



Отчет работы строительного контроля

Заказчик:	#####
Период:	Январь 2019
Подрядчик:	
Адрес:	#####

Подп. и дата
Инв. № докум.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

г. Москва

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					1

Строительство жилого дома, январь 2019

# Технадзор 77

## Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
01.03.2018	Промерзание примыкания стены и потолка кабинета со стороны входа. Промерзание полов в местах прохода труб вентиляции в котельной.		
12.03.2018	Выявлено отсутствие утепления наружной стены кабинета.		
18.06.2018	Обратная засыпка траншеи под водопровод производится без послонной трамбовки.		
30.07.2018	Щели до 1 мм между досками паркета на 2-м этаже.		
29.08.2018	В досках каркаса выявлены трещины более 300 мм длиной.		ГОСТ 11047, табл 1, п.3
11.09.2018	Коррозия металлокаркаса входной группы.		
20.09.2018	На обоях видно стыки.		
20.09.2018	На потолке входной группы выявлен монтаж кабелей скрытой проводки с нарушением ПУЭ 7.1.38 (без металлического футляра).		
11.10.2018	Выявлено смещение стыков элементов карнизов до 20 мм.		
07.11.2018	Нет жесткого каркаса ГКЛ подшивы лестницы.		
07.11.2018	Повреждение стен при монтаже лестницы.		
19.11.2018	Не совпадение плоскостей обшивки и ступеней лестницы.		
29.11.2018	Паркет холла 2-го этажа имеет прогиб до 4 мм и перепад уровня со ступенью до 6 мм.		
27.12.2018	Не установлены воздушные клапаны и отсекающие краны на системах Т1 и Т3 (отопление и рециркуляция).		
07.01.2019	Запах канализации в спальне 2-го этажа из короба инсталляции.		Демонтировать туалет для выяснения причины запаха.
24.01.2019	Гидрозатворы в трапах высохли от неиспользования.		Рекомендуем установить вакуумный клапан на стояк.
29.01.2019	Выявлены повреждения и царапины на окнах.		
29.01.2019	Окна не отрегулированы.		
31.01.2019	Не установлены воздухоотводчики на систему водоснабжения.		

Подп. и дата

Инв. № докум.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019

Лист

2

# Технадзор 77

## Раздел 2. Выезды на объект.

Дата	Информация по выезду	ИТН
17.01.2019	Осмотр теплых полов входной группы.	#####
24.01.2019	Монтаж откосов, карнизов, плинтусов. Сборка и установка мебели. Осмотр системы канализования, выдача замечаний.	#####
29.01.2019	Осмотр окон, выдача замечаний. Ведется сборка и монтаж мебели, карнизов, плинтусов.	#####
31.01.2019	Проведение электроиспытаний электролабораторией. Ведется монтаж мебели, карнизов, плинтусов.	#####

4 выезда

Инд. № Подп.	Инд. № ауд.	Взам. инд. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019

## Раздел 3. Фотоотчет.

Ограждение террасы 2-го этажа.



Подп. и дата

Инв. № акт

Взам инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019

# Технадзор 77

Осмотр выполненных работ.



Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019

Лист
5

# Технадзор 77

Затирка в зазоре примыкания.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019

# Технадзор 77

Дефект примыкания.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019

Лист
7

# Технадзор 77

Повреждение рамы окна.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019

Лист
8



Повреждение окна.



4 выезда

Инф. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инф. №	Инф. № докум.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019

Лист
9