



**Отчет работы строительного контроля**

**Период:** *Ноябрь 2017*

**Заказчик:** #####

**Подрядчик:**

**Адрес  
объекта:**

Организация осуществляющая  
функции строительного контроля **ООО "Технадзор77"**

г. Москва

Инв. № Подп. Подп. и дата  
Взам. инв № Инв. № дубл. Подп. и дата

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство #####  
Отчет ноябрь 2017

**Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:**

| Дата     | Замечание/дефект (НОЯБРЬ):   | Отметка об измерениях | Примечания: |
|----------|--|-----------------------|-------------|
| 11.2016. | <b>Замечания по ВЗУ (водозаборный узел) - при устройстве мягкой кровли нарушены требования СП «Кровля» а именно:</b>   |                       |             |
|          | отсутствие перехлеста на нижнем слое гидроизоляции<br>- отсутствие первого слоя на примыкании к парапету   |                       |             |
|          | отсутствие перехлеста на нижнем слое гидроизоляции   |                       |             |
|          | <b>Замечания по фасадам ВЗУ</b><br>- с сайдинга не снята пленка<br>- отклонение фасадов от вертикали   |                       |             |
|          | нарушение технологии монтажа фасадов<br>- отсутствие жесткого крепления направляющих под фасад   |                       |             |
|          | Акты скрытых работ не предоставлены. Скрытые работы к освидетельствованию не предъявлены.  |                       |             |
|          | Поверхность декора по фасадам не шпаклюется перед окрашиванием, в результате чего на декоре присутствуют неровности и подтеки клея.  |                       |             |
|          | Замечания по отделке цоколей:<br>- пустоты под плиткой<br>- царапины по отливам<br>- открытое крепление отлива на дюбель гвоздь.   |                       |             |
|          | Отклонение оштукатуренных плоскостей стен на Парковой 2, Парковой 3 составляет 20 мм.  |                       |             |
|          | На фасадах проступают линии разграничений штукатурных слоев и оттенков: Парковая 2, 3, 4 12. Декоративная штукатурка наносилась волнами  |                       |             |
|          | На оштукатуренных фасадах выявлены трещины: Парковая 2   |                       |             |
|          | В результате нарушения устройства примыканий кровли к дымоходам происходят протечки, следствием чего происходит намокание фасада по адресу: Лесная 2   |                       |             |
|          | Здание № 3 по адресу Парковая 1. На домах утепление кровли сделано из кусочков утеплителя, в котором присутствуют мостики холода. СП 70.13330.2012   |                       |             |
|          | Здание № 3 по адресу Парковая 1. Зазоры (более 5мм) и примыкание (менее 75%) в деревянной стропильной системе между деревянными элементами превышают минимально допустимые СП 31-105-2002, СП 70.13330.2012. |                       |             |

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.

Строительство #####  
Отчет ноябрь 2017

**Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:**

| Дата       | Замечание/дефект:   | Отметка об исправлении                      | Примечания: |
|------------|---|---|-------------|
| 07.04.17.  | Просадка тротуарной плитки по участкам. Трещины на фасадах. Трещины на керамической плитке входных групп (Парковая 1.,2.,3., Лесная,2)  |   |             |
| 19.04.17.  | Выявлены протечки кровли, нарушение целостности гидроизоляции, пароизоляции, теплоизоляции.   |   |             |
|            | Выявлены нарушения при монтаже фальцевой кровли, деформации вентиляционных выходов на кровлю.   |   |             |
| 28.04.17.  | Выявлены контруклоны на плитке. Перепады до 4 мм на стыках плитки.  |   |             |
|            | Замечания в соответствии с отчетом (Ноябрь 2016 г.) не устранены  |   |             |
| 02.05.2017 | Очистить поверхности лавок, качели от бетона. Отсутствие уклона плиточного покрытия, провалы в плоскости уложенной плитки   | Устранены замечания от 07.04. по Парковой,4 |             |
| 26.06.2017 | Работы по фундаментам Парковая5,6 ведутся без освидетельствования скрытых работ и промежуточной сдачи этапов.   |   |             |
| 19.07.2017 | Закладные не проварены, смещены до 50-100 мм либо отсутствуют.  |   |             |
| 30.08.2017 | Частично отсутствуют монтажные закладные, Некачественная сварка монтажных узлов. Отсутствие проектной документации.   |   |             |
| 08.09.2017 | В стеновых панелях частично отсутствуют закладные. Некачественная сварка закладных.   |   |             |
| 23.09.2017 | Не огрунтованы металлические части перемычки. Створки окон 2-го этажа не открываются. Примыкания окон к стенам не герметичны.   |   |             |
| 27.09.2017 | Сварка закладных производится не сплошным швом. Оконные блоки крепятся к внутреннему утеплителю стеновых панелей. Увеличены зазоры между внутренними перегородками (до 60 мм) |   |             |
| 30.09.2017 | По окончании монтажа и выверки наружных и внутренних панелей обварить закладные.  |   |             |
| 06.10.2017 | К актам на скрытые работы по кровле предоставить сертификаты на материалы   |   |             |

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

Строительство #####  
Отчет ноябрь 2017

Лист  
т  
4

**Раздел 2. Выезды** (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

| <b>Дата:</b> | <b>Информация по выезду:</b>   | <b>Инженер</b> |
|--------------|--|----------------|
| 01.11.2017   | Устройство полов из керамической плитки в с/у зоопарка   | #####          |
| 07.11.2017   | Устройство песчаного основания фонтана с послойной трамбовкой с выводом инженерных коммуникаций.                                   |                |
| 13.11.2017   | Армирование основания фонтана. Монтаж сантехнических приборов в с/у зоопарка   |                |
| 16.11.2017   | Установка анкерных болтов и бетонирование опор мачт наружного освещения (Парковая).  |                |
| 21.11.2017   | Армирование стенок фонтана.  |                |
| 28.11.2017   | Бетонирование стенок фонтана. Монтаж стальных мачт освещения (Парковая). Монтаж стропильной системы кровли дома 5.                 |                |
| 30.11.2017   | Монтаж стропильной системы кровли дома 5. Устройство корыта дорожного покрытия (Парковая). Устройство деревянного каркаса беседки. |                |
|              |  |                |

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство #####  
Отчет ноябрь 2017

Лист

6

### Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :

**Входной контроль.** (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

| № | Наименование:  |
|---|--|
| 1 | проверка наличия паспортов на применяемые материалы и изделия. |

**Операционный контроль.** (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

| № | Наименование:   |
|---|---|
| 1 | Просадка тротуарной плитки  |
| 2 | Трещины на фасадах, трещины на керамической плитке входных групп    |
| 3 | Нарушения при монтаже фальцевой кровли                              |
| 4 | Деформации вентиляционных выходов на кровлю                         |
| 5 | Трубы и колодцы водопровода уложены без устройства песчаной подушки |
| 6 | Поставка некачественной тротуарной плитки                           |
| 7 | Закладные детали не проварены, смещены либо отсутствуют.            |

**Приемочный контроль.** (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

| № | Наименование:  |
|---|--|
| 1 | Предоставить паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. |
| 2 | Предоставить акты на освидетельствование скрытых работ.          |

Инв. № Подп.      Подп. и дата      Взам. инв №      Инв. № дубл.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство #####  
 Отчет ноябрь 2017

**Раздел 3. Фотоотчет :**

*Устройство полов из керамической плитки в с/у зоопарка*



*Устройство песчаного основания фонтана*



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство #####  
Отчет ноябрь 2017



Армирование основания фонтана



Установка анкерных болтов и бетонирование опор мачт наружного освещения



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство #####  
Отчет ноябрь 2017

Армирование стенок фонтана



Монтаж стальных мачт освещения



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство #####  
Отчет ноябрь 2017

Лист  
т

10



Монтаж стропильной системы кровли дома 5



Бетонирование стенок фонтана



7 выездов инженера

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инв. № Подлг. | Подп. и дата |
| Взам. инв №   | Инв. № дубл. |
| Подп. и дата  | Подп. и дата |

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство #####  
Отчет ноябрь 2017





