



Отчет работы строительного контроля

Заказчик:	#####
Период:	Ноябрь 2018
Подрядчик:	
Адрес:	#####

Подп. и дата
Инв. № докум.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

г. Москва

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					1

Строительство жилого дома, ноябрь 2018

Технадзор 77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
28.12.2017	Нарушено лакокрасочное покрытие и испачканы дымоходы на веранде 2 этажа. Щели в облицовке угла фасада. Наличники установлены с перекасами относительно плоскости стены.	Устранено	
28.12.2017	Капельник по цоколю установлен неровно.	Устранено	
01.03.2018	Промерзание примыкания стены и потолка кабинета со стороны входа. Промерзание полов в местах прохода труб вентиляции в котельной.		
12.03.2018	Выявлено отсутствие утепления наружной стены кабинета.		
18.06.2018	Обратная засыпка траншеи под водопровод производится без сплошной трамбовки.		
22.06.2018	Обратная засыпка выполнена некачественно, осталось много грунта.	Устранено	
22.06.2018	Не работает автоматика котла.	Устранено	
30.07.2018	Щели до 1 мм между досками паркета на 2-м этаже.		
29.08.2018	В досках каркаса выявлены трещины более 300 мм длиной.		ГОСТ 11047, табл 1, п.3
11.09.2018	Дверь санузла открывается внутрь не полностью.	Устранено	
11.09.2018	Коррозия металлокаркаса входной группы.		
20.09.2018	На обоях видно стыки.		
20.09.2018	При осмотре стен выявлены потеки краски, непрокрасы по углам.	Устранено	
20.09.2018	На потолке входной группы выявлен монтаж кабелей скрытой проводки с нарушением ПУЭ 7.1.38 (без металлического футляра).		
24.09.2018	Выявлены трещины в тонкостенной трубе в полах (т\п бани в гараже).	Устранено	
11.10.2018	Выявлено смещение стыков элементов карнизов до 20 мм.		
18.10.2018	При монтаже системы снеготаяния не учтен прогрев ендов.	Устранено	
07.11.2018	Нет жесткого каркаса ГКЛ подшивы лестницы.		
07.11.2018	Повреждение стен при монтаже лестницы.		
12.11.2018	Отсутствует контруклон трубы у котла.	Устранено	
19.11.2018	Не совпадение плоскостей обшивки и ступеней лестницы.		
29.11.2018	Паркет холла 2-го этажа имеет прогиб до 4 мм и перепад уровня со ступенью до 6 мм.		

Подп. и дата
 Инв. № докум.
 Взам инв №
 Подп. и дата
 Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, ноябрь 2018

Технадзор 77

Раздел 2. Выезды на объект.

Дата	Информация по выезду	ИТН
07.11.2018	Монтаж обдначички и плинтусов. Обслуживание водоподготовки. Монтаж наружного освещения.	#####
09.11.2018	Монтаж обдначички и плинтусов. Шпатлевание подшивы лестницы.	#####
12.11.2018	Монтаж обдначички и плинтусов. Сборка мебели. Окраска стен входной группы. Осмотр котлов.	#####
14.11.2018	Монтаж обдначички и плинтусов. Перемонтаж котла. Установка входных дверей.	#####
19.11.2018	Монтаж ограждения балкона. Монтаж откосов и плинтусов.	#####
22.11.2018	Монтаж ограждения балкона. Монтаж откосов и плинтусов.	#####
26.11.2018	Сборка мебели. Монтаж плинтусов и наличников.	#####
29.11.2018	Выполнена укладка паркета в холле 2-го этажа.	#####

в выездов

Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, ноябрь 2018

Раздел 3. Фотоотчет.

Повреждение стен при монтаже лестницы.



Инв. № Подп.	Подп. и дата
Взам инв №	Инв. № Подп.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, ноябрь 2018

Лист
4

Технадзор 77

Не совпадение плоскостей обшивки и ступеней лестницы.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, ноябрь 2018

Технадзор 77

Неровности на подшиве лестницы.



Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, ноябрь 2018

Технадзор 77

Монтаж ограждения балкона.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инд. № Подп.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, ноябрь 2018

Лист
7

Технадзор 77

Дефекты укладки паркетной доски в холле 2-го этажа



в выезд

Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, ноябрь 2018