**Результаты проведенной экспертизы**

**выполненных строительно-монтажных и отделочных работ**

**Объект:** #################

**Заказчик:** #################

1. Проверка качества выполненных работ – инженерные сети, отделочные работы, остекление - описание дефектов и фотофиксация в приложении.
2. Выполнена проверка объемов выполненных работ на соответствие смете.
3. Проверка исполнительной документации подрядчика – исполнительная документация не предоставлена.
4. – Соответствие видов работ сметам –
5. Несоответствие работ ТЗ заказчика:

– сроки выполнения работ не соответствуют установленным в техническом задании.

– работы по отделке должны производиться сертифицированными материалами, сертификаты на используемые материалы не предоставлены (Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы передаются за три дня до окончания производства работ).

– работы по отделке не отвечают требованиям высококачественной отделки.

– разработка и предоставление рабочей документации АР, ЭОМ, ОВиК в трех экземплярах с согласованием в ТРЦ не выполнена (передаются за три дня до окончания производства работ).

– разработка детальных чертежей подрядчиков по остеклению и вывеске не выполнена (передаются за три дня до запуска в производство).

1. По замечаниям заказчика:

– размер проема входной группы составляет 1 720 мм вместо проектных 2 100 мм.

– замечание в отношении наливного пола отражено в приложении с описанием.

– по потерянным светильникам отсутствует гарантийное письмо о поставке
 (до настоящего времени не смонтированы).

– линейный светильник за большим стеллажом не смонтирован (отсутствует
на объекте).

–аварийные светильники не смонтированы на отдельно от шинопровода основного освещения.

– пуско - наладка аварийных светильников не выполнена.

– недостающие светильники до настоящего времени не смонтированы.

– не выполнен монтаж шинопровода.

– уровень светильников не соответствует проектной отметке.

– не выполнена опрессовка и запуск фанкойлов (отсутствует акт с подписью представителей ТЦ).

– огнетушители, журналы – не предоставлены.

– замечание в отношении проектов, предусмотренных договором указано в п.4.
(не предоставлены до настоящего времени.

– не выполнен монтаж подвесов под рекламу над витриной.

– примыкание стены и пола в кассовой зоне указано в замечаниях (приложение описание с фото).

– алюминиевый короб рядом с малым стеллажом не плотно прилегает к колонне.

– углы стен в примерочной – не исправлены (подробное описание с фото
в приложении).