Исх ###############

Кому: ###############

От кого: Ген. директор

ООО Технадзор77

Коржев Д.С.

Письмо.

Добрый день.

Наша организация провела обследование строящегося объекта Баня по адресу ############################## По результатам обследования баня находится в неудовлетворительном состоянии, в наличии масса дефектов, нарушений технологии строительства. Подробно все дефекты описаны в отчете (Прилагаю).

Выявленные дефекты ведут к многочисленным негативным последствиям эксплуатации:

* Снижение надежности (нарушение технологий строительства)
* Опасность эксплуатации (плесень, грибок)
* Возможность аварий и пожара (протечки кровли чреваты короткими замыканиями)
* И проч. (полный список в отчете)

Данные дефекты в случае их не устранения несут прямую угрозу жизни и здоровью людей эксплуатирующих данное здание.

После предоставления нашего отчета подрядчику и управляющему, подрядчик отказался исправлять дефекты, ссылаясь на свое нежелание.

В данной ситуации, я считаю необходимым написать рекомендации по решению данной проблемы.

Рекомендации.

1. Не оплачивать подрядчику денежные средства до устранения всех дефектов.
2. В случае отказа устранять – потребовать с подрядчика денежные средства оплаченные за данную работу и устранить все дефекты с помощью другого подрядчика. (по нашим примерным подсчетам, исправление дефектов, и выполнение оставшихся работ будут стоить по рыночным ценам около 1,3 млн руб.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.) (подпись)

27 марта 2018 г.