



ООО «Технадзор 77»
г. Москва, ул. Василия Петушкова, д.27, оф. 322, тел. +7499-381-88-03 www.technadzor77.ru
ОГРН 1147746805964, ИНН 7733888020

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам технического надзора и проведенной строительно-технической экспертизы
работ по благоустройству пешеходной дорожки

ЗАКАЗЧИК: #####

ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Технадзор 77»

АДРЕС ОБЪЕКТА: #####

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № блбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Генеральный директор
ООО «Технадзор 77»

Коржев Д. С.

Исполнитель, инженер технадзора

#####

Москва
2018

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

1

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Содержание:

1. Общая часть
2. Исследовательская часть
3. Выводы и рекомендации
4. Фотоотчет.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

На основании Договора №_____ от _____.2018 г. на оказание услуг по осуществлению технического надзора и экспертизе при выполнении работ по благоустройству пешеходной дорожки, экспертная организация ООО «Технадзор77» провела технический надзор и экспертизу результатов работ, выполненных подрядной организацией ##### на объекте заказчика, ##### Московской области», в соответствии с Муниципальным Контрактом №##### от 23.08.2018г.

Целью проведения технического надзора и проведения технической экспертизы являлось:

1. Обеспечение контроля и технического надзора за всеми работами, проводимыми на Объекте в течение срока действия настоящего Договора
2. Осуществление контроля наличия и правильности ведения первичной исполнительной документации (исполнительных схем, общих и специальных журналов работ).
3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых при производстве работ материалов и изделий (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).
4. Участие в освидетельствовании и подписании актов скрытых и специальных работ, недопущение выполнения следующего вида работ до подписания актов.
5. Осуществление проверки и подтверждение выполненных объемов работ (Ф. КС-2) на Объекте, в соответствии с муниципальным контрактом №##### от 23.08.2018г. по благоустройству пешеходной дорожки.
6. Фиксация результатов технического надзора за производством работ в журнале работ или составление актов с указанием отступлений, дефектов и нарушений требований НТД, допущенных при производстве работ, виновных лиц и конкретные требования, направленные на устранение выявленных дефектов, нарушений технических условий с указанием сроков их устранения.

Технические средства контроля, использованные на объекте:

- цифровая фотокамера «Panasonic DMC-FS3»;
- рулетка метрическая ТЛ5М ГОСТ 7502- 98;
- дальномер BOSH лазерный.

Технический надзор и экспертизу выполненных работ на объекте проводил эксперт ООО «Технадзор 77» ##### в дневное время.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист



При диагностическом обследовании и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

- Постановление Государственного Строительного Комитета СССР от 02 февраля 1988 г. № 16 «Об утверждении положения о заказчике-застраивщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре»;
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (Строительные нормы и правила. Одобрен и введен в действие с 1 января 2005 постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. № 70);
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов» (Строительные нормы и правила. Утвержден постановлением Государственного строительного комитета СССР по делам строительства от 21 апреля 1987 года № 84);
- РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и транспорта, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (Руководящий документ. Утвержден приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1128);
- РД 04-354-00 «Положение о надзорной и контрольной деятельности в системе Госгортехнадзора России» (Руководящий документ. Утверждено указом Президента Российской Федерации от 18.02.1993 года № 234, устанавливающими требования промышленной безопасности и организации государственного надзора);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»
- Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов
- ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»
- Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам И 113-07.
- ПУЭ-7 «Правила устройства электроустановок», 7-е издание.
- ТР 103-07 «Технические рекомендации по устройству и ремонту дорожных конструкций с применением асфальтобетона»
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов»
- СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист



2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Экспертом было произведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта. Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве». Целью обмерных работ являлось уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов. Осмотр и обмеры выполненных работ производились выборочным фиксированием на цифровую камеру.

2.1. Оценка объемов фактически выполненных работ.

В соответствии с Муниципальным контрактом, Приложением №1 (Т3) и Дополнительным соглашением №1 необходимо было выполнить следующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Объем	
		Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1.	Разборка бордовых камней на бетонном основании	м.п	840
2.	Разборка тротуаров из мелкоштучных искусственных материалов	м.кв	560
3.	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий	м.кв	300
4.	Установка бордовых камней бетонных	м.п	518
5.	Устройство оснований из песка	м.кв	674
6.	Устройство покрытий из тротуарной плитки	м.кв	674
7.	Устройство оснований из щебня	м.кв	800
8.	Устройство асфальтового покрытия дорожек толщиной 4 см	м.кв	800
9.	Подготовка 20 см слоя почвы под цветники и газоны	м.кв	410

Экспертизой проведены измерения и сравнительный анализ объемов, фактически выполненных Подрядчиком. Объем фактически выполненных работ соответствует объему, предусмотренному Муниципальным контрактом.

Итоговая стоимость выполненных работ составила 2745791 рубль, что соответствует цене Муниципального контракта с Дополнительным соглашением №1.

2.2 Оценка соответствия качества выполненных работ условиям Муниципального контракта.

Визуальный осмотр качества выполняемых работ проводился регулярно в период всего выполнения работ подрядчиком. В период проведения строительного контроля были выявлены нарушения технологии производства работ по монтажу асфальтового покрытия и укладке брускатки. Выявленные нарушения отражены в материалах фотофиксации.

По результатам проверок было выдано предписание подрядчику о необходимости устранения замечаний, после чего замечания подрядчиком были устранены.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Технодзор 77

Перечень не устранимых замечаний:

1. Вымывание затирки швов.
2. Просадка асфальтобетонного покрытия на площади 4 м.кв.

Исполнительная документация на выполненные работы предоставлена не в полном объеме (отсутствуют АОСР на основания, сертификаты и паспорт на асфальто-бетонную смесь).

3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Замечания технического надзора в ходе выполнения работ были устранены частично. Требования ТЗ выполнены частично. Объемы выполненных работ по смете соответствуют фактически выполненным. Исполнительная документация не представлена в полном объеме.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

4. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ.

Укладка асфальта на тротуар, 01.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист



Технодзор77

Следы виброкатка на покрытии, 01.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист



Сколы на бордюрном камне, 01.09.2018.



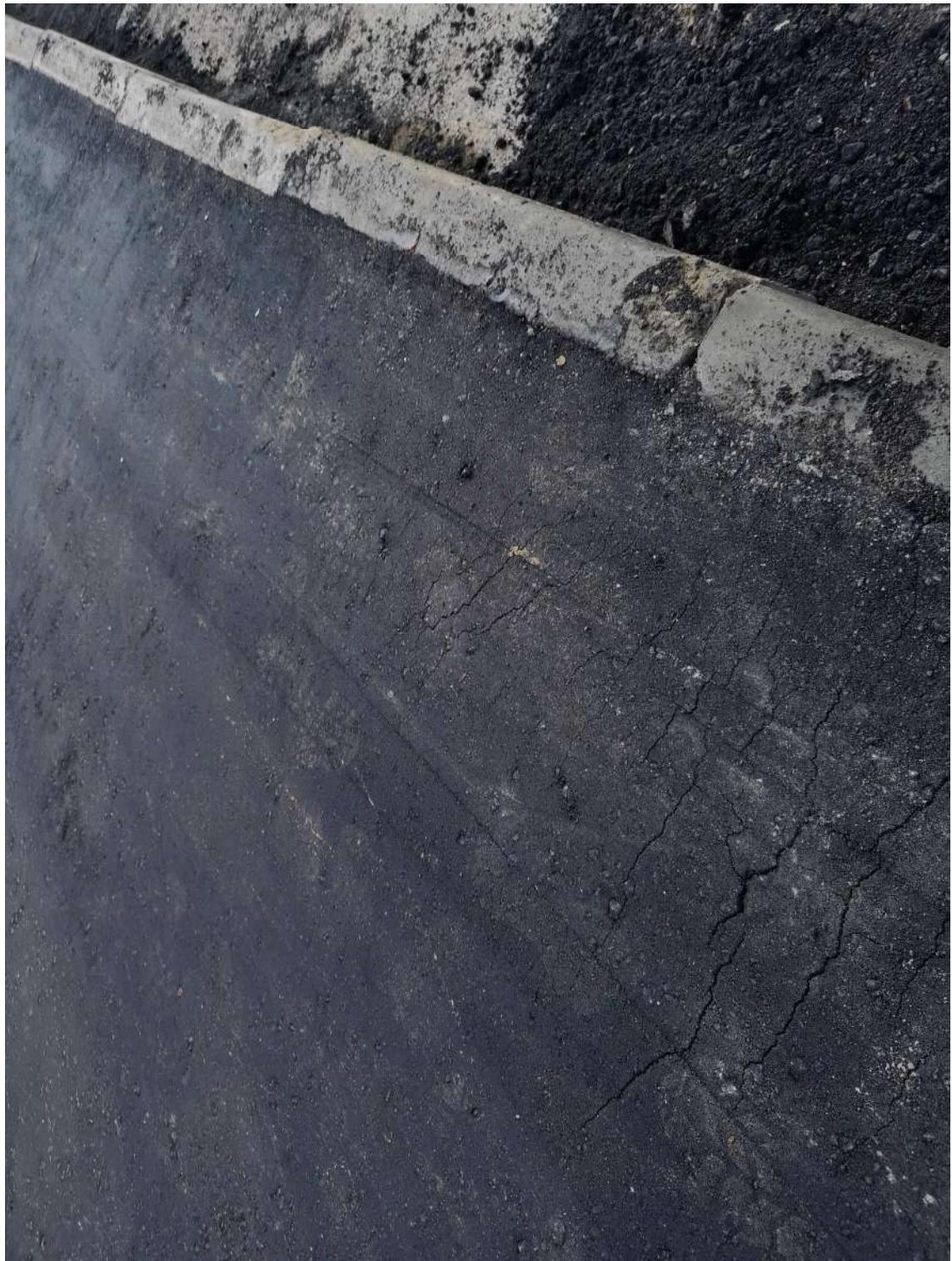
Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист



Трешины и поры раскрытием до 3мм на поверхности покрытия, 01.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

Продольный уклон пешеходной дорожки более 0,8% (ГП 42.13330.2016, п.9.16), 01.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

10

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Замер толщины элемента брусчатки, 04.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

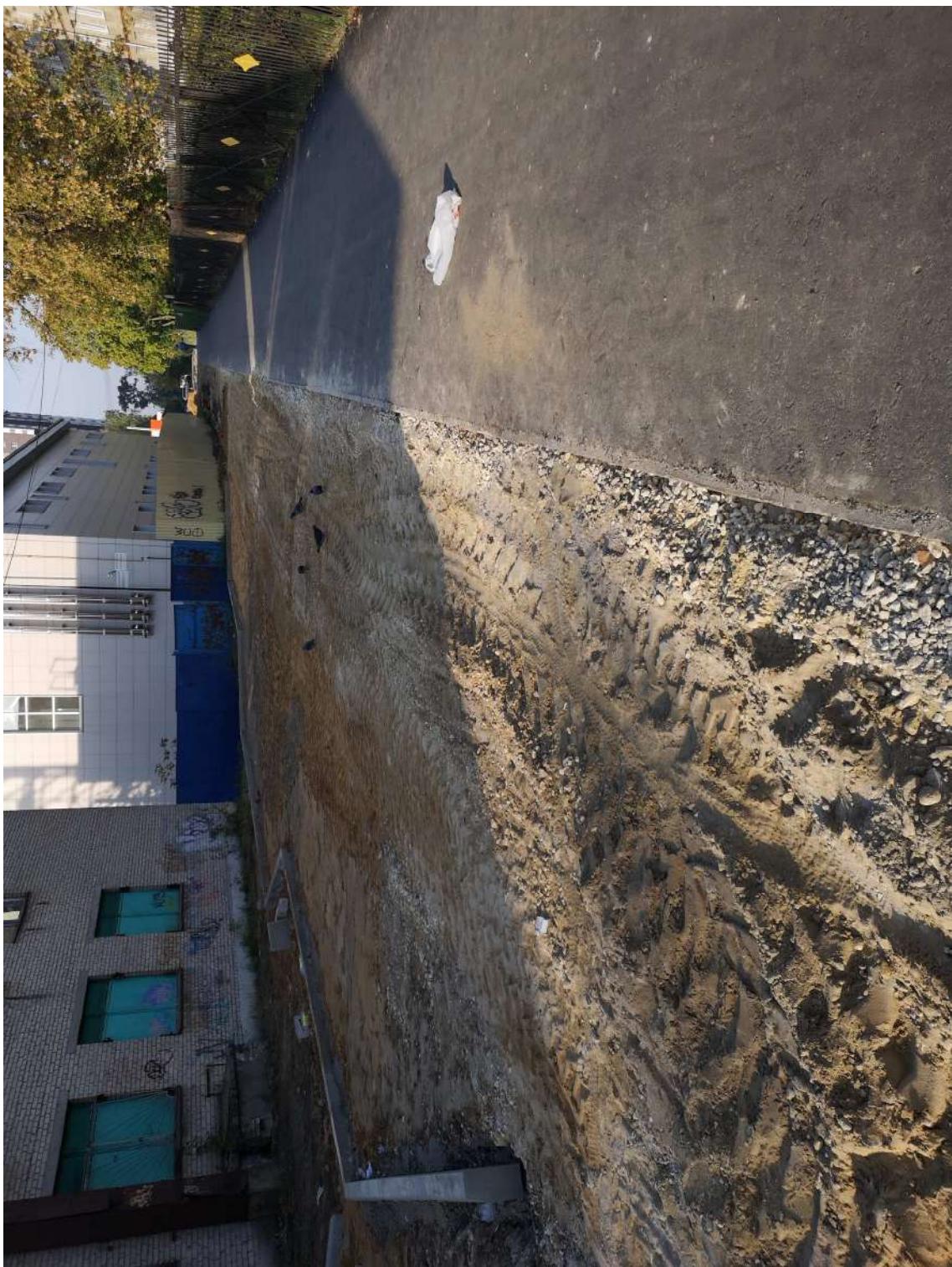
Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

