



ООО "Технадзор77"

Отчет работы строительного контроля

Период: Июнь 2017

Заказчик: #####

Подрядчик: #####

Адрес: #####
объекта: #####

Организация осуществляющая
функции строительного контроля

ООО "Технадзор77"

г. Москва

Инов. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Инов. № дубл.
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет июнь
2017

Лист
1

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств в) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
26.04.2017	Выявлены раковины в фундаментах в результате некачественного вибрирования. Опалубка частично не демонтирована. Консоль мет. балки не покрашена		
29.04.2017	Леса приколочены к чистовому брусу домокомплекта гвоздями. В качестве деталей лесов используются элементы домокомплекта из лиственницы		
24.05.2017	Ремонт фундаментов производить ремонтной смесью.		Замечания от 26.04. и 29.04.2017 не устранены
26.05.2017	Этапы выполненных работ не приняты из-за многочисленных замечаний. Подготовлена и выслана в адрес подрядчика претензия.		
15.06.2017	Исправленные дефекты не принимаются из-за допущенного брака (сучки не высверливаются, не ведется герметизация)		
24.06.2017	Замечания не устанены.		

Инва. № Подп. Подп. и дата
 Взам. инв № Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № Подп. Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет июнь 2017	Лист
						2

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам):

Дата:	Информация по выезду:	Инж.
06.06.2017	Устранение дефектов по предыдущим замечаниям	##### ##
15.06.2017	Исправление дефектов по стеновому комплекту (заделка отверстий, удаление гнилых сучков, уборка мусора)	##### ##
24.06.2017	Работы не ведутся. На объекте рабочих нет.	##### ##

29.06.2017	Выезд инженера и сметчика на объект для составления дефектной ведомости.	##### ##### ##

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет июнь 2017	Лист
						3

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ:

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поступающих на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	проверка наличия паспортов на применяемые материалы и изделия.

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту в отмененных)

Специальный контроль (сдача работ от выполнения работ, проект, у, от монтажа
допущенных от ст. уплениях и т. д.)

№	Наименование:
1	Выявлен брак поставляемых пиломатериалов
2	Нарушение технологии устройства фундаментов

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

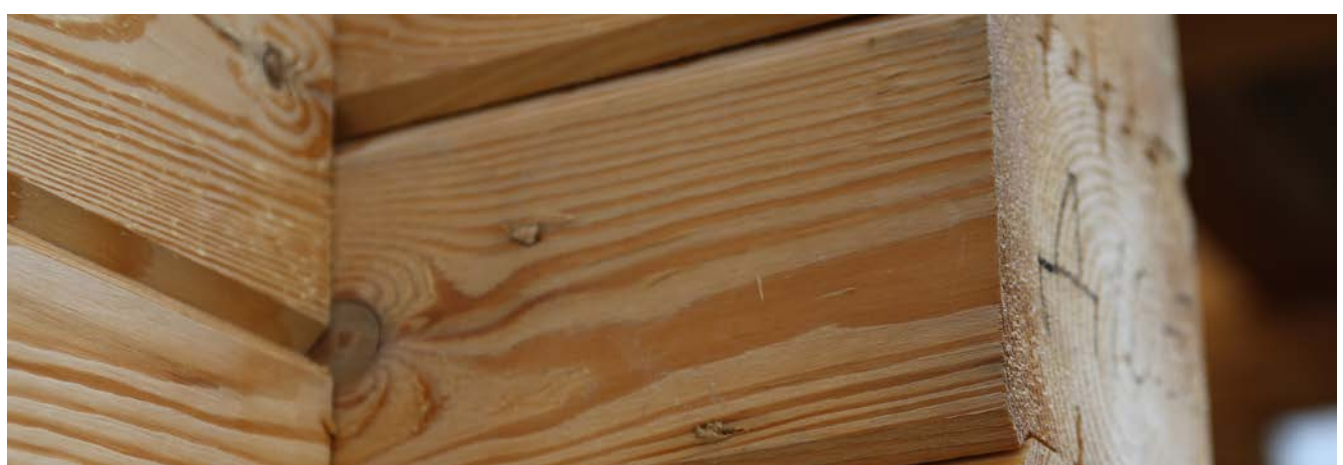
№	Наименование:
1	Предоставить исполнительные схемы на устройство фундаментов.
2	Предоставить акты на освидетельствование скрытых работ.

Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет июнь 2017	Лист
						4

Раздел 3. Фотоотчет:

Неисправленные по предыдущим замечаниям дефекты





Брус не антисептированн. Имеются следы грибка и плесени



Дефекты бруса

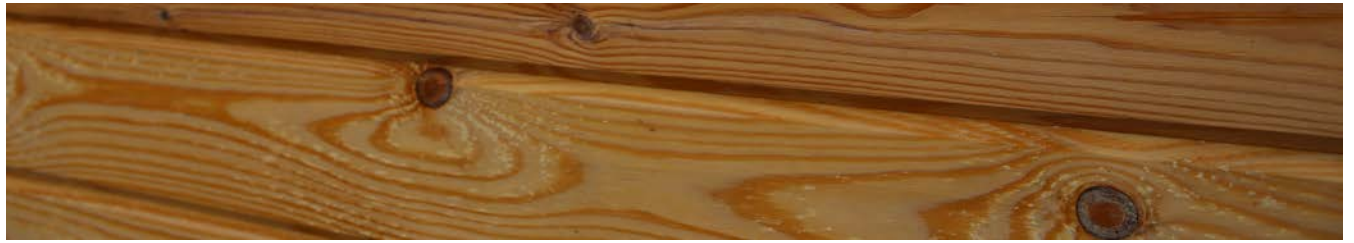


Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет июнь 2017

Лист
5



Инвар. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв №	Подп. и дата
Инвар. №	Подп.
Инвар. №	Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет июнь 2017	Лист
						6

Составление дефектной ведомости.

Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. Ед. изм.	Стоимость (руб)	КОЛИЧЕСТВО	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Домокомплект							
Брус профилированный 190x140 ест. вл. с нар. чаш.	м.куб	140	10500	1470000	140,00	1470000	
Брус 200x 150 лиственница (обвязка)	м.куб	5	13500	67500	3,00	40500	дефекты (сортность, повреждения)
Балки перекрытия клееные деревянные	м.куб	3,5	30000	105000	3,50	105000	
Обрешетка 22x100 \ 150 x6000	м.куб	3	7000	21000	0,00	0	отсутствуют на объекте
Доска обрезная 50x200 x6000	м.куб	4	7000	28000	4,00	28000	
Холлофайбер	рулон	5	3500	17500	5,00	17500	
Псул	м.пог.	2800	7	19600	2800,00	19600	
Опора бруса 50мм	шт	200	70	14000	200,00	14000	
Брусок 50x50	п.м.	500	25	12500	0,00	0	нет на объекте
Комплект для сборки	компл	1	65000	65000	0,00	0	нет на объекте
Скользящая опора стропилы	шт	80	75	6000	0,00	0	нет на объекте
Нагель Д-25мм	уп	12	1250	15000	12,00	15000	
Двутавр металл.	п.м.	18	1000	18000	18,00	18000	
Песок	маш.	2	7000	14000	1,00	7000	по факту 1 машина
Бетон М-300	маш.	37	4500	166500	0,00	0	Марка бетона 150-200
Арматура d=12	п.м.	750	55	41250	0,00	0	Исполнительная отсутствует
Арматура d=10	п.м.	800	45	36000	0,00	0	Исполнительная отсутствует
Асбестоцементные трубы	шт.	32	800	25600	32,00	25600	
Доска необрезная 40x 150x6000 (опалубка)	м.куб.	5	7000	35000	0,00	0	На объекте отсутствует
Доска обрезная 50x200 x6000 (лиственница)	м.куб.	5	13500	67500	0,00	0	дефекты (сортность)
				2 244 950,00р.		1760200	

