



ООО "Технадзор77"

Отчет работы строительного контроля

Период: Сентябрь 2017

Заказчик: #####

Подрядчик:

Адрес
объекта:

Организация осуществляющая
функции строительного контроля

ООО "Технадзор77"

г. Москва

Инв. № Подп. Подп. и дата
Взам. инв № Инв. № дубл. Подп. и дата
Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет
сентябрь 2017

Лист

1

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
07.04.17.	Просадка тротуарной плитки по участкам. Трещины на фасадах. Трещины на керамической плитке входных групп (Парковая 1.,2.,3., Лесная,2)		
19.04.17.	Выявлены протечки кровли, нарушение целостности гидроизоляции, пароизоляции, теплоизоляции.		
	Выявлены нарушения при монтаже фальцевой кровли, деформации вентиляционных выходов на кровлю.		
28.04.17.	Выявлены контруклоны на плитке. Перепады до 4 мм на стыках плитки.		
	Замечания в соответствии с отчетом (Ноябрь 2016 г.) не устранены		
02.05.2017	Очистить поверхности лавок, качелей от бетона. Отсутствие уклона плиточного покрытия, провалы в плоскости уложенной плитки	Устранены замечания от 07.04. по Парковой,4	
04.05.2017	Предоставить акты освидетельствования скрытых работ. Парковая 3 - контруклон на отмостке.		
11.05.2017	Песчаное основание тротуарных дорожек выполнено не в соответствии с тз - 5-15 см		
31.05.2017	Очистить от грязи и раствора пиломатериалы на забор. Отсутствует песчаное основание под трубами и колодцами водопровода.		
26.06.2017	Работы по фундаментам Парковая5,6 ведутся без освидетельствования скрытых работ и промежуточной сдачи этапов.		
04.07.2017	Для благоустройства завезена некачественная плитка (раковины). Утеплитель до момента укладки просушить.	Устранено.	
19.07.2017	Закладные не проварены, смещены до 50-100 мм либо отсутствуют.		
30.08.2017	Частично отсутствуют монтажные закладные, Некачественная сварка монтажных узлов. Отсутствие проектной документации.		
08.09.2017	В стеновых панелях частично отсутствуют закладные. Некачественная сварка закладных.		

Инв. № Подп. _____ Подп. и дата _____
 Взам. инв № _____ Инв. № дубл. _____
 Подп. и дата _____

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет
сентябрь 2017

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

Дата:	Информация по выезду:	Инженер
03.09.2017	Благоустройство территории. Устройство наружной канализации. Осмотр монтажа наружных стен дома (Парковая, 5)	
08.09.2017	Устройство дорожек из тротуарной плитки. Монтаж деревянного каркаса строений в парковой зоне. Монтаж стропильной системы (Парковая,5).	
14.09.2017	Устройство траншей под дорогу. Устройство дорожек из тротуарной плитки. Монтаж стропильной системы (Парковая,6). Внутренняя отделка (Парковая,2)	
18.09.2017	Устройство дорожек из тротуарной плитки. Устройство кровли (Парковая,6). Внутренняя отделка (Парковая,2). Благоустройство территории.	
21.09.2017	Устройство дорожек из тротуарной плитки. Устройство кровли (Парковая,6). Внутренняя отделка (Парковая,2). Благоустройство территории.	#####
23.09.2017	Передача объекта инженеру. Внутренняя отделка (Парковая,2). Благоустройство территории.	##### #####
27.09.2017	Монтаж обрешетки кровли. Монтаж стеновых панелей 2-го этажа.	#####
30.09.2017	Монтаж и выверка стеновых панелей. Устройство кровли.	#####

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет
сентябрь 2017

Лист
3

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ:

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	проверка наличия паспортов на применяемые материалы и изделия.

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	Просадка тротуарной плитки
2	Трещины на фасадах, трещины на керамической плитке входных групп
3	Нарушения при монтаже фальцевой кровли
4	Деформации вентиляционных выходов на кровлю
5	Трубы и колодцы водопровода уложены без устройства песчаной подушки
6	Поставка некачественной тротуарной плитки
7	Закладные детали не проварены, смещены либо отсутствуют.

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	Предоставить паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
2	Предоставить акты на освидетельствование скрытых работ.

Инв. № Подп. Подп. и дата Взам. инв № Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет
сентябрь 2017

Раздел 3. Фотоотчет:

Монтаж стропильной системы.



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет
сентябрь 2017

Лист

5

Некачественная сварка закладных



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет
сентябрь 2017

Лист

6

Увеличенные зазоры м/д панелями.



Дефекты крепления оконных блоков.



Инва. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет
сентябрь 2017

Лист
7

Монтаж обрешетки кровли



9 выездов инженера

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет
сентябрь 2017

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
23.09.2017	Не огрунтованы металлические части перемычки. Створки окон 2-го этажа не открываются. Присыкание окон к стенам не герметичны.		
27.09.2017	Сварка закладных производится не сплошным швом. Оконные блоки крепятся к внутреннему утеплителю стеновых панелей. Увеличены зазоры между внутренними перегородками (до 60 мм)		
30.09.2017	По окончании монтажа и выверки наружных и внутренних панелей обварить закладные.		

Инв. № Подп. _____ Подп. и дата _____
 Взам. инв № _____ Инв. № дубл. _____ Подп. и дата _____