11

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Укладка асфальта, выполнение песочной подготовки, 08.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

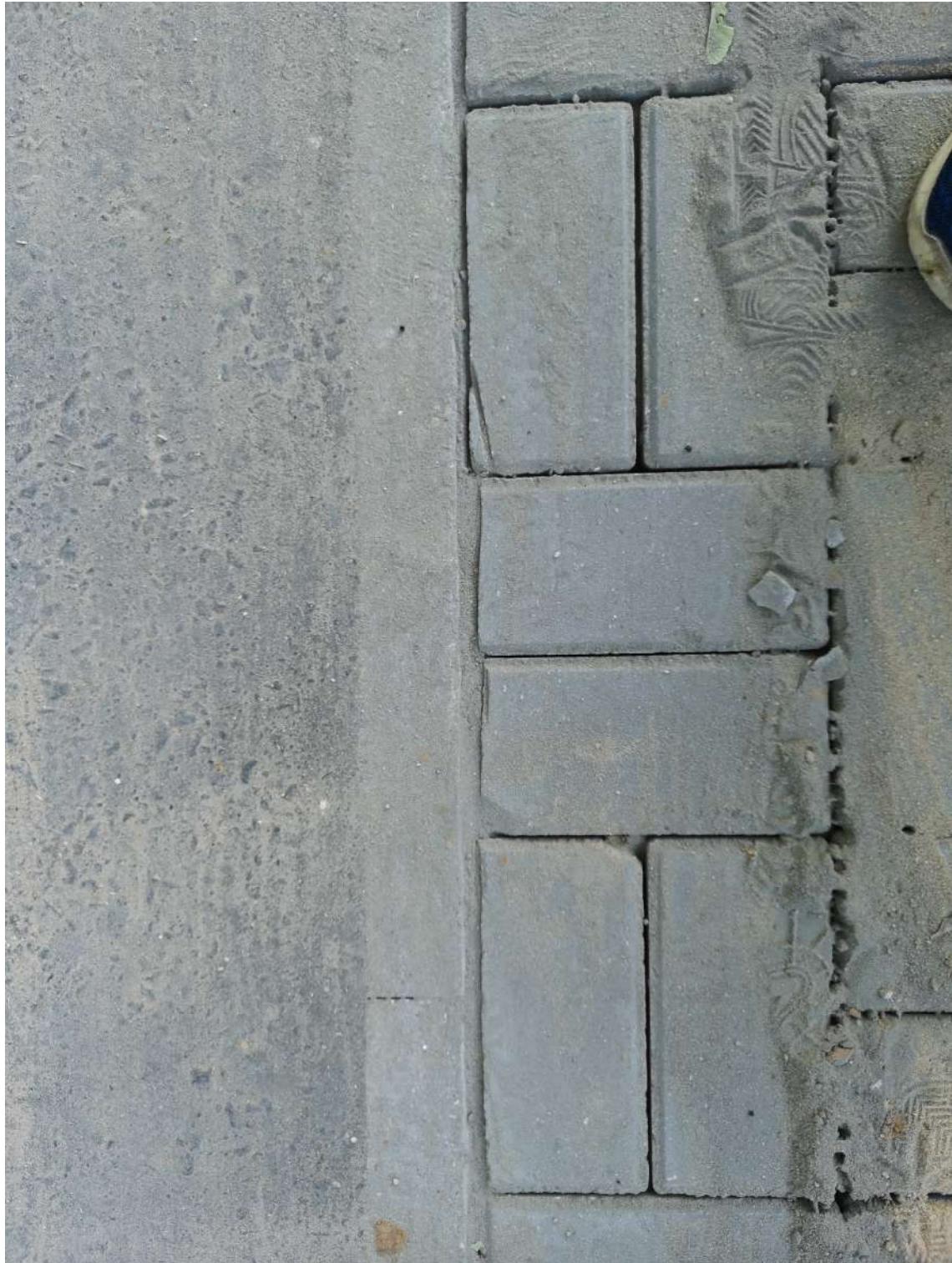
Лист

12

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Швы между элементами не заделаны, 08.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

