

г. Москва, ул. Василия Петушкова, 27.

8 (495) 7928223., [www.technadzor77.ru](http://www.technadzor77.ru)

7928223@technadzor77.com

**СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «Технадзор 77» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коржев Д.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ**

**(################################################).**

Заказчик **ООО «Управляющая Компания «################»**

Исполнитель **ООО «Технадзор77»**

(Договор № 10/10/17 от 10 октября 2017 года)

Ответственный исполнитель проведения

строительной экспертизы

Инженеры ООО «Технадзор 77»

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва 2017 г.

Содержание:

1. Цель обследования

2. Методика обследования Объекта

3. Характеристика Объекта

4. Результаты инженерно-технического обследования

Приложение:

1. Сметы

3. Копия Свидетельства о допуске к определенному виду работ, дипломы специалистов

**1.Цель обследования:**

Составление дефектной ведомости и сметы по зданиям.

Составление заключения по вопросу недостатков (дефектов) строительства объектов недвижимости, выявленных на момент проведения обследования, в том числе скрытые, проявившиеся в процессе эксплуатации вследствие некачественного строительства (некачественно выполненные работы, некачественные материалы, некомплектность инженерного оборудования и прочее).

 **2. Методика обследования Объекта**

Экспертами проведены подготовительные работы и осуществлено предварительное (визуальное) обследование Объекта, а в последующем выборочное детальное (инструментальное) обследование Объекта.

Экспертами был проведен осмотр состояния Объекта в присутствии представителей заказчика. Осмотр проводился в течение 9-ти рабочих дней с в утренние и дневные часы и включал в себя:

1. Визуальный осмотр Объекта;

2. Визуальный осмотр конструкций внутри Объекта;

Исходя из цели обследований и основываясь на предварительном (визуальном) и инструментальном обследовании Объекта, были использованы следующие методы обследования, Стандарты, нормативные и инструктивные документы:

1. Визуальный, прямых измерений (СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. М. 2004)

2. Пособие по обследованию строительных конструкций. ОАО «ЦНИИПромзданий». М. 1997г.

3. ГОСТ 22690-2015 («Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»)

Технические средства контроля, используемые на объекте:

1. Цифровая фотокамера «Asus Padfone».

2. Линейка металлическая по ГОСТ 427-75.

3. Цифровой угломер «CONDTROL».

4. Лазерный уровень самовыравнивающиеся «ADEO EAN:3 2760044 2779 3».

5. Дальномер лазерный «BOSCH PLR15».

6. Рулетка измерительная «WILTON 2m».

**3. Характеристика объекта.**

Жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40

(Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, вл.25Б с кадастровым номером 50:48:0030202:0019)

Жилой дом, переменной этажности от 13 до 25 этажей, количество секций: 8.

Первый этаж не жилой, спроектирован под офисы и магазины.

В каждой секции предусмотрен технический этаж.

Кровля плоская, с внутренним организованным водостоком. Кровельное покрытие мягкое, с устройством кровельного ковра из 2 слоев Техноэласта.

Подвал: переменной высоты от отм – 6,100 до отм -3,600.

Здание запроектировано в монолитном ж/б каркасе. Наружные стены трехслойные. Монолит или ячеистобетонные блоки, утеплитель и вентилируемый фасад.

 В качестве основного облицовочного материала приняты фасадные фиброцементные плиты толщ.10 мм на металлическом каркасе.

Наружные стены выполнены из ячеистобетонных блоков марки не менее В2,5; D600; F75 по ГОСТ 21520-89.

Стены в местах деформационных швов - керамзитобетонные полнотелые марки

КСР-ПР-39-100-F35-1700 по ГОСТ 6133-99.

Межквартирные перегородки из ячеистобетонных блоков D400; В2,5; F35 по ГОСТ 21520-89.

 Кладка стен в подвале из керамзитобетонных полнотелых блоков КСР-ПР-39-100-F35-1000 по ГОСТ 6133-99

На момент проведения осмотра корпуса по адресу: Юбилейный проспект ,40:

Жилой дом сдан в эксплуатацию, выполнена отделка, благоустройство.

Подвал: монолитный ж/б каркас выполнен, частично возведены внутренние стены, (ИТП, водомерный узел).

