**СПИСОК РАБОТ**

**для ввода в эксплуатацию жилого дома по адресу:**

**##############################**

1. *Ландшафт.*

- восстановить газон после прокладки коммуникаций;

- восстановить георешетки на въезде на участок;

- получить исполнительную схему прокладки электрики по участку у ландшафтников;

- ландшафтникам подписать автоматы в щите управления;

- подключить розетки, выведенные к барбекю возле дома.

1. *Гараж - установить спускной клапан для конденсата на дымоход котла.*
2. *Баня.*

- зашить цоколь;

- рекомендуем поставить датчик автоматики на прогрев ввода воды;

1. *Септики - заключить договор на обслуживание, выполнить пуско-наладку.*
2. *Кровля дома - установить кабель обогрева внутренних водостоков и труб.*
3. *Фасад.*

- шлифовка и покраска фасада на усмотрение Заказчика;

- перекрасить нижний пояс вокруг дома (вертикальные планки ниже окон 1-го этажа);

- отреставрировать поврежденное лакокрасочное покрытие оконных откосов;

- доработка цоколя на усмотрение Заказчика (установка вертикальных планок на стыки досок);

- смонтировать наружное освещение дома.

1. *Окна.*

- очистить от загрязнений;

- отрегулировать;

- отреставрировать поврежденные участки;

- установить откосы и подоконники.

1. *Двери.*

- установить входную дверь;

- установить дверь и откосы на входе в котельную.

1. *Входная группа*

- покрасить металлокаркас лестницы;

- смонтировать ступени.

1. *Терраса 1-го и 2-го этажа – смонтировать ограждения террас.*
2. *Котельная.*

- смонтировать автоматику отопления;

- смонтировать розетки и выключатели;

- укомплектовать шкафы дверками;

- подписать все шкафы электрики;

- отремонтировать систему автоматики котла «лето-зима»;

- смонтировать откосы на окно.

1. *Вентиляция.*

- выполнить пуско-наладку;

- установить наружные решетки;

- установить решетки на потолки.

1. *Камин.*

- прорезать вентиляционные проемы, установить решетки;

- выполнить отделку короба камина.

1. *Лестница.*

- смонтировать ступени и перила;

- установить окна в тамбуре.

1. *Стены*

- выполнить чистовую покраску;

- наклеить обои;

- установить плинтусы и карнизы;

1. *Полы - смонтировать инженерную доску.*
2. *Установить и отрегулировать по уровню накладки на розетки и выключатели.*
3. *Установить и отрегулировать сантехнические приборы.*
4. *Установить и отрегулировать межкомнатные двери.*