13

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Разборка старых покрытий, 08.09.2018



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

14

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Монтаж брусчатки, 12.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

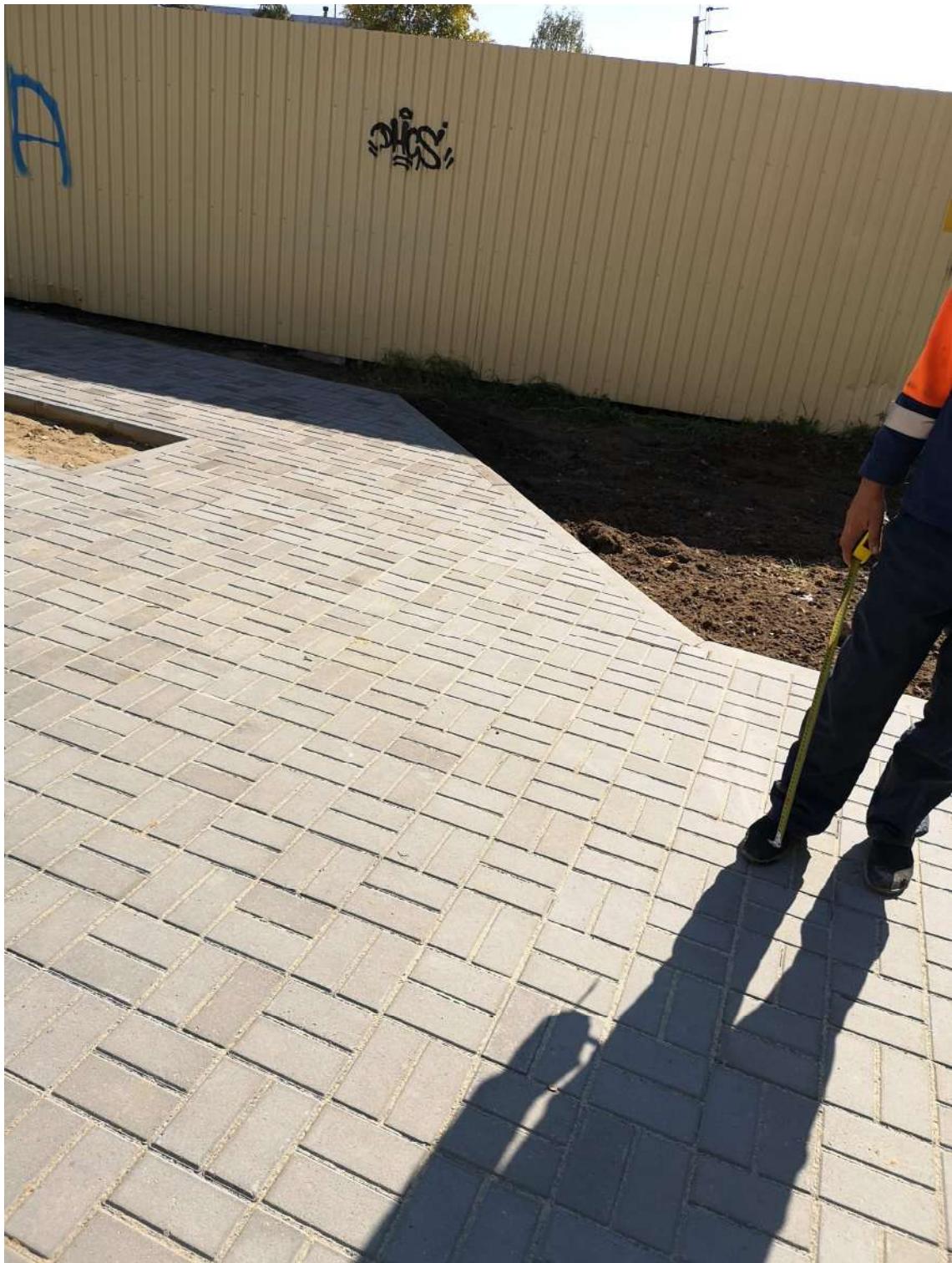
Лист

15

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Монтаж брускатки, подготовка основания газона, 19.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

16

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Отсыпка грунта на газоны, 19.09.2018.