**4. Результаты инженерно-технического обследования.**

На основании проведенных подготовительных работ и предварительном (визуальном) обследование Объекта, а в последующем детальном (инструментальном) обследовании Объекта составлены дефектные ведомости (Табл.1)

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Дефектная ведомость №1 (Общестроительные работы)** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
|  |   |   |   |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|   | **Подвал:** |   |   |   |
| 1 | Устройство гидроизоляции примыкания стен и железобетонной плиты  | м п | 29 | вода в районе ИТП и под лестницами |
| 2 | Ревизия, стяжки пола до фундаментной плиты (толщ. 100 мм), 200х200 мм (0,04 м2) с последующим восстановлением | Шт. | 5 | не производить ревизию в случае предоставления актов скрытых работ |
| 3 | Устройство пола в кабельных ( в соответствии с чертежами марки АР1 план подвала и спецификации типы полов) : стяжка из цем-песч раствора М150 45 мм, 2 слоя гидростеклоизолана битумной мастике с заведением на стены 300 мм, сверху нанести слой битумной мастики с посыпкой песком 5 мм, стяжка из цем-песч раствора М 150 30 мм,керамогранитные плитки 300х300 на плиточном клее 20 мм.  | м2 | 73,8 | 09-03-13-АР1, лист 3, 07-02-13-АР1, лист14. |
| 4 | Устройство ограждения кладовых из сетки рабицы 20х20 по каркасу из металлического уголка L 75 ( h=3650) ,уголок 75х75х5 масса 1 мп /5,8 кг, сетка рабица 20х20х2 оцинкованная вес 1м2/ 2,66 кг Масса и длина уголка металлического 5915,01кг/1019 м.п. Масса сетки рабицы 1751,9 кг. | м.п./м2 | 180,5/658,6 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 5 | Устройство ограждения кладовых из сетки рабицы 20х20 по каркасу из стального уголка L 75 ( h=3350мм) Масса и длина уголка стального 7828,9кг/ 1349,8м.п. Масса сетки рабицы 2354,1 кг. | м.п./м2 | 252,3/885 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 6 | Устройство ограждения кладовых из сетки рабицы 20х20 по каркасу из стального уголка L 75 ( h=5150) Масса и длина уголка стального 6278,56 кг/ 1082,5м.п. Масса сетки рабицы 2074 кг. | м.п./м2 | 151,4/779.7 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 7 | Устройство ограждения кладовых из сетки рабицы 20х20 по каркасу из стального уголка L 75 ( h=2300) Масса и длина уголка стального 4524,12 кг/ 780 м.п. Масса сетки рабицы1109,8 кг. | м.п./м2 | 181,4/417,2 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 8 | Устройство каркаса двери ( 900х2300) 6,4 п.м из стального уголка L 45( 45х45х50) 3,37 кг/п.м. .  | шт/кг | 183/3947,3 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 9 | Возведение перегородок из ГКЛ типа С113 , H=5850мм, 5150 мм | м.п./м2 | 69,36/381,4 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 10 | Возведение перегородок из 2 слоев ГКЛВ по металлическому каркасу , H=2300мм | м.п./м2 | 95,9/220,6 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 11 | Возведение перегородок из кирпича полнотелого b=120 мм , H=300мм | м.п./м2 | 103,7/ 31,11 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 12 | Возведение перегородок из 2 слоев ГКЛВ по металлическому каркасу , H=3550мм | м.п./м2 | 7,8/18,0 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 13 | Возведение стены из керамзитобетонного полнотелого блока толщ 200 мм,h=3650мм | м.п./м2 | 187,5/684,3 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 14 | Устройство монолитной железобетонной плиты по профнастилу НС 75 на отм. -2,950.,толщ 230 мм | м2 | 258,99 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 15 | Устройство монолитной железобетонной плиты по профнастилу НС 75 на отм. -3,650, толщ 230 мм | м2 | 282,19 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
|   | **МОП (переходные балконы) :** |   |   |   |
| 16 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке (шелушение красочного слоя) до 10% площади | м2 | 84 |   |
| 17 | Установка металлических нащельников из листовой стали толщ. 4 мм, шир 100 мм на переходных балконах.  | м.п./м2 | 760,8/76,08 |   |
|  | **Кровля:** |  |  |   |
| 18 |  Устройство утепления шахт ОВ (минераловатные плиты Rockwool Квити Баттс 100 мм , штукатурка по сетке 30 мм) H= 300 мм  | м.п./м2 | 260/ 78 | 09-03-2013-АР-3 ,лист 6и,11и,16и,26и,31и, 09-03-2013-АР-3 , лист 24,25,26,36,37.  |
| 19 | Ремонт кровли балкона, примыкание к стенам: устройство кровельного покрытия (мастика, 2 слоя гидроизоляционного материала с заведением на стену 300 мм) на козырьке, устройство отлива. | м2 | 18,9 | данные предоставлены управляющей компанией "Реут Комфорт» (кв. 60, кв. 511, кв. 347) |
| 20 |  Оштукатуривание и нанесение битумной мастики наружных стен вентшахты  | м2 | 18,3 |   |
| 21 | Устройство гидроизоляции на фановых трубах | шт | 32 |   |
| 22 | Установка оголовка воронки водосливной | шт | 1 |   |
|  | **Фасады:** |  |  |   |
| 23 | Установка нащельников на внешней стороне лоджии  | м.п. | 3 | В соответствии с данными предоставленными компанией "РеутКомфорт": кв 80 |
| 24 | Замена фасадных фиброцементных плит (1195х3050х10) | шт | 6 | подъезд 6,7, сколы в углах плит |
| 25 | Демонтаж с последующим монтажом фиброцементных фасадных плит cemboard hd (1195х3050х10) (3,64 м2) | м2 | 102 | В соответствии с данными предоставленными компанией "РеутКомфорт" |
| 26 | Демонтаж утеплителя Rokwool Венти Баттс y= 90кг/м3 толщ. 150 мм | м2 | 102 | В соответствии с данными предоставленными компанией "РеутКомфорт" |
| 27 | Монтаж утеплителя Rokwool Венти Баттс y= 90кг/м3 толщ. 150 мм | м2 | 102 | В соответствии с данными предоставленными компанией "РеутКомфорт" |
|  | **Благоустройство:** |  |  |   |
| 28 | Восстановление провала отмостки из тротуарной плитки (брусчатка, цем-песч смесь, основание из щебня, дренажный слой) | м2 | 7 |   |
| 29 | Восстановление отмостки из асфальтобетона | м2 | 1,5 |   |
| 30 |  При устройстве вентилируемого фасада не применена ветрозащитная пленка Tyvek. |   |   |  09-03-13-АР3, лист 33-37. |
|  | Составил Е.М.Забродина |  |  |  |
|  | Проверил  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии** |   |   |   |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Все секции, все этажи, МОП (системы смонтированы, но не переданы эксплуатации)** |   |   | СП 77.13330.2016 |
| 1 | ПНР АИИСКУЭ ЭЭ |   |   | Считать стоимость по количеству каналов передачи информации, равному количеству счетчиков электрической энергии, установленных на объекте |
|   |   |   |   | Добавить в стоимость проверку работоспособности устройств мониторинга УМ-31 - 11шт |
|   | Счетчики ЭЭ Меркурий | шт | 963 | Превышение подрядчика на 100 ед. относительно спецификации. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета тепловой энергии** |   |   |   |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Все секции, все этажи, МОП (системы смонтированы, но не переданы эксплуатации)** |   |   | СТО НОСТРОЙ 2.15.14472014 |
|   | ПНР АИИСКУЭ ТЭ |   |   | Считать количество каналов передачи данных по счетчикам |
|   |   |   |   | Испытания проводить согласно СТО НОСТРОЙ 2.15.14472014 |
|   | Счетчики Elf | шт | 963 | По количеству аналогично АСКУЭ ЭЭ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС)** |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Тип, марка** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Монтаж и ПНР системы полностью** |  |   |   |   |
|   | **Оборудование** |   |   |   |   |
|   | Блок преобразователя импульсный | ИССАН-ОХРА-Д-333 | шт | 8 | НПО "СанПроектМонтаж" |
|   | Блок высоковольтного усилителя | БВУ.000.ТУ37.464.04000 | шт | 33 | НПО "СанПроектМонтаж" |
|   | Барьер электризуемый | БЭП.000.ТУ16к76-165-2000 | шт | 33 | НПО "СанПроектМонтаж" |
|   | **Кабели и монтажные материалы** |  |   |   |   |
|   | Кабель силовой медный (прокладка в трубе ПНД, п.6) | ВВГнГ FRLS 3х1,5 | п.м. | 1300 |   |
