

Технадзор77



Итоговый отчет работы строительного контроля

Заказчик: #####

Период: с 21 января 2019 по 31
августа 2019

Подрядчик:

Адрес: #####

г. Москва

Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. ине №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					1

Ремонт помещения предприятия
общественного питания, 21.01.2019-
31.08.2019

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
22.01.2019	Торцы трасс воздуховодов, внутренние блоки кондиционирования не закрыты от попадания пыли	Устранено	
22.01.2019	Болтовые соединения трасс воздуховодов выполнены без шайб.	Устранено	Не критично
22.01.2019	Места проходов трасс ОВиК через стены не герметичны.	на контроле	СП 7.13130.2013, п.6.23.
22.01.2019	Выявлены места герметизации прохода трасс ОВиК через стены горючей пеной.	на контроле	2-й этаж.
22.01.2019	Внутренние блоки кондиционирования подключены с использованием горючей ПВХ изоляции	Устранено	
22.01.2019	Трассы ОВиК смонтированы вплотную к элементам инженерных систем, без зазора.	Устранено	2-й этаж.
22.01.2019	Не предоставлены акты испытаний и скрытых работ по системе ОВиК.	Устранено	
22.01.2019	Расстояние между креплениями труб спринклерного пожаротушения более 6м.	Устранено	
22.01.2019	Трубы спринклерного пожаротушения смонтированы вплотную к элементам других инженерных систем без зазора	Устранено	
22.01.2019	Не предоставлены акты испытаний системы спринклерного пожаротушения.	Устранено	
22.01.2019	Выявлено повреждение (замытие) ребер теплообменного конвектора.	Устранено	
22.01.2019	Радиаторные ниши не укрыты от попадания грязи и мусора.	Устранено	
22.01.2019	Конвекторы загрязнены монтажной пеной.	Устранено	
22.01.2019	При прокладке трасс ЭО использована горючая гофра ПНД.	Устранено	Заменена
22.01.2019	Отсутствует маркировка трасс ЭО на потолках помещений.		Предъявить
22.01.2019	На 3-м этаже не установлены крышки распаечных коробок.	Устранено	
22.01.2019	Спринклерные форсунки загрязнены краской на 2-м этаже.	Устранено	
22.01.2019	Выявлены не окрашенные участки трасс спринклерного пожаротушения.	Устранено	
22.01.2019	Серверное оборудование не защищено от пыли и загрязнения.	Устранено	Рядом ведется демонтаж.
22.01.2019	Дверь в с/у 3-го этажа не отрегулирована.		
22.01.2019	Торцы наличников межкомнатных дверей не запилены под 45 град.	Устранено	
22.01.2019	Торцы наличников не окрашены.		

Ине. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв № Подп. и дата
Ине. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ремонт помещения предприятия общественного питания, 21.01.2019-31.08.2019

Лист
2

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
22.01.2019	Замки и петли дверей врезаны кустарно.		
22.01.2019	Выявлены повреждения дверных полотен.		
22.01.2019	Не установлены "столы".	Устранено	
22.01.2019	С потолков не демонтированы клипсы ЭО.	Устранено	
22.01.2019	Не удалены отметки уровня потолков.	Устранено	
22.01.2019	Выявлен провис потолков.		Требуется регулировка уровня.
22.01.2019	Выявлены зазоры в примыкании каркасов потолков к панелям.		
22.01.2019	Дно душевого поддона выполнено из смеси для укладки плитки.	Устранено	
22.01.2019	Не восстановлено войлочное покрытие стены после переноса распаечной коробки на 3-м этаже.	Устранено	Переклеить полотно.
22.01.2019	Кронштейны крепления кондиционеров не обеспечивают достаточную жесткость.		Выполнить испытание.
22.01.2019	На стенах 3-го этажа отверстия для прохода коммуникаций не совпадают с отверстиями на облицовке стен.	Устранено	
22.01.2019	Теплоизоляция фреоновых проводов повреждена.	Устранено	
22.01.2019	Не установлены декоративные уголки на внутренних углах облицовки стен коридоров пенопеном.	Устранено	
22.01.2019	Не отрегулирована дверь "для персонала" на 3-м этаже.	Устранено	
22.01.2019	Прокладка трассы питания клапанов гр. №7 выполнена без трубы ПНД НГ.	Устранено	
22.01.2019	Стык отделки колонны на 3-м этаже не вертикален.	Устранено	
22.01.2019	Не заделаны отверстия в стене между залом и техзоной на 3-м этаже.		
22.01.2019	Крепление фреоновых проводов на 3-м этаже выполнено гибким ПВХ хомутом.	Устранено	
22.01.2019	Оборвано крепление фреоновых проводов из К-Флекс.	Устранено	
22.01.2019	Подрезка ковровина выполнена с зазорами, не ровно.		
22.01.2019	Отклеена изоляция воздуховодов на 3-м этаже.	Устранено	
22.01.2019	Не отрегулирован уровень решеток конвекторов по уровню ЧП.	Устранено	

Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв №	Подп. и дата
Ине. № Подп.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ремонт помещения предприятия общественного питания, 21.01.2019-31.08.2019

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
22.01.2019	Не выполнено примыкание откосов к окнам.		
22.01.2019	Не ведется журнал производства работ		не актуально
22.01.2019	Не предоставлены АОСР, сертификаты, паспорта на оборудование.	на контроле	
25.01.2019	Вызывные панели лифта утоплены относительно уровня отделки.	Устранено	Установить обрамление.
25.01.2019	Конвекторы на 3-м этаже установлены не по уровню ЧП.	Устранено	
25.01.2019	Конвекторные решетки тонкостенные.	Устранено	Возможно прогибание под нагрузкой.
25.01.2019	Щели до 5 мм в примыкании напольного покрытия к конвекторам.	Повторно	
25.01.2019	Перепад уровня пола к конвекторам до 10 мм.	Устранено	
25.01.2019	Не очищены от краски форсунки спринклеров.	на контроле	
25.01.2019	Крепление трасс спринклерного пожаротушения не соответствует СНиП 3.05.01-85, п.3.4.	Устранено	
25.01.2019	:Не снята защитная пленка с дверей.	Устранено	
25.01.2019	В су не выполнено примыкание сантехприборов к отделке.	Устранено	
25.01.2019	Не установлен декоративный уголок на плитку и торцы отделки стен.	Устранено	
25.01.2019	Не выполнено примыкание потолочного карниза к потолку.	Устранено	Зашкурить, окрасить стыки.
25.01.2019	Требуется проектное решение по размещению спринклеров относительно потолочных светильников.	Устранено	
29.01.2019	Выявлено 2 места установки спринклеров на расстоянии менее 500 мм от светильников.	Устранено	3-й этаж. Решение Заказчика на данную установку не по СП.
29.01.2019	Не подтянуты провисы кабельных и слаботочных трасс на 3-м этаже.	Устранено	
29.01.2019	Оторвано крепление траверсы системы ЭОМ здания.	Устранено	
29.01.2019	Повреждены панели потолка "Армстронг" на кухне, 3-й этаж.		
29.01.2019	Потолок в зоне понижения на 3-м этаже требует переборки.		
29.01.2019	Кабельные трассы на кухне 3-го этажа смонтированы хаотично, есть провисы.		
29.01.2019	Нет маркировки кабельных трасс на кухне 3-го этажа.		

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № Подп.	

