

г. Москва, ул. Василия Петушкова, 27.

8 (495) 7928223., [www.technadzor77.ru](http://www.technadzor77.ru)

7928223@technadzor77.com

**СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «Технадзор 77» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коржев Д.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ**

**(################################################).**

Заказчик **ООО «################################»**

Исполнитель **ООО «Технадзор77»**

(Договор № 10/10/17 от «10» октября 2017 года)

Ответственный исполнитель проведения

строительной экспертизы

Инженеры ООО «Технадзор 77»

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва 2017 г.

Содержание:

1. Цель обследования

2. Методика обследования Объекта

3. Характеристика Объекта

4. Результаты инженерно-технического обследования

5. Выводы

Приложение:

1. Сметы

3. Копия Свидетельства о допуске к определенному виду работ

**1.Цель обследования:**.

Составление дефектной ведомости и сметы по зданиям.

Составление заключения по вопросу недостатков (дефектов) строительства объектов недвижимости, выявленных на момент проведения обследования, в том числе скрытые, проявившиеся в процессе эксплуатации вследствие некачественного строительства (некачественно выполненные работы, некачественные материалы, некомплектность инженерного оборудования и прочее).

 **2. Методика обследования Объекта**

Экспертами проведены подготовительные работы и осуществлено предварительное (визуальное) обследование Объекта, а в последующем выборочное детальное (инструментальное) обследование Объекта.

Экспертами был проведен осмотр состояния Объекта в присутствии представителей заказчика. Осмотр проводился в течение 9-ти рабочих дней с в утренние и дневные часы и включал в себя:

1. Визуальный осмотр Объекта;

2. Визуальный осмотр конструкций внутри Объекта;

Исходя из цели обследований и основываясь на предварительном (визуальном) и инструментальном обследовании Объекта, были использованы следующие методы обследования, Стандарты, нормативные и инструктивные документы:

1. Визуальный, прямых измерений (СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. М. 2004)

2. Пособие по обследованию строительных конструкций. ОАО «ЦНИИПромзданий». М. 1997г.

3. ГОСТ 22690-2015 («Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»)

Технические средства контроля, используемые на объекте:

1. Цифровая фотокамера «Asus Padfone».

2. Линейка металлическая по ГОСТ 427-75.

3. Цифровой угломер «CONDTROL».

4. Лазерный уровень самовыравнивающиеся «ADEO EAN:3 2760044 2779 3».

5. Дальномер лазерный «BOSCH PLR15».

6. Рулетка измерительная «WILTON 2m».

**3. Характеристика объекта.**

Здание запроектировано в монолитном ж/б каркасе. Наружные стены трехслойные. Монолит или ячеистобетонные блоки, утеплитель и вентилируемый фасад.

 В качестве основного облицовочного материала приняты плиты из керамического гранита на металлическом каркасе.

Наружные стены из ячеистобетонных блоков марки не менее I-В2.5;D600;F75 по ГОСТ 21520-89.

Стены в местах деформационных швов - керамзитобетонные полнотелые марки

КСР-ПР-39-100-F35-1700 по ГОСТ 6133-99.

Кладка межквартирных перегородок из ячеистобетонных блоков D400;В2,5; F35 по ГОСТ 21520-89.

 Кладка стен в подземной автостоянке из керамзитобетонных полнотелых блоков КСР-ПР-39-100-F35-1000 по ГОСТ 6133-99

 Внутриквартирные перегородки из керамзитобетонных перегородочных пустотелых блоков КПР-ПР-ПС-39-35-F35-900 по ГОСТ 6133-99 с армированием базальтовой сеткой СБП-С25х25

Здание жилого дома возведено ,выполнена отделка МОП, лестниц, балконов, благоустройство.

Подземный гараж-стоянка : монолитный ж/б каркас выполнен, частично возведены внутренние стены, выполнены помещения для инженерных сетей ( ИТП, водомерный узел, вент.камера)

**4. Результаты инженерно-технического обследования.**

На основании проведенных подготовительных работ и предварительном (визуальном) обследование Объекта, а в последующем детальном (инструментальном) обследовании Объекта составлены дефектные ведомости (Табл.1)

