

**Отчет работы Технического заказчика**

Период: Май 2018

Заказчик: ##########

Адрес объекта: ##############################

Организация осуществляющая

функции строительного контроля ООО "Технадзор77"

г. Москва

**Раздел 1. Соблюдение графика выполнения проектных и строительных работ подрядчиком**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата проверки | Стадия выполнения работ в соответствии с графиком | Отставание от графика | Примечания |
| 11.05.2018 | Варианты планировки c эскизной расстановкой мебели и инженерных приборов. Выбор стиля. Портфолио стилей интерьеров. |  | Работы ведутся в соответствии с графиком |
| 29.05.2018 | Разработка эскизного проекта Sketchup (1ый и 2й варианты) |  | Работы ведутся в соответствии с графиком |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Раздел 2. Информация о проделанной работе за отчетный период**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Перечень мероприятий | Проделанная работа |
| 07.05.2018 | Проведение экологических исследований выездной лабораторией компании «EcoStanard» | Химический анализ воздуха в жилых помещениях. Микробиологический анализ воздуха в жилых помещениях Микробиологические смывы с поверхностей приточных и вытяжных клапанов системы вентиляции в жилых помещениях. |
| 07.05.2018 | Утверждение технического задания по смежным разделам проекта. | Техническое задание на выполнение инженерных разделов проекта утверждено ООО «Технадзор 77» и передано заказчику. |
| 11.05.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками, представителями компании «##########». | 1.Получен для рассмотрения и согласования альбом «Обмеры», эскизные чертежи спальных помещений, планы 1 и 2 этажей.  2. Анализ имеющихся проектных решений террасы (стадия АР) и рабочей документации, разработанной компанией «Окна мира».  3.Корректировка схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле. |
| 11.05.2018 |  | Согласование схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле. |
| 15.05.2018 | Контроль графика выполнения проектных работ | Рассмотрение раздела «Варианты планировки квартиры с эскизной расстановкой мебели и инженерных приборов. Портфолио стилей интерьеров». Подготовка замечаний к проекту. |
| 16.05.2018 | Контроль графика выполнения проектных работ | Согласование раздела «Варианты планировки квартиры с эскизной расстановкой мебели и инженерных приборов. |
| 22.05.2018 | Контроль графика выполнения проектных работ | Рассмотрение изменения Графика производства и финансирования проектных работ в связи с уплотнением работ. (Инжиниринг и Визуализация ). |
| 23.05.2018 | Проведение совещания с заказчиком и проектировщиками. | Рассмотрение 2-х вариантов планировочных решений с выдачей замечаний. |
| 29.05.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками. | 1. Контроль привязки проектных решений АР. (павильон).  2. Контроль изменения (оптимизации) проектных решений КМ, КЖ. (павильон).  3. Контроль изменения (привязки к АР) проекта остекления (павильон).  4. Контроль проектирования реконструкции кровли по всем площадям (состав кровли и уклоны)  5.Выдано задание на проектирование основания и навеса барбекю, в т.ч. инженерных разделов (водопровод, канализация, электроснабжение)., ЭО и ЭС террасы (освещение , оборудование, слабые токи), основания джакузи и инженерные разводки. |
| 29.05.2018 | Приемка выполненных работ (основание террасы) подрядчиком ИП Дудаков | Проведены контрольные обмеры выполненных работ по устройству и гидроизоляции основания террасы. Работы приняты. |
| 29.05.2018 | Обследование радиационного фона помещений квартиры (Исполнитель ООО «Технадзор 77») | Проведено обследование стен и перекрытий прибором CEM Radiation scanner DT-9501. (26 контрольных точек). |
| 31.05.2018 | Проведение экологических исследований выездной лабораторией компании «EcoStanard» | Получены результаты экологических исследований.  По результатам технического отчета, химический анализ воздуха в жилых помещениях, микробиологический анализ воздуха в жилых помещениях, микробиологические смывы с поверхностей приточных и вытяжных клапанов системы вентиляции в жилых помещениях свидетельствуют о нормативных значениях показателей по результатам исследований . (Технический отчет по экологическим исследованиям приложен к настоящему отчету – Приложение 1). |

**Раздел 3. Протоколы проведения совещаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/Дата проведения совещания | Рассмотренные вопросы | Присутствовали |
| 3/11.05.18 | Получен для рассмотрения и согласования альбом «Обмеры», эскизные чертежи спальных помещений, планы 1 и 2 этажей.  1. Проверка соблюдения исполнения графика проектных работ.  2. Проверка имеющихся проектных решений террасы (стадия АР) и рабочей документации, разработанной компанией «Окна мира».  3.Проверка привязок проектных решений с результатами контрольных обмеров.  4.Корректировка схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле.  5. Проверка возможности переноса площадки эвакуации. | От ООО «Технадзор 77» -  ##########  От ООО ########## ##########  От ##########-  ########## ########## |
| 4/23.05.18 | 1.Корректирвка предоставленных вариантов планировок 1 и 2 этажей.  2.Корректировка планировки помещения ванной, помещений 3 и 5 (согласно предоставленных вариантов).  3.Решение о необходимости согласования чистой кухни с поставщиком мебели. | От Заказчика – ##########  От ООО «Технадзор 77» - Коржев Д.  От ########## -  ########## |
| 5/29.05.18 | 1. Проверка привязки проектных решений АР. (павильон) к фактическим размерам.  2. Проверка возможности изменения (оптимизации) проектных решений КМ, КЖ. (павильон).  3. Проверка изменения (привязки к АР) проекта остекления (павильон).  4. Определение состава работ реконструкции кровли по всем площадям (состав кровли и уклоны)  5.Выдано задание на проектирование основания и навеса барбекю, в т.ч. инженерных разделов (водопровод, канализация, электроснабжение)., ЭО и ЭС террасы (освещение , оборудование, слабые токи), основания джакузи и инженерные разводки. | От ООО «Технадзор 77» -  ##########.  От ########## -  ########## ########## ########## |

**Раздел 4. Расходы заказчика.**

**4.1. Оплата услуг технического заказчика.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| Март 2018 | 82 500 р. |  |
| Апрель 2018 | 82 500 р. |  |
| Итого | 165 000 р. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.2. Оплата услуг проектировщиков.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| 29.04.2018 | 915 000 руб. | Авансовый платеж |
| Итого | 915 000 руб. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.3. Оплата услуг подрядных организаций.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |