

Технадзор77



Отчет работы строительного контроля

Заказчик: #####

Период: Апрель 2019

Подрядчик:

Адрес: #####

г. Москва

| | |
|--------------|--------------|
| Ине. № Подп. | Подп. и дата |
| Взам. инв № | Ине. № дубл. |
| Подп. и дата | |

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

Строительство индивидуального жилого дома, "#####", апрель 2019

Лист
1

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

05.04.2019 выданы замечания по проектной документации:

По результатам рассмотрения проектной документации строительства индивидуального коттеджа по адресу #####установлено:

1. Не предоставлены:

- задание на проектирование
- конструкторский расчет конструктива
- сметная документация
- информация об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (системе электроснабжения, отопления, водо-газо снабжения, прокладке наружных сетей, внутренних инженерных сетей, системы дренажа, ливневой канализации).

2. Климатические условия проекта разнятся с геологией (расчетная снеговая нагрузка).

3. Л.2 выбор стропила 50*200 согласно сметного расчета. Не сметой определяется конструкторский расчет.

4. Подпись ГАП в гарантийной записи отсутствует.

5. Л.5 заказчик несет ответственность за конструктивное решение и расположение печи/камина относительно несущих конструкций, фундамента. Проектные решения должны отвечать строительным нормам и пожарной безопасности.

6. Отсутствуют узлы:

- плита под камин (есть ли усиления, привязка к ростверку);
- нет информации о гидроизоляции ЖБ ленты по стенам (ЭПП не является гидроизолирующим материалом). Вместе с тем в инженерно-геологических изысканиях утверждается о возможности формирования подземных вод типа «верховодка»;
- отсутствует узел устройства отмостки;
- утеплитель кровли в пояснительной записке 200 мм, на узле устройство кровли 250 мм (опечатка);
- конструктивные решения стропильной системы, отсутствуют узлы устройства на кровле прохода дымоходов и вентиляции;
- Чем обеспечивается циркуляция воздуха кровли (решетки, аэраторы)
- Информация о водосточной системе

7. Л. 14 отсутствуют узлы монтажа и устройства стыков подвенечного оклада.

| | |
|--------------|--------------|
| Име. № Подп. | Подп. и дата |
| Взам. инв № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| Име. № Подп. | Подп. и дата |

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

Строительство индивидуального жилого дома, "#####", апрель 2019

| |
|------|
| Лист |
| 2 |

Технадзор77

Раздел 2. Выезды на объект.

| Дата | Информация по выезду | ИТН |
|----------------------------|--|----------------|
| 03.04.2019 - 05.04.2019 | <p>Камеральная работа: аудит проектной документации и выдача замечаний: Проверены следующие комплекты рабочей документации: - Архитектурно-планировочные решения ДСП №03/08-КБ - 31 лист; - Лента Ж/Б 300х1100 мм, с несъемной опалубкой и монолитная плита 180 мм, узлы, часть №1, - 1 лист; - Лента Ж/Б 300х1100 мм, с несъемной опалубкой и монолитная плита 180 мм, узлы, часть №2, - 1 лист; - Узлы крепления балок перекрытия, узлы крепления каркасных стен, узлы крепления балок на террасу, устройство обсадных коробок, узлы крепления фронтовых стен, - 7 листов. Итого - 3 часа камеральной работы.</p> <p>(Подробные трудозатраты см. лист №4.)</p> | ##### |
| апрель '19 | Проверка дополнительного соглашения к договору подряда на разработку конструкторской документации - 1 час. | ##### ##### |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ИТН #####, #####

4 часа камеральной работы

| | |
|--------------|--------------|
| Ине. № Подп. | Подп. и дата |
| Взам. ине № | Подп. и дата |
| Ине. № дубл. | Подп. и дата |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|---|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Строительство индивидуального жилого дома, "#####", апрель 2019 | Лист |
| | | | | | | 3 |

Технадзор77

Раздел 2. Выезды на объект.

| Дата | Информация по выезду | ИТН |
|----------------------------|--|-------|
| 03.04.2019 - 05.04.2019 | <p>Проведенные работы по проверке комплекта РД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка полноты и комплектности предоставленных данных (наличие/отсутствие) ИРД (ТЗ на проектирование, ТУ, конструкторский расчет, сметный расчет, и прочее); - проверка геологии, сравнение с проектными данными – замечание отражено; - выявление нарушений и замечаний по пояснительной записке и текстовой части всего проекта – замечание отражено; - чтение чертежей выявление замечаний по содержанию, выявление ключевых нарушений и отсутствие частей проекта, проверка на предмет нарушения проектных решений СП, ГОСТ; - проверка соответствия проекту предоставленных отдельно! узлами ж/б конструкций (1 лист с узлами Ж/Б 300*1100мм, с несъемной опалубкой и монолитная плита 180 мм часть 1, 1 лист с узлами Ж/Б 300*1100мм, с несъемной опалубкой и монолитная плита 180 мм часть 2), а также на соответствие требованиям нормативной документации СП, ГОСТ; - проверка соответствия проекту предоставленных 7 листов узлов крепления балок перекрытия, крепления каркасных стен, крепления балок на террасу, устройства обсадных коробок, крепления фронтовых стен, а также на соответствие требованиям нормативной документации СП, ГОСТ; - подготовка и написание отчета по проверке ПД. <p>Выполнение элементарных расчетов в части рассмотрения проекта (климатические условия, площадь и количество продухов, определение мест с повышенной нагрузкой и прочее), рассмотрение конструкторского расчета (с проверкой на наличие грубых ошибок и полноты полученных ответов на поставленные вопросы) уже включено в указанное время трудозатрат.</p> <p>Проверенная РД прилагается.</p> | ##### |

ИТН #####, #####

4 часа камеральной работы

| | |
|--------------|--------------|
| Ине. № Подп. | Подп. и дата |
| Взам. ине № | Подп. и дата |
| Ине. № дубл. | Подп. и дата |

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |

Строительство индивидуального жилого дома, "#####", апрель 2019

| |
|------|
| Лист |
| 4 |