|   | Провод высоковольтный монтажный | ВМТ-40 ТУ 16.к76-036-90 | п.м. | 95 |   |
|   | Труба ПНД, д=16мм со стальной протяжкой |   | п.м. | 1300 |   |
|   | Труба стальная д=32мм, ГОСТ 10704-91 (закладные) |   | п.м. | 40 |   |
|   | Коробка протяжная (129х81х110) | У994У2 | шт | 16 |   |
|   | Пена монтажная |   | шт | 6 |   |
|   | Монтажный комплект |   | шт | 1 |   |
|   |  |  |   |   |   |
|   | Пуско-наладка |   | шт | 1 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Система аварийного дренажа подвала (не смонтирована)** |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|  | **Установить в зоне вспомогательных помещений для хознужд в подвале** |   |   | Шифр 1-2-АН-ДС7-ВК, л.1-7 |
| 1 | Бак пластиковый 500л | шт | 2 |   |
| 2 | Бак пластиковый 200л | шт | 6 |   |
| 3 | Насос погружной 200\10 Джилекс Фекальник | шт | 2 |   |
| 4 | Насос погружной 150\7 Джилекс Фекальник | шт | 6 |   |
| 5 | Труба ПНД Ду50 | м.п. | 25 |   |
| 6 | Труба канализационная Ду 100 | м.п. | 16 | ВЧШГ |
| 7 | Отвод канализационный 45 град Ду 100  | шт | 14 | ВЧШГ |
| 8 | Тройник канализационный 45 град Ду 50\100 для врезки в систему К1 | шт | 10 | ВЧШГ |
| 9 | Лоток водоотводный ЛВ-10.15.06-ПП | шт | 61 |   |
| 10 | Шланг гибкий Ду 32 | м.п. | 50 |   |
| 11 | Манжета переходная Ду 32\50 | шт | 6 |   |
| 12 | Насос дренажный АР 50.50.11.А1.М 1,1кВт 230В Grundfos | шт | 8 |   |
| 13 | Кран шаровый Ду 50 | шт | 8 |   |
| 14 | Обратный клапан пружинный Ду 50 | шт | 8 |   |
| 15 | Труба ВГп оцинкованная ГОСТ 3262-75 | м.п. | 80 |   |
| 16 | ПНР | шт | 1 | Проверка работоспособности насосов в автоматическом режиме |
|  |  |  |  | Количество насосов - 16 шт |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения** |  |  |
|  | Все секции, все этажи, МОП (система смонтирована, но не передана эксплуатации) |  |  |
|  | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол.** |
| 1 | ИПР 513-11 Извещатель пожарный ручной адресный | шт | 20 |
| 2 | МДУ-1 исп.03 Модуль управления клапаном дымоудаления | шт | 32 |  |
| 3 | РМ-2 Релейный модуль адресный | шт | 28 |
| 4 | МС-ПИ Повторитель интерфейса | шт | 8 |
| 5 | Аккумулятор 12В 17 А∙ч (SF 1217) Security Force Аккумуляторная батарея свинцово-кислотная | шт | 8 |
| 6 | ИП 212-64 Извещатель пожарный оптико-электронный дымовой адресный | шт | 78 |
| 7 | Рубеж-4А Прибор приемно-контрольный и управления пожарный адресный | шт | 11 |
| 8 | Рубеж-БИУ Блок индикации и управления | шт | 8 |
| 9 | УДП 513-11 ПУСК ПОЖАРОТУШЕНИЯ, цвет желтый Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное | шт | 24 |
| 10 | МС-E Модуль сопряжения | шт | 1 |
| 11 | ОПОП 1-8 "Выход" Оповещатель охранно-пожарный световой, табло | шт | 49 |
| 12 | АМ-4 Адресная метка | шт | 17 |
| 13 | ПКЕ 222-1У2 220В Пост кнопочный, утапливаемый толкатель, без фиксации, НЗ и НР контакты, Uкоммут.660В, Iкоммут.10А, IP54, 74х74х62мм | шт | 5 |
| 14 | Монтаж короба перфорированного 40х40  | м | 16 |
| 15 | Рубеж-2ОП Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный | шт | 1 |
| 16 | Инженерный пакет FireSec-Pro | шт | 1 |
| 17 | **Пуско-наладочные работы + комплексные испытания ГОСТ Р 53325-2012** |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Система противопожарной вентиляции** |  |  |
| № п/п |  | Ед.изм. | Кол-во |
| 1 | Электромоторы вентиляторов | шт | 5 |
| 2 | Заслонки дымоудаления | шт | 9 |
| 3 | Восстановление герметичности воздуховодов | шт | 9 |
| 4 | Присоединение вентиляторов к щитам управления (прокладка кабеля в гофре d-25) | м | 50 |
| 5 | Трёхполюсные автоматические выключатели в щитовых  | шт | 3 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Система передачи информации СПИ** |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
| **1** | **Выполнить пуско-наладочные работы** | **шт** | **1** | **РПМ 05-14-169/3 от 04.06.2013** |

**Система кабельного телевидения (РД 09-03-2013-СКТ)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Оборудование с установкой** | Тип, марка | Изготовитель | Ед. | Кол. |
| 1 | Приемник оптический | ОУК-800 AGC-2IP |   | шт | 1 |
| 2 | Источник бесперебойного питания ИБП 1500ВА | Smart-UPS1500 RM 2U | АРС | шт | 1 |
| 3 | Шкаф Rackwall 16U 600 × 560, 1 секция, дверь стеклянная | 60W-12-65-08GY | Eurolan | шт | 1 |
| 4 | Модуль вентиляторный с 2 элементами и с выключателем для шкафов Rackwall, Racklan  | 60A-90-02-18GY | Eurolan | шт | 1 |
| 5 | Панель 19” с фильтром импульсных и высокочастотных помех, 6 розеток | 60A-61-07-06GY | Eurolan | шт | 1 |
| 6 | Набор заземления | 60A-14-01-08 | Eurolan | шт | 1 |
| 7 | Светильник 19”, 1U, с автоматическим выключателем от двери | 60A-05-02-19GY | Eurolan | шт | 1 |
| 8 | Набор для крепления оборудования к 19” направляющим, 50 шт.уп. | FPFC | Eurolan | шт | 1 |
| 9 | Бокс оптический, 19" | FRME1 | Panduit | шт | 1 |
| 10 | Панель с 6-ю SC дуплексными одномод. оптич. адаптерами | FAR6WBUDSCZ | Panduit | шт | 1 |
| 11 | Патчкорд ВО одномод. SC-SC | F903-3M1Y | Panduit | шт | 2 |
| 12 | Blank-панель 19" | PNL-BLNK (1U)Siemon |   | шт | 2 |
| 13 | Кабельный организатор горизонтальный 19”, 1U с кольцами, с отверстиями металлическими | 25B-1U-02BL | Eurolan | шт | 5 |
| 14 | Ответвитель, 1 отвод, проход 2 Дб, отвод 8,5 Дб | AFC0811 | Hirschmann | шт | 13 |
| 15 | Ответвитель, 1 отвод, проход 1,0 Дб, отвод 16 Дб | AFC1611 | Hirschmann | шт | 148 |
| 16 | Делитель на 6 отводов, 12 Дб | VFC1061 | Hirschmann | шт | 142 |
| 17 | Делитель на 3 отвода, 3,5 Дб | VFC0421  | Hirschmann | шт | 81 |
| 18 | Делитель на 3 отвода | DM 03 | Wisi | шт | 1 |
| 19 | Нагрузка согласованная 75 Ом, F-коннектор | RFC 75 | Hirschmann | шт | 38 |
| 20 | Усилитель домовой | VX52 | Wisi | шт | 19 |
|   |   |   |   |   |  |
|   | **Кабельная продукция с прокладкой в существующих слаботочных стояках** |   |   |   |   |
| 21 | Кабель магистральный | RG11FC | Cavel | м | 1500 |
| 22 | Кабель абонентский | SAT703B | Cavel | м | 18000 |
| 23 | Кабель силовой | ВВГнг 3х1,5 |   | м | 1000 |
| 24 | Труба легкая гофрированная с протяжкой , цвет серый D = 20 мм |   | DKC | м | 12000 |
| 25 | Крепеж для трубы ПВХ Д=20 (упак. 100 шт.) |   | DKC | упак | 400 |
| 26 | F-разъем (SAT703B) | F113-55 | Cavel | шт | 1200 |
| 27 | F-разъем (RG11FC) | FC44-54 | Cavel | шт | 300 |
| 28 | Коробка распаячная с клеммниками |   |   | шт | 10 |
| 29 | Короб электротехнический | 80х40 | DKC | м | 8 |
| 30 | Расходный материал |   |   | кг | 20 |
| 31 | Метизы |   |   | кг | 20 |
| 32 | Монтажный комплект |   |   | шт | 1 |
|   |   |   |   |   |   |
| 33 | Пуско-наладочные работы (Временные правила технической эксплуатации крупных систем коллективного приема телевидения (КСКПТ) и систем кабельного телевидения (СКТВ) в г.Москве, табл. 5.1, 5.2) |   |   | шт | 1 |