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
29.01.2019	Не затерты швы мелкоформатной плитки над дверными проемами.	Устранено	
29.01.2019	С потолка не демонтированы неиспользуемые клипсы, хомуты и стяжки.	Устранено	
29.01.2019	Примыкание чистовых покрытий (обои, плитка, дверные порталы) выполнено с зазорами, не ровно.		Доработать.
29.01.2019	В венткамере проверить фильтрующие элементы для возможной замены.	Устранено	
29.01.2019	В венткамере не герметичны места проходов венттрасс через стены и перекрытия.	Устранено	
29.01.2019	Не закончен монтаж ОПС на 1-м этаже.	Устранено	
29.01.2019	Не выполнено примыкание люка ревизии на потолке.	Устранено	1-й этаж
29.01.2019	Не выполнено примыкание потолков к стенам на 1-м этаже.		
29.01.2019	Во внутреннем углу клиентской зоны обои заходят на смежную плоскость.	Устранено	1-й этаж
29.01.2019	На вагонке выявлены смоляные карманы, не шлифованные места.		1-й этаж
29.01.2019	Бруски реечного потолка подрезаны с разным отступом от стены.	Устранено	
29.01.2019	Не закреплен плинтус у лифта.	Устранено	1-й этаж
29.01.2019	Каменный шпон в тамбуре на 1-м этаже не зарезан на углах встык, есть щели в примыкании к вагонке	Устранено	+3 этаж
29.01.2019	Спринклер испачкан краской.	Устранено	1-й этаж
29.01.2019	Не снята защитная пленка с лифтовых порталов.	-	служба заказчика
31.01.2019	Наличники дверей закреплены без применения клея.	Устранено	
31.01.2019	В су местами не затерты швы.	Устранено	
31.01.2019	Виниловое покрытие стен приклеено к вагонке с зазором.		
31.01.2019	В су 3-го этажа не задекорировано отверстие от дверного сгона.		
31.01.2019	Выявлен шум при работе кондиционера в малом зале 3-го этажа.	Устранено	
31.01.2019	Не восстановлены изогнутые распылители спринклеров 2 и 3 этажей.	на контроле	
31.01.2019	Нарушено покрытие столешницы из мебельного щита в гардеробной.	Устранено	

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № Подп.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ремонт помещения предприятия
общественного питания, 21.01.2019-
31.08.2019

Лист
5

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
31.01.2019	двери щитовой (2 этаж, у лифта) не соответствуют по огнестойкости требованиям СП 4 13130 2013 п 5.5.2-5.5.7	Решение Заказчика	установить с пределом огнестойкости не менее EI45
31.01.2019	Двери шахты ЭОМ на 3-м этаже не оборудованы противопожарным жгутом по периметру двери.		
31.01.2019	не выполнена противопожарная изоляция транзитных воздуховодов в электрощитовой (категория В4) по СП 7 13130 прил В табл В1		Предел огнестойкости не менее EI30.
31.01.2019	Выявлены места непрокрасов и отклеивание скотча на трассах систем вентиляции и кондиционирования	Устранено	
04.02.2019	Не выполнена окраска трасс ЭОМ, смонтированных после окраски потолка.		
04.02.2019	Не окрашены торцы плинтусов и наличников дверей.		
04.02.2019	в с/у 2-го этажа не заделаны технологические отверстия в потолках.		
04.02.2019	В с/у 2-го этажа крепеж динамиков не скрыт.		Утопить саморезы, восстановить окраску.
04.02.2019	Спринклер на габкой подводке закрепить на жесткий кронштейн.		2-й этаж
04.02.2019	Не освобождено пространство между стеной и холодильником на 2-м этаже кухни.	Устранено	
04.02.2019	Нарушена облицовка холодильника на 2-м этаже кухни.	Устранено	
04.02.2019	Нарушена геометрия направляющих профилей потолков "Армстронг" на кухне, 2 эт.		
04.02.2019	Выявлена протечка на стене 3-го этажа.	Устранено	Из-за отверстия в перекрытии для выводов вентсистем
13.02.2019	Отклеилась изоляция трасс кондиционирования в малом зале 3-го этажа.	Устранено	
13.02.2019	Выявлена трещина чистового покрытия стены малого зала 3-го этажа.	Устранено	
13.02.2019	Выявлены заломы на фетре наружной стены 3-го этажа.	Устранено	Переклеить.
13.02.2019	Не окрашены концевые магистрали спринклерного пожаротушения на 3-м этаже.	Устранено	
13.02.2019	Выявлено отклонение плоскости стен и откосов 3-го этажа более 2 мм.	Устранено	
13.02.2019	Не выполнено примыкание откосов на 3-м этаже.	Устранено	
13.02.2019	На стенах и откосах 3-го этажа потеки грунтовки.	Устранено	
13.02.2019	Черные плинтусы стен 3-го этажа испачканы белой краской.		
13.02.2019	Не предъявлены к сдаче системы ОВиК.	Устранено	

Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. име №	
Подп. и дата	
Име. № Подп.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Ремонт помещения предприятия общественного питания, 21.01.2019-31.08.2019	Лист
						6

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
13.02.2019	Нарушено покрытие полотна двери в малом зале 3-го этажа.	Устранено	
13.02.2019	Конструкции потолка не очищены от малярной ленты и строительной пыли.	Устранено	
13.02.2019	Выявлена протечка через вентиляцию в перекрытии бойлерной.	Устранено	
13.02.2019	Потолки "Армстронг" не установлены в проектное положение.	Устранено	
13.02.2019	В бойлерной не обрезаны излишки пены.	Устранено	3-й этаж
13.02.2019	Не восстановлен малярный уголок в бойлерной.	Устранено	
13.02.2019	Не установлен фиксатор дверного полотна распашных дверей.		
13.02.2019	На балконах не убран складированный мусор, полы загрязнены.	Устранено	
13.02.2019	Двери не очищены от клея защитных пленок.	Устранено	
13.02.2019	Двери не отрегулированы (тугое открывание).		3-й этаж
13.02.2019	Доводчики дверей загрязнены краской.	Устранено	3-й этаж
13.02.2019	Не окрашены торцы деревянных оснований столов.		
13.02.2019	Виниловые покрытия стен загрязнены клеем.		
13.02.2019	Не обрезаны обои в примыкании к потолкам.		
13.02.2019	Выявлены заломы на обоях.	Устранено	
13.02.2019	Обои в примыканиях не подклеены.	Устранено	
13.02.2019	В кухне не зафиксирован порог двери.	Устранено	
13.02.2019	Места проходов коммуникаций через стены не герметизированы.	На контроле	
13.02.2019	Выявлена протечка в вентиляции на кровле из-за некачественной гидроизоляции.	На контроле	
13.02.2019	Не установлена флюгарка в вентиляции на кровле.		
13.02.2019	Не зачеканены отверстия в вентиляции.		
13.02.2019	Двери на лестнице загрязнены.	Устранено	

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв №
 Подп. и дата
 Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ремонт помещения предприятия
 общественного питания, 21.01.2019-
 31.08.2019

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
13.02.2019	Выявлены сколы на стеклах на лестнице.	Устранено	
13.02.2019	Не подготовлены и не окрашены штрабы и стыки на лестнице.		
13.02.2019	Не установлен спринклер в комнате сухого бассейна.	Устранено	
13.02.2019	Выявлено 2 неработающих светильника на 2-м этаже.	Устранено	
13.02.2019	Двери выхода на балкон загрязнены.	Устранено	
13.02.2019	Откосы на 2-м этаже не доработаны.	в работе	
13.02.2019	Не выполнены примыкания чистовых поверхностей и покрытий.	в работе	
26.02.2019	Протечка через проём вентиляционной шахты (на кровле) в бойлерную 3-го этажа	на контроле	
26.02.2019	Проходы коммуникаций через перекрытия и стены не заполнены противопожарной пеной		
26.02.2019	Отсутствуют маркировки воздуховодов с указанием направления		
26.02.2019	Выявлен брак трансформаторов в круглых светодиодных светильниках (2-й этаж, 2 шт.)		
26.02.2019	Фурнитура оконных блоков не очищена от краски		
26.02.2019	Выявлены следы шпатлевки и клея от войлока на поверхности откосов		
07.03.2019	Не выполнена герметизация гильз на кровле	Устранено	Кровля
07.03.2019	Не повернут шумоглушитель на один уровень	Устранено	Венткамера кровли
07.03.2019	Не проведена маркировка вентсистем, трубопроводов, распаячных коробок	Устранено	Венткамера кровли
07.03.2019	Не выполнена герметизация проходов вентсистем через стену		Венткамера кровли
07.03.2019	Не выполнена маркировка щитов		Венткамера 3 этаж (ПЗ, П4)
07.03.2019	Не представлены паспорта на установленное оборудование		Венткамера 3 этаж (ПЗ, П4)
07.03.2019	Не обеспечена изоляция кабельных жил в регуляторе частотности		Венткамера 3 этаж (ПЗ, П4)
07.03.2019	Не восстановлена изоляция на фреоновом трубопроводе		Управление П1
07.03.2019	Необходимо выполнить обвязку тепла и холода, провести автоматизацию и пусконаладочные работы		Венткамера П2, П3

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ремонт помещения предприятия
общественного питания, 21.01.2019-
31.08.2019

Лист
8

Технадзор77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
18.03.2019	В ИД отсутствует лист условных обозначений		
18.03.2019	К9 (Лист №5) - не отражен в характеристике смонтированного оборудования		
18.03.2019	На листе №6 не отражены границы воздуховода П2	Устранено	
22.03.2019	В ИД не указаны опуски и подъёмы междуэтажного прохода вент. Коробов	Устранено	
22.03.2019	Указанные опуски дренажа не обозначены как дренаж или фреонопровод		
22.03.2019	Не верно указано в планах расположение В11 и В13 с фактически исполнением в венткамере		На кровле
22.03.2019	В проекте на кровле присутствую не существующие постройки		В ИД не должно быть
26.03.2019	Не в полном объёме выполнена теплоизоляция воздухопроводов. Отсутствует маркировка	Устранено	После 15.04
26.03.2019	Не смонтировано управление клапанами воздухопроводов	Устранено	После 15.04
26.03.2019	Не заделаны НГ материалом отверстия в местах прохождения воздухопроводов	Устранено	После 15.04
26.03.2019	В шахтах с инж. коммуникациями не убран строительный мусор и пыль	Устранено	
26.03.2019	Не приведены в порядок узлы учета тепловой энергии	Устранено	Помещение №25 2-го этажа
26.03.2019	Не закреплены термометры, не восстановлена теплоизоляция и маркировка	Устранено	Пом. №4.1 на 3-м этаже
26.03.2019	Отсутствует конструктивное решение по строительству благоустройству на кровле вновь возведенных выпусков вентиляции		
26.03.2019	Непромаркированы автоматы в электрических щитах согласно правилам ПУЭ		
26.03.2019	Не выполнена маркировка распаечных коробок, согласно ПУЭ п.1.1.28		
26.03.2019	Не смонтированы узлы регулирования теплохолодоснабжения приточной вентиляции		П-2, П-3 + узлы учета
26.03.2019	Не представлена ИД по системам ВК, АУП, СКС, ВИДЕО, АУДИО, ВОЛС		
26.03.2019	Не смонтирован дренаж приточной установки П-4 в помещении венткамеры (4-й этаж)	Устранено	
26.03.2019	Не представлены акты по приемке смонтированных систем ВОЛС, СКС, ВИДЕО и АУДИО		
26.03.2019	Не окончены работы по устройству системы вентиляции и кондиционирования		
26.03.2019	Не окончены работы по разделу ЭОМ		

Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. ине №	
Подп. и дата	
Ине. № Подп.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ремонт помещения предприятия
общественного питания, 21.01.2019-
31.08.2019

Технадзор77

Раздел 3. Выводы и рекомендации.

Согласно Договора между Заказчиком и ООО"Технадзор 77"(Далее -Компания) производила строительный контроль за выполняемыми работами в период с 21 января 2019 по 31 августа 2019 года. Специалисты компании вели непосредственный контроль выполнения всего комплекса строительно-монтажных работ, производимых подрядной организацией. В ходе выполнения работ Компания регулярно информировала Заказчика , предоставляя регулярные отчеты и исчерпывающий объем дополнительной документации, в том числе материалы фотофиксации и результаты инструментальных обследований.

При ведении строительного контроля за действиями Подрядчика , специалисты Компании неоднократно отражали в отчетной документации нарушения подрядчиком требований существующих нормативно-технических документов.

Рекомендации: На конец отчетного периода (31 августа 2019) строительно-монтажные работы на объекте не завершены. Во избежание некачественно выполненных работ проводить строительный контроль за оставшимися видами работ и выполнить приемочные мероприятия по их завершению.

Для бесперебойной работы инженерных систем жизнеобеспечения Объекта специалисты ООО"Технадзор77" рекомендуют Заказчику выполнить требование главы№1.8 ПУЭ-7 и провести приемно-сдаточные испытания смонтированной электроустановки.

Име. № Подп.	Подп. и дата	Взам. име №	Име. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					12

Ремонт помещения предприятия общественного питания, 21.01.2019-31.08.2019