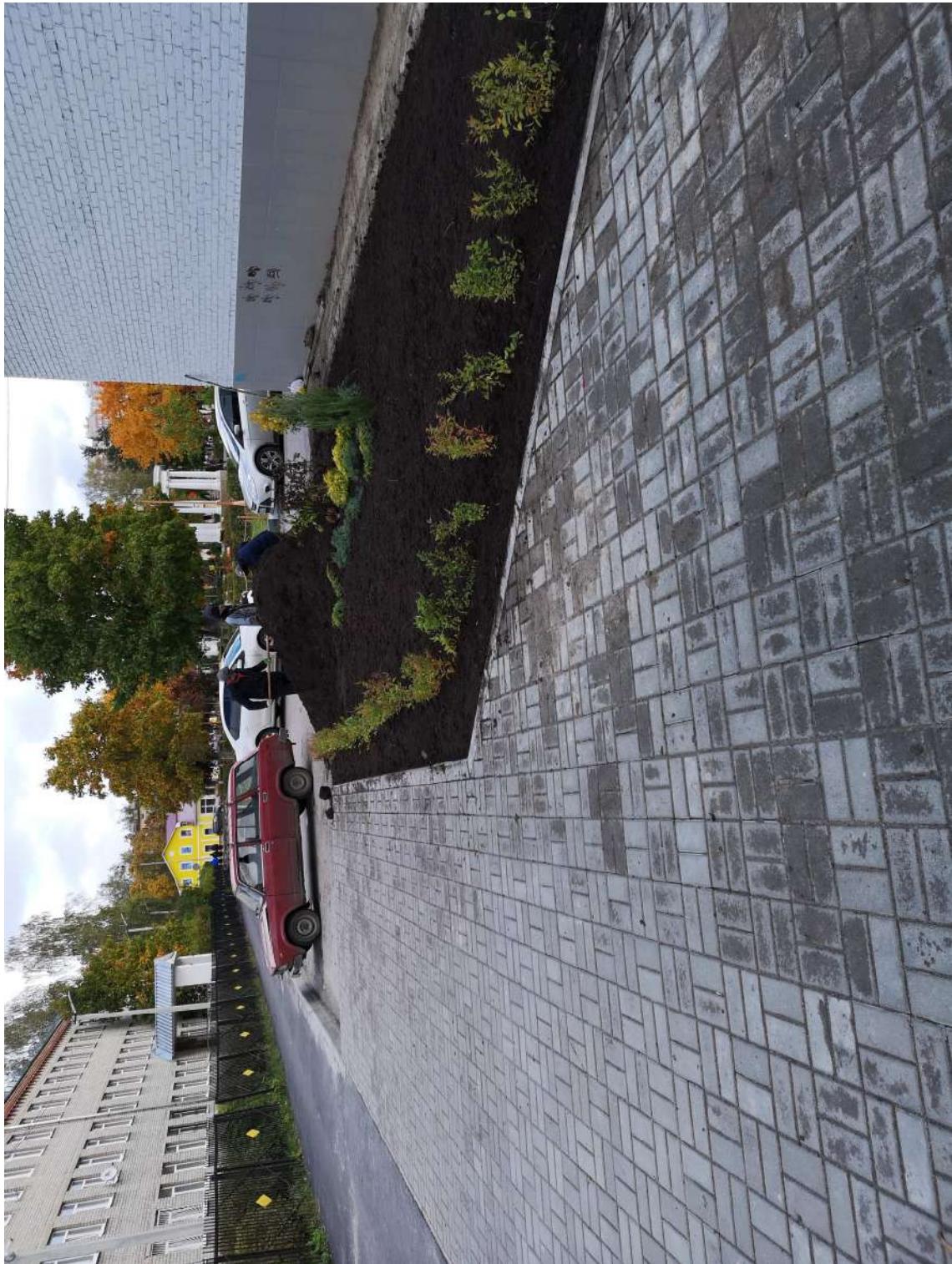


Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

Устройство газонов, 25.09.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

18

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Общий вид, 05.10.2018.



Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Благоустройство пешеходной дорожки в #####

Лист

19

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата