



Отчет работы строительного контроля

Заказчик:	#####
Период:	Декабрь 2018
Подрядчик:	
Адрес:	#####

Подп. и дата
Инв. № докум.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

г. Москва

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					1

Строительство жилого дома, декабрь 2018

# Технадзор 77

## Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
22.05.2018	При установке штукатурных маяков в помещениях цокольного этажа устранить отклонения геометрии помещений.		
29.05.2018	Выполнить герметизацию пароизоляции в местах примыкания перекрытия 2-го этажа к стенам.		Перекрытие 2-го этажа
21.06.2018	При устройстве окон цоколя выполнить паро- и гидроизоляцию, обрезать излишки пены, устранить воздушные карманы в слое пены.		
19.07.2018	Наружный слой герметизации монтажного шва оконного проема выполнен с заполнением менее 50%.		
19.07.2018	Выявлена коррозия и ржавление металлоконструкций обрамления проемов в подвале.		
20.09.2018	На примыканиях окон нет ветрозащиты и теплоизоляции.		
26.09.2018	Выявлено повреждение ЛКП подоконника.		
16.10.2018	Повреждение ЛКП окон в местах крепления подоконника.		
16.10.2018	Зазоры подоконника неравномерны, на стыках расхождение до 5 мм.		
23.10.2018	Выявлено повреждение наружной гидроизоляции по обсадным зазорам на окнах.		
23.10.2018	На установленных отливах цвет снизу отличается от верха, надписи маркером.		
23.10.2018	В маячной отклонение плоскости стен до 10 мм.		
26.10.2018	На примыкании подшивы кровли к бревнам большие зазоры.		Сделано для возможности усадки.
26.10.2018	Не оформлен проем в кровле.		
26.11.2018	Перепад уровня пола в спортзале до 6 мм на 2 метра.		
29.11.2018	Лестницы выполнены из песко-цементной смеси.		СП 63.13330.2012, п.6.16
04.12.2018	Выявлен перепад уровня стяжки пола до 20 мм на всю площадь дома.		

Подп. и дата  
 Инв. № докум.  
 Взам инв №  
 Подп. и дата  
 Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, декабрь 2018

# Технадзор 77

## Раздел 2. Выезды на объект.

Дата	Информация по выезду	ИТН
04.12.2018	Шлифовка внутренних стен. Осмотр стяжки пола.	#####
09.12.2018	Совещание с Заказчиком и подрядчиком по устранению выявленных дефектов и их устранение, осмотр выполненных работ по сметам на наружные строительные и отделочные работы и на внутренние отделочные работы.	#####
18.12.2018	Шлифовка внутренних стен. Осмотр работ по гидроизоляции входной группы подвала.	#####
21.12.2018	Шлифовка внутренних стен.	#####
25.12.2018	Встреча с подрядчиком, подписание актов выполненных работ по шлифовке стен.	#####

5 выездов

Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Подп. и дата
Инд. № Подп.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, декабрь 2018

# Технадзор 77

## Раздел 3. Фотоотчет.

Показания газового счетчика, 25.12.2018.



Подп. и дата
Инв. № докум.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, декабрь 2018

# Технадзор 77

Показания электросчетчика, 18.12.2018.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, декабрь 2018

# Технадзор 77

Шлифовка внутренних стен.



Инд. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, декабрь 2018



# Технадзор 77

Гидроизоляция взводной группы в подвал.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, декабрь 2018

# Технадзор 77

Шлифовка стен.



Инд. № докум.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата
Инд. № докум.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, декабрь 2018



# Технадзор 77

Стены после шлифовки и окраски.



5 выездов

Инд. № докум.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Подп. и дата
Инд. № докум.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, декабрь 2018

Лист
9