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Секция 17 , МОП (Общестроительные работы) |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №1** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-19:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.4 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.4 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.4 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.4 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 296,6 ( 12,36х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Замена армированного стекла на балконной двери  | м2 | 0,8 |   |
| 12 | Замена стояков отопления 15( 1/2) дюйма | м.п. | 12 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 16а , МОП (Общестроительные работы)** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №2** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-18:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Установка доводчика дверного | шт. | 1 |   |
| 12 | Ремонт откосов дверных | м.п. | 4,6 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 16 , МОП (Общестроительные работы)** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №3** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-16:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   |  **Технический этаж:** |   |   |   |
| 4 | Отделка стен технического этажа штукатуркой типа "Короед", окраска поверхностей ВДА краской за 2 раза | м2 | 574,74 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 5 | Окраска потолка технического этажа по подготовленной поверхности ВДА краской за 2 раза | м2 | 787,73 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 6 | Окраска пола технического этажа краской по бетону типа Текстил | м2 | 787,73 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)**: |   |   |   |
| 7 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 8 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 9 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 10 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 11 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 12 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 13 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 14 | Установка доводчика дверного | шт. | 2 |   |
| 15 | Ремонт откосов дверных | м.п. | 4,6 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 15 , МОП (Общестроительные работы)** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №4** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-14:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 5 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 35,52 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 6 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | мп | 115,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 7 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 343,44 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 8 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 35,52 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 9 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 196,32 ( 8,18х24) |   |
| 10 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 11 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 12 | Демонтаж двери деревянной 1000х2100 | шт. | 24 |   |
| 13 | Установка двери металлической 1000х2100 с металлической коробкой уплотняющими прокладками из пористой резины по периметру двери, порошковая окраска, с приспособлением для самозакрывания, EI-30.( помещение мусоропровода) | шт. | 24 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.2 лист 4 |
| 14 | Ремонт откосов дверных ( вывод угла) | м.п. | 2,3 | вход в лифтовой холл 1 эт |
| 15 | Устройство откосов дверных по периметру проема 1200х2100х150 с окраской ВДА краской за 2 раза | м2 | 16,3 | входы в лифтовой холл на всех этажах |
| 16 | Замена в двери стекла армированного 900х2100 | м2 | 1,89 |   |
| 18 | Установка доводчика дверного | шт | 48 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 14 , МОП (Общестроительные работы)** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №5** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-12:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **Технический этаж:** |   |   |   |
| 2 | Отделка стен технического этажа штукатуркой типа "Короед", окраска поверхностей ВДА краской за 2 раза | м2 | 590,08 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 3 | Окраска потолка технического этажа по подготовленной поверхности ВДА краской за 2 раза | м2 | 658,6 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 4 | Окраска пола технического этажа краской по бетону типа Текстил | м2 | 658,6 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон):** |   |   |   |
| 5 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 6 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 7 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 8 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 9 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 10 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 11 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 12 | Установка доводчика дверного | шт | 2 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 13 , МОП (Общестроительные работы)** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №6** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** |   |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
|  | **Лестница ЛК-10:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Замена в двери стекла армированного 900х1000 | м2 | 5,4 |   |
| 12 | Ремонт откосов дверных ( вывод угла) | м.п. | 2,3 | вход в лифтовой холл 1 эт |
| 13 | Замена ламп в светильнике ( потолочный ) | шт | 2 |   |
| 14 | Установка доводчика дверного | шт | 13 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 12а , МОП (Общестроительные работы)** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №7** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** |   |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
|  | **Лестница ЛК-9:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Замена в двери стекла армированного 900х2100 | м2 | 3,78 |   |
| 12 | Замена в двери стекла армированного 900х1000 | м2 | 8,1 |   |
| 13 | Установка доводчика дверного | шт | 54 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 12 , МОП (Общестроительные работы)** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №8** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** |   |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
|  | **Лестница ЛК-6:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Установка плиток из керамогранита 600х400х10 на балконе на стену ( вент.фасад) 7 шт | м2 | 1,68 |   |
| 12 | Установка доводчика дверного | шт | 3 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 11 , МОП (Общестроительные работы)** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №9** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** |   |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
|  | **Лестница ЛК-4:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Установка решеток пластиковых вентиляционных ( 400х600) | шт | 48 | в коридоре на стене  |
| 12 | Замена в двери стекла армированного 900х1000 | м2 | 0,9 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Секция 10 , МОП (Общестроительные работы)** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №10** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-1:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **Технический этаж:** |   |   |   |
| 2 | Отделка стен технического этажа штукатуркой типа "Короед", окраска поверхностей ВДА краской за 2 раза | м2 | 1109,05 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5 |
| 3 | Окраска потолка технического этажа по подготовленной поверхности ВДА краской за 2 раза | м2 | 1316,04 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5 |
| 4 | Окраска пола технического этажа краской по бетону типа Текстил | м2 | 1316,04 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5 |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон):**  |   |   |   |
| 5 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 6 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 7 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 427,11 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 8 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 9 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 10 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 11 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кровля** |  |  |  |
|  | **Дефектная ведомость №11** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | **примечание** |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Устройство навеса для вытяжной шахты**  | шт. | 10 | см план кровли |
| 1 | Устройство кладки из керамзитобетонных блоков 390х90х188h КСР-ПР-39-100-F50-1000 | м3 | 0,8 |  в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 2 | Сетка базальтовая ССБ 50/50 кН/м 25х25 | м2 | 1 |  в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 3 | Утеплитель экструдированный пенополистирол 100 мм | м2/м3/мп | 6/0,8/12 |  в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 4 |  Облицовка АСП(ацеит)+10 мм огрунтованный праймером, крепление 6 анкеров на лист | м2/м3 | 5/0,08/12 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 5 | Устройство галтели 100х100 мм из цементно-песчанного раствора М 150 по периметру вытяжной шахты | м.п | 12 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 6 | Огрунтовка битумным праймером за 2 раза | м2 | 11 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 7 | Унифлекс ЭПП | м2 | 11 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 8 | Техноэласт ЭКП | м2 | 11 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 9 | Устройство слива из оцинкованной стали ОЦ 0,55х350 | м2 | 4,2 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 10 | Устройство ограждения из фиброцементных плит h 960 мм, толщ 10 мм | м2 | 12 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 11 | Устройство защитного ограждения шахты вытяжной сеткой 2-50-3,0-0 ( ГОСТ 5336-80) | м2 | 7,5 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 12 | Устройство навеса из профлиста НС 44-1000-0,7 | м2 | 18 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
|   | **Кровля** |   |   |   |
| 13 |  Установка оголовка воронки водосливной | шт. | 13 |  Шифр 21-04/14, план кровли лист 3, 4. |
| 14 | Замена гидроизоляции в местах примыкания кровли на машинном отделении | м2 | 0,5 | см фото |
| 15 | Обшивка рамы из металлического уголка метал. листом | м2 | 12 |   |
| 16 | Установка колпака аэратора кровельного ТехноНиколь  | шт. | 1 |   |
| 17 | Замена плитки керамогранит ( вент. Фасад) 600х600 | шт. | 1 |   |
| 18 | Устройство мокрого фасада на оголовке вытяжной шахты | м2 | 9 |   |
| 19 | Ремонт примыкания к кровле вентшахты ( наплавная гидроизоляция) длина12 м , h=0,5 | м2 | 6 |   |
| 20 | Устройство гидроизоляции на фундаментах вент.установок 10 шт х 3 м2. | м2 | 30 |   |

|  |
| --- |
| **Крыльца , козырьки над крыльцами, входы в секции (Общестроительные работы)** |
|  | **Дефектная ведомость №12** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Входы в секции ( со двора):** |  |  |  |
| 1 | Замена стекла армированного в двери металлической утепленной двупольной 1,31х2,1( 2,1 м2) | шт | 7 |  Шифр 21-04/14 ,АР1.6.2,лист 3 |
| 2 | Замена двери металлической утепленной двупольной остекленной ,порошковая окраска, установка приспособления для самозакрывания, замок под английский ключ 1,31х2,1 | шт | 1 |  Шифр 21-04/14 ,АР1.6.2,лист 3 |
| 3 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на межлестничной площадке | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 4 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | п.м. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 5 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 6 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
|   |  **Козырьки над входами в секции ( с улицы):** |   |   |   |
| 7 | Козырек из металлоконструкций с покрытием из профнастила Н75-750-0.8, 1300х6900мм: |   |   | 14/08-РД/1-6-КР-1К/КМ-1.2/7, л.1,7,18,19. Чертежи марки КМ 1.1 предоставлены не были. |
|   | прокат листовой 10х200х200 | кг | 18,84 |   |
|   | прокат листовой 10х140х160 | кг | 10,56 |   |
|   | труба квадратная 100х8,L=17,5 м.п.  | кг | 389,38 |   |
|   | труба квадратная 100х8,L=3350  | кг | 447,24 |   |
|   | H75-750-08, S=12 м2 | кг | 134 |   |
|   | L 75х5, L=16,8 м.п.  | кг | 97,44 |   |
|   | самосверлящийся шуруп S-MO 03S 5.5х25 | шт | 25 |   |
|   | профнастил Н75-750-0.8, 1640х3000мм | м2 | 5 |   |
| 8 | Козырек из металлоконструкций с покрытием из профнастила Н75-750-0.8, 1640х3000мм: |   |   | 14/08-РД/1-6-КР-1К/КМ-1.2/7, л.1,10,18,19. Чертежи марки КМ 1.1 предоставлены не были. |
|   | прокат листовой 10х200х200 | кг | 12,56 |   |
|   | прокат листовой 10х140х160 | кг | 7,04 |   |
|   | труба квадратная 100х8,L=9,2 м.п.  | кг | 204,7 |   |
|   | труба квадратная 100х8,L=3350  | кг | 298,1 |   |
|   | H75-750-08, S=5,9 м2 | кг | 66,08 |   |
|   | L 75х5, L=9,8 м.п.  | кг | 56,84 |   |
|   | самосверлящийся шуруп S-MO 03S 5.5х25 | шт | 18 |   |
|   | профнастил Н75-750-0.8, 1640х3000мм | м2 | 5 |   |
|   | **Крыльца ( с улицы):** |   |   |   |
| 9 | Ремонт штукатурки крылец и пандусов до 30% от общей площади | м2 | 115 |   |
| 10 |  Секция 10. Вход№1 в осях А/3-8. Секция 12а. Вход №4 в осях А/10-16. Установка металлических ограждений ( ОГП-5, ОГП-5.1, ОГ-10) и окраска маслянной краской за 2 раза | кг | 142,97 | Шифр 21-04/14 ,АС.3,лист 24,25,26. |
| 11 | Ремонт краски металлических ограждений  | м2 | 306 | Шифр 21-04/14 ,АС.3,лист 24,25,26. |

На основании анализа дефектных ведомостей по объекту (Табл.1) сформированы сметы (Приложение 1).

Сводная ведомость стоимости приведена ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сводная ведомость стоимости.** |  |
| **№** |   |  | **примечание** |
| **п/п** | **Наименование**  | **Сумма** |
|  |   | **руб.** |
| **1** | **2** | **4** |   |
|  | **г.Реутов,ул Октября, дом 52. Жилой дом.** |   |   |
| 1 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-10-10.Общестроительные работы. г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 10,МОП | 4972066,16 | общестроительные работы |
| 2 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-09-11.Общестроительные работы. г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 11,МОП | 752692,18 | общестроительные работы |
| 3 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-08-12.Общестроительные работы. г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 12,МОП | 712758,54 | общестроительные работы |
| 4 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-07-12а.Общестроительные работы. г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 12а,МОП | 810089,8 | общестроительные работы |
| 5 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-06-13.Общестроительные работы.г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 13,МОП | 731230,93 | общестроительные работы |
| 6 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-05-14.Общестроительные работы. г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 14,МОП | 2920713,8 | общестроительные работы |
| 7 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-04-15.Общестроительные работы. г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 15,МОП | 1309130,96 | общестроительные работы |
| 8 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-03-16.Общестроительные работы. г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 16,МОП | 3028957,59 | общестроительные работы |
| 9 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-02-16а.Общестроительные работы. г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 16а,МОП | 702598,95 | общестроительные работы |
| 10 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-17.Общестроительные работы. г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Секция 17,МОП | 703936,71 | общестроительные работы |
| 11 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-12-Крыльца.Крыльца, козырьки над крыльцами, входы в секции. Общестроительные работы.г.Реутов,ул.Октября,д.52.Жилой дом.Крыльца, козырьки над крыльцами, входы в секции. | 1272190,27 | общестроительные работы |
| 12 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-11-Кровля.Общестроительные работы. .г.Реутов,ул.Октября,д.52. Кровля. | 805887,86 | общестроительные работы |
| 13 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-22-АПС. .г.Реутов,ул.Октября,д.52.Автоматическая пожарная сигнализация. | 487118,24 | слаботочные системы |
| 14 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-14-В2. .г.Реутов,ул.Октября,д.52.Противопожарный водопровод. | 3052978,33 | инженерные сети |
| 15 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-21-ДУ, В. .г.Реутов,ул.Октября,д.52.Система вентиляции и дымоудаления ДУ1-10, ПДЕ1-10, В1-В10, ПЕ1-10, ПД1-20 Система вентиляции и дымоудаления ДУ1-10, ПДЕ1-10, В1-В10, ПЕ1-10,  | 2724186,28 | инженерные сети |
| 16 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-15-Т3, Т4..г.Реутов,ул.Октября,д.52. Система горячего водоснабжения и циркуляции ГВС (Т3, Т4) Система горячего водоснабжения и циркуляции ГВС . | 913649,41 | инженерные сети |
| 17 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-13-Отопление. Система теплоснабжения. Жилой дом № 3 Система теплоснабжения. | 13550339,36 | инженерные сети |
| 18 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-16-В1. Система хозяйственно-питьевого водопровода В1 (ХВС) Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС). | 3057207,53 | инженерные сети |
| 19 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-20-К1, К2. .г.Реутов,ул.Октября,д.52.Сантехнические работы. Системы канализования К1, К2 Система канализования К1, К2.  | 243968,72 | инженерные сети |
| 20 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-24-Домофония. .г.Реутов,ул.Октября,д.52. Домофония  | 108340,48 | слаботочные системы |
| 21 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-26-АСКУЭ. .г.Реутов,ул.Октября,д.52. АСКУЭ . | 6330951,4 | слаботочные системы |
| 22 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-28-Видеонаблюдение..г.Реутов,ул.Октября,д.52. | 2032601,5 | слаботочные системы |
|   | **Итого:** | **51223595** |   |