Приложение к экспертизе от 01.11.2018

**Объект:** ##################################

**Заказчик:** #################

Выполнить проверку исполнительной документации не представляется возможным, так как исполнительная документация до настоящего времени не предоставлена.

По результатам проверки качества выполненных работ установлено:

Трубы системы АПТ некачественно прокрашены (окраска выполнено
не однородно, проступает цвет предыдущего окраса). Один отвод остался не окрашенным.

Вентиляционный короб имеет повреждения изоляционного слоя.

Осветительные приборы (подсобное помещение) подключены без заземления. При зачистке кабелей до клемного соединения обнаружены надрезы изоляции. Электрический щит не отчищен от строительной пыли, в корпусе присутствует лишний автомат (не смонтированный). Отсутствуют результаты лабораторных исследований по результатам выполненных работ.

Отделочные работы не отвечают требованиям высококачественной отделки. Оштукатуренные поверхности имеют отклонения от вертикали более 2 мм на 1 м (колонна у малого стеллажа, перегородка примерочной), отклонения ширины откоса от проектной превышают 3-5 мм (перегородка примерочной) в нарушение требований СП 71.13330.2011. Штукатурка имеет многочисленные сколы и раковины. На внешних углах штукатурный слой отходит, оставляя открытым оцинкованный уголок. Примыкание стен к полу выполнено с нарушением геометрии угла (стена за кассовой стойкой оштукатурена не до примыкания к стяжке, соответственно слой шпатлевки попадая в пустоту более 9-15 мм дал значительную усадку. Окрашенная стена за кассовой зоной имеет «шагрень» и следы отшелушивания краски. Перегородки примерочной и подсобного помещения не имеют направляющего профиля по верхней части перегородок, в связи с чем появляются сколы листов ГКЛ. Перегородки примерочных имеют трещины в связи с нарушением технологии выполнения работ. Геометрия внешних и внутренних углов помещения отсутствует. Углы имеют места пропусков оштукатуривания, в связи с чем видны штукатурные уголки. Оштукатуренные стены имеют раковины и иные механические повреждения невысохшего материала. В примерочной отсутствует геометрия внутренних углов. При отделочных работах не был убран скотч, который в последствии остался под финишным слоем.

Работы выполнены с нарушением технологии производства работ. Наливной пол по всей площади имеет следы лопнувших воздушных пузырей, что говорит о некачественном или полном отсутствии игольчатых валиков для выбивания воздушных пузырей из наносимого слоя (полимерного, эпоксидного) пола. Примыкание двух цветов напольного покрытия выполнено без соблюдения ровности примыкания. Также напольное покрытие имеет неустранимое загрязнение (нанесенное до момента полного высыхания). В соответствии с п. 6 технического задания к договору на производство работ подрядчик обязан согласовывать все образцы отделочных материалов с Заказчиком. В связи с чем расположение цветов напольного покрытия выполнено не надлежащим порядком.

Монтаж деформационного шва выполнен без учета специфики торгового помещения и размещаемого оборудования. Отметка деформационного шва составляет
+ 5 - 7 мм от уровня чистого пола. Следует учитывать наличие на рынке моделей дефшвов, не дающих отклонений от плоскости напольного покрытия. Сам деформационный шов имеет неустранимые следы загрязнения (эпоксидный состав напольного покрытия). Вертикальный шов имеет не плотное прилегание к стене. Дверные откосы в складском помещении не зашиты ГКЛ и не оштукатурены. Оштукатуривание имеет следы неоднородного материала (до оштукатуривалось после высыхания).

Остекление входной группы выполнено с нарушением проектных размеров проема входной группы. Проем составляет 1 720 мм вместо проектных 2 010 мм (вход в магазин является эвакуационным). При монтаже крепления поврежден откос.

По результатам проверки объемов выполненных работ на соответствие предоставленной смете, установлено, что площадь полимерных полов не составляет 104 м2, так как был произведен монтаж перегородок площадь, площадь полимерных полов по обмерному плану 96,5 м2. Работы по обшивке стены (22,83 м2) за кассовой зоной возводимые из ГКЛ толщиной 75 мм по металлическому каркасу (Knauf) не установлены ни визуальным осмотром ни путем фотофиксации. Площадь окраски стены за кассовой зоной составляет 16,8 м2. Количество смонтированных розеток не соответствует проекту. Устройство лотков для разводки кабельной продукции – на объекте отсутствуют лотки, монтаж выполнен в гофрированной трубе на клипсах. Монтаж гибких воздуховодов не производился. Разработка проектной документации и предоставление актов на выполненные и скрытые работы должны исключаться из сметы на строительно-монтажные работы. Монтаж светильников, розеток уже должен включать в себя прокладку кабеля, позиция прокладка кабеля задваивает сметную стоимость вида работ.

Работы по отделке должны производиться сертифицированными материалами, сертификаты на используемые материалы не предоставлены (Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы передаются за три дня до окончания производства работ).

Разработка и предоставление рабочей документации АР, ЭОМ, ОВиК в трех экземплярах с согласованием в ТРЦ не выполнена (передаются за три дня до окончания производства работ).

Разработка детальных чертежей подрядчиков по остеклению и вывеске
не выполнена (передаются за три дня до запуска в производство).

По потерянным светильникам отсутствует гарантийное письмо о поставке
 (до настоящего времени не смонтированы). Линейный светильник за большим стеллажом не смонтирован (отсутствует на объекте). Аварийные светильники не смонтированы отдельно от шинопровода основного освещения. Пуско - наладка аварийных светильников не выполнена. Недостающие светильники до настоящего времени не смонтированы. Не выполнен монтаж шинопровода.

Не выполнена опрессовка и запуск фанкойлов (отсутствует акт с подписью представителей ТЦ).

Огнетушители, журналы – не предоставлены (в смете заложены).