрь 2019

Лист

2

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
13.06.2019	При облицовке обоями поврежден окрашенный потолок		
27.06.2019	Покраска перголы выполнена ненадлежащим образом - множественные царапины по доске	Устранено	
01.07.2019	Байрамикс на стены гаража нанесен некачественно	Устранено	
01.07.2019	Отклонение плоскости стен до 5 мм	В работе	
01.07.2019	Не однородная структура облицовки стен	В работе	
04.07.2019	Отклонение плоскости потолка постирочной до 10 мм	Устранено	
04.07.2019	Не установлены уплотнительные резинки на витражах бассейна	Устранено	
11.07.2019	Верх конвектора выше уровня стекла	Устранено	
15.07.2019	Отклонение плоскости откосов в холле до 5 мм	Устранено	
15.07.2019	На стену проходной зоны выходит выступ 80 мм, что небезопасно при хождении по коридору	Устранено	
17.07.2019	Покраска по кварцевой грунтовке визуально искривляет поверхность потолка	Устранено	
23.07.2019	Покраска потолков в с/у выполнена без подготовки и сдачи поверхности	Устранено	
26.08.2019	Конструкция зеркал имеет скос по краям, в результате чего образовалась ступенька до 4 мм в зоне примыкания зеркал к стенам		
05.09.2019	Царапины на фурнитуре.		
06.09.2019	Недоделки по дому: оконные откосы, углы. Примыкания кровли, ремонт вент коробов и тд		

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв №
 Подп. и дата
 Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
КП "#####", сентябрь 2019

Технадзор77

Раздел 2. Выезды на объект.

Дата	Информация по выезду	ИТН
03.09.2019	Штукатурка стен под байромикс. Внутренняя отделка стен и потолков. Уборка территории.	#####
05.09.2019	Внутренняя отделка стен и потолков. Окраска перил на балконах. Монтаж стеновых перегородок.	#####
06.09.2019	Внутренняя отделка стен и потолков. Составление описи недоделок по дому.	#####
07.09.2019	Встреча с заказчиком. Обсуждение этапов работ, смет и тд.	#####
09.09.2019	Внутренняя отделка стен и потолков. Окраска перил балконов.	#####
13.09.2019	Монтаж потолков на летней кухне. Замена кирпича по фасадам.	#####
23.09.2019	Подготовка к монтажу террасной доски. Монтаж потолков на летней кухне.	#####
26.09.2019	Монтаж террасной доски. Монтаж потолка на летней кухне. Встреча с заказчиком.	#####

ИТН #####
8 выездов

Ине. № Подл	Подп. и дата
Взам. ине №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, КП "#####", сентябрь 2019	Лист
						4

Технадзор77

Раздел 3. Фотоотчет.

Штукатурка стен под байромикс



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
КП "#####", сентябрь 2019

Лист

5

Технадзор77

Внутренняя отделка стен и потолков.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
КП "#####", сентябрь 2019

Технадзор77

Царапины на фурнитуре.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
КП "#####", сентябрь 2019

Технадзор77

Окраска перил на балконах.



Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. ине №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

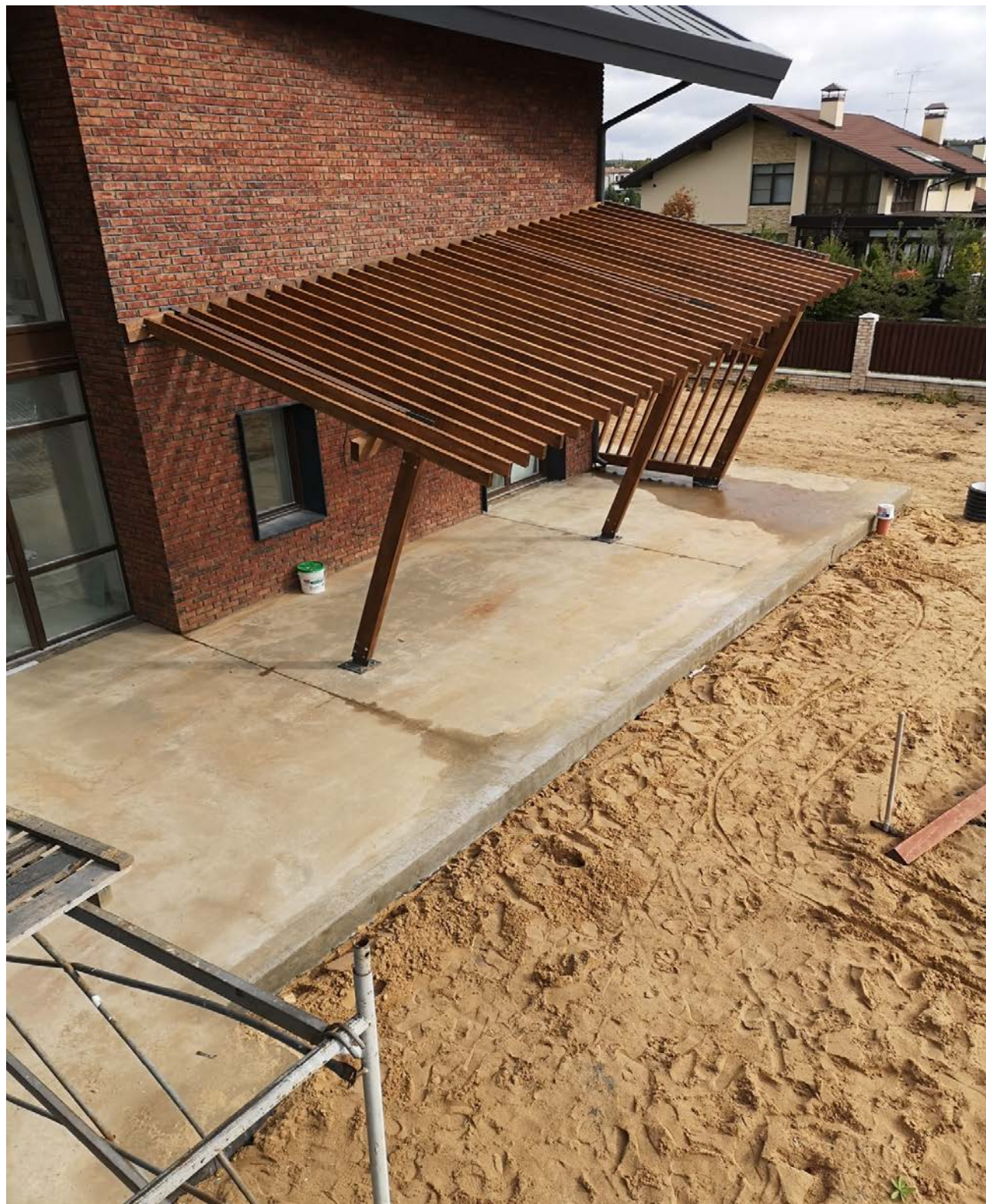
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
КП "#####", сентябрь 2019

Лист
8

Технадзор77

Замена кирпича по фасадам.



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
КП "#####", сентябрь 2019

Лист

9