

**Отчет работы Технического заказчика**

Период: Июнь 2018

Заказчик: ##########

Адрес объекта: ##############################

Организация осуществляющая

функции строительного контроля ООО "Технадзор77"

г. Москва

**Раздел 1. Соблюдение графика выполнения проектных и строительных работ подрядчиком**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата проверки | Стадия выполнения работ в соответствии с графиком | Отставание от графика | Примечания |
| 04.06.2018 | Разработка эскизного проекта Sketchup (по вариантам планировок). Разработка дизайн-проекта. Проект, инжиниринг. | 7 календарных дней. | Отставание исполнителя от утвержденного графика связано с согласованиями проектных решений заказчиком. Принято решение о корректировке общего графика работ. |
| 27.06.2018 | Варианты планировки c эскизной расстановкой мебели и инженерных приборов. Выбор стиля. Портфолио стилей интерьеров (окончание). Разработка эскизного проекта Sketchup. | 21 календарный день. | Отставание исполнителя от утвержденного графика связано с выполнением дополнительных работ по террасе, согласованиями проектных решений заказчиком. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Раздел 2. Информация о проделанной работе за отчетный период**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Перечень мероприятий | Проделанная работа |
| 01.06.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками. | 1. Контроль привязки проектных решений АР. (павильон).  2. Контроль изменения (оптимизации) проектных решений КМ, КЖ. (павильон).  3. Контроль изменения (привязки к АР) проекта остекления (павильон).  4. Контроль проектирования реконструкции кровли по всем площадям (состав кровли и уклоны)  5.Контроль проектирования конструктива и оборудования барбекю, в т.ч. инженерных разделов (водопровод, канализация, электроснабжение)., ЭО и ЭС террасы (освещение , оборудование, слабые токи), основания джакузи и инженерные разводки.  6. Корректировка схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле, выбор вариантов размещения. |
| 01.06.2018 | Обследование радиоактивного фона помещений. (Исполнитель ООО «Технадзор 77») | Камеральные работы по результатам проведенных контрольных измерений радиоактивного фона (измерение накопленной дозы излучения) стен и перекрытия прибором