



Отчет работы строительного контроля

Период: Октябрь 2017

Заказчик: #####

Подрядчик:

Адрес объекта:

Организация осуществляющая функции строительного контроля
ООО "Технадзор77"

г. Москва

Инв. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство #####	Лист
					Отчет октябрь 2017	1

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект (НОЯБРЬ):	Отметка об измерениях	Примечания:
11.2016.	Замечания по ВЗУ (водозаборный узел) - при устройстве мягкой кровли нарушены требования СП «Кровля» а именно:		
	отсутствие перехлеста на нижнем слое гидроизоляции - отсутствие первого слоя на примыкании к парапету		
	отсутствие перехлеста на нижнем слое гидроизоляции		
	Замечания по фасадам ВЗУ - с сайдинга не снята пленка - отклонение фасадов от вертикали		
	нарушение технологии монтажа фасадов - отсутствие жесткого крепления направляющих под фасад		
	Акты скрытых работ не предоставлены. Скрытые работы к освидетельствованию не предъявлены.		
	Поверхность декора по фасадам не шпаклюется перед окрашиванием, в результате чего на декоре присутствуют неровности и подтеки клея.		
	Замечания по отделке цоколей: - пустоты под плиткой - царапины по отливам - открытое крепление отлива на дюбель гвоздь.		
	Отклонение оштукатуренных плоскостей стен на Парковой 2, Парковой 3 составляет 20 мм.		
	На фасадах проступают линии разграничений штукатурных слоев и оттенков: Парковая 2, 3, 4 12. Декоративная штукатурка наносилась волнами		
	На оштукатуренных фасадах выявлены трещины: Парковая 2		
	В результате нарушения устройства примыканий кровли к дымоходам происходят протечки, следствием чего происходит намокание фасада по адресу: Лесная 2		
	Здание № 3 по адресу Парковая 1. На домах утепление кровли сделано из кусочков утеплителя, в котором присутствуют мостики холода. СП 70.13330.2012		
	Здание № 3 по адресу Парковая 1. Зазоры (более 5мм) и примыкание (менее 75%) в деревянной стропильной системе между деревянными элементами превышают минимально допустимые СП 31-105-2002, СП 70.13330.2012.		

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.

Строительство #####
Отчет октябрь 2017

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об исправлении	Примечания:
07.04.17.	Просадка тротуарной плитки по участкам. Трещины на фасадах. Трещины на керамической плитке входных групп (Парковая 1.,2.,3., Лесная,2)		
19.04.17.	Выявлены протечки кровли, нарушение целостности гидроизоляции, пароизоляции, теплоизоляции.		
	Выявлены нарушения при монтаже фальцевой кровли, деформации вентиляционных выходов на кровлю.		
28.04.17.	Выявлены контруклоны на плитке. Перепады до 4 мм на стыках плитки.		
	Замечания в соответствии с отчетом (Ноябрь 2016 г.) не устранены		
02.05.2017	Очистить поверхности лавок, качели от бетона. Отсутствие уклона плиточного покрытия, провалы в плоскости уложенной плитки	Устранены замечания от 07.04. по Парковой,4	
26.06.2017	Работы по фундаментам Парковая5,6 ведутся без освидетельствования скрытых работ и промежуточной сдачи этапов.		
19.07.2017	Закладные не проварены, смещены до 50-100 мм либо отсутствуют.		
30.08.2017	Частично отсутствуют монтажные закладные, Некачественная сварка монтажных узлов. Отсутствие проектной документации.		
08.09.2017	В стеновых панелях частично отсутствуют закладные. Некачественная сварка закладных.		
23.09.2017	Не огрунтованы металлические части перемычки. Створки окон 2-го этажа не открываются. Примыкания окон к стенам не герметичны.		
27.09.2017	Сварка закладных производится не сплошным швом. Оконные блоки крепятся к внутреннему утеплителю стеновых панелей. Увеличены зазоры между внутренними перегородками (до 60 мм)		
30.09.2017	По окончании монтажа и выверки наружных и внутренних панелей обварить закладные.		
06.10.2017	К актам на скрытые работы по кровле предоставить сертификаты на материалы		

Ине. № Подп. Подп. и дата Взам. инв № Инв. № дубл. Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство #####
Отчет октябрь 2017

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

Дата:	Информация по выезду:	Инженер
03.10.2017	Устройство кровли (Парковая,6). Устройство дорожек из тротуарной плитки.	#####
06.10.2017	Устройство кровли (Парковая,6). Подшивка карнизов.	
10.10.2017	Устройство кровли (Парковая,6). Монтаж плит OSB, водосточной системы, монтаж мягкой черепицы.	
17.10.2017	Устройство кровли (Парковая,6). Монтаж венткоробов из плит OSB	
20.10.2017	Армирование фундаментной плиты под сооружения в зоне зоопарка.	
25.10.2017	Разработка грунта экскаватором под дорожное полотно (Парковая). Окраска наружных стен (Парковая,6). Выполняются стяжки пола и отмостка (зоопарк)	
27.10.2017	Устройство временного ограждения в парковой зоне. Установка дверных блоков, обшивка каркасов стен в с/у зоопарка.	

Инв. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет октябрь 2017		Лист 6
---	--	-----------

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	проверка наличия паспортов на применяемые материалы и изделия.

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	Просадка тротуарной плитки
2	Трещины на фасадах, трещины на керамической плитке входных групп
3	Нарушения при монтаже фальцевой кровли
4	Деформации вентиляционных выходов на кровлю
5	Трубы и колодцы водопровода уложены без устройства песчаной подушки
6	Поставка некачественной тротуарной плитки
7	Закладные детали не проварены, смещены либо отсутствуют.

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	Предоставить паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
2	Предоставить акты на освидетельствование скрытых работ.

Инв. № Подп. Подп. и дата Взам. инв № Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство #####
 Отчет октябрь 2017

Раздел 3. Фотоотчет :

Парковая,6. Устройство кровли



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство #####
Отчет октябрь 2017

Армирование фундаментной плиты (зоопарк)



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство #####
Отчет октябрь 2017

Устройство корыта дорожного полотна



Устройство отмостки (зоопарк)



Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство #####
Отчет октябрь 2017

Установка дверных блоков, обшивка стен (с/у зоопарк)



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

7 выездов инженера

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство #####
Отчет октябрь 2017