**Система охранного телевидения (РД 09-03-2013-СОТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| № | **Вид работ** |
| 1 | Установка рабочей станции видеосервера в диспетчерской на ул. Челомея, д.9 с установкой актуального программного обеспечения |
| 2 | Подключение рабочей станции к СОТ дома №40 |
| 3 | Пуско-наладочные работы  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Домофонная связь (РД 09-03-2013-ДС)** |  |  |  |  |  |
| № | Вид работ, место работ | Тип, марка | Изготовитель | Ед. | Кол. | Примечание |
|  | Консьержские всех секций |   |   |   |   |   |
| 1 | Блок консьержа с подключением | БК-03 | Цифрал | шт | 8 |  |
|  |   |   |   |   |   |   |
|  | Двери подьездов |   |   |   |   |   |
| 2 | Блок вызова  | Интел | Цифрал | шт | 8 | Установлен Цифрал ССД 2094 |
| 3 | Контроллер ЭМ-замка | ТС-01 | Цифрал | шт | 18 |  |
|  | Система в целом (+ вместе с АПС) |   |   |   |   |   |
| 4 | Пуско-наладочные работы  |   |   | шт | 1 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Пожарный водопровод** |  |  |
| **№** | **Наименование работ, оборудования с установкой** | **Ед.изм** | **Кол.** |
| **1** | Задвижка KR15-100 с электроприводом SA10.2, 380 В 166500,00 \*1,069/1,18 | шт | 2 |
| **2** | Шкаф управления электроприводными задвижками Рубеж ШУЗ-0.18  | шт | 2 |
| **3** | Кабель ВВГнг-FRLS 2х1,5 | П.м. | 50 |
| **4** | КабельКПСЭнг-FRLS 1х2х1 | П.м. | 50 |
| **5** | Труба ПВХ IP55 FL | П.м. | 10 |

**На основании анализа дефектных ведомостей по объекту (Табл.1) сформированы сметы (Приложение 1).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сводная ведомость стоимости** **г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 40.**  |  |
| № | Наименование | Сумма | Примечание |
| 1 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА Общестроительные работы.  | 16569330,4 | общестроительные работы |
| 2 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-31-СПИ | 407699,65 | инженерные сети |
| 3 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-30-АПС-40 | 2998428,7 | инженерные сети |
| 4 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-25-АИИСКУЭ  | 5896036,01 | инженерные сети |
| 5 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-32-ОЗДС | 1227323,95 | инженерные сети |
| 6 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-23-САДП | 1657065,93 | инженерные сети |
| 7 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА Домофонная связь | 3063049,32 | инженерные сети |
| 8 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 5 Система кабельного телевидения | 10332564,69 | инженерные сети |
| 9 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА Система противодымной вентиляции | 980591,01 | Инженерные сети |
| 10 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА Противопожарный водопровод | 599854,36 | Инженерные сети |
| 11 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА автоматическая пожарная сигнализация | 1450330,92 |  |
|  | **Итого:** | **45182274,94** |   |