

# Технадзор77



## Отчет работы строительного контроля

Заказчик:

#####

Период:

Март-апрель-май 2019

Подрядчик:

#####

Адрес:

#####

г. Москва

Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. ине №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, #####  
Март - апрель - май 2019

Лист  
1

# Технадзор77

## Выполненная работа.

Выбор подрядной организации. #####

Дата	Информация о проделанной работе, выездах на объект	Исп
27.03.2019	Камеральные работы. Проверка 2-х договоров подряда, смет.	#####
29.03.2019	Камеральные работы. Проверка 2-х договоров подряда.	#####
01.04.2019	Камеральные работы. Проверка договора подряда	#####
05.04.2019	Камеральные работы. Проверка договора подряда, (ответы на комментарии Подрядчика)	#####
09.04.2019	Камеральные работы. Проверка 3-х договоров подряда □	#####
10.04.2019	Камеральные работы. Проверка договора подряда	#####
16.04.2019	Камеральные работы. Проверка договора на проектирование Ответы на комментарии подрядчика по результатам проверки договора подряда	#####
20.04.2019	Камеральные работы. Проверка проектной документации	#####
20.04.2019	Камеральные работы. Проверка сметной документации	#####
31.05.2019	Размещение (посадка) дома на местности. Рабочая встреча с заказчиком и подрядчиком.	#####

Камеральные работы.

27.03.2019 2 часа

29.03.2019 2 часа

01.04.2019 1 час

05.04.2019 1 час

09.04.2019 3 часа

10.04.2019 1 час

16.04.2019 2 часа

20.04.2019 4 часа

20.04.2019 4 часа

1 выезд на площадку.

Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. инв №  
 Подп. и дата  
 Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, #####  
Март - апрель - май 2019

Лист  
2



# Технадзор77

## Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечания к сметам (сравнительная характеристика)	Примечания
	#####.	
	Стоимость выполнения работ соответствует среднерыночным ценам. Смета подробная. Обозначены объемы и цены выполнения работ.	
	Не понятна стоимость несущих блоков 380мм. 1шт-4020р.	
	Не по всем позициям прописаны марки материалов, что дает возможность подрядчикам покупать дешевый не качественный материал.	
	#####.	
	В стоимость заложены проектно-изыскательные работы.	
	Многие работы указаны за комплекс работ. Данный способ составления работ прост для понимания заказчиком, но из-за отсутствия описания данного комплекса дает подрядчику возможность для доп.работ.	
	Цены за стоимость работ минимальные.	
	Стоимость материалов минимальная по рынку, отсутствуют маркировки материалов, что дает возможность подрядчику приобретать дешевый не качественный материал.	
	Смета ниже от других предложений за счет отсутствия разделов: Окна, Водосточная система, Снегозадержатели.	
	#####.	
	Все работы посчитаны по укрупненным показателям. Данный способ составления работ прост для понимания заказчиком но из-за отсутствия описания данного комплекса дает подрядчику возможность для доп.работ.	
	Стоимость материалов указана укрупненная, без объемов и маркировки материалов, что дает возможность подрядчикам покупать дешевый не качественный материал.	
	Смета дешевле относительно других предложений за счет отсутствия разделов: Окна, Водосточная система, Снегозадержатели.	
	<b>ВЫВОД</b>	
	Оптимальная смета (предложение) предоставлена компанией #####. Прописаны объемы работ и материалов.	Перед подписанием договора указать марки применяемых материалов.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, #####  
Март - апрель - май 2019

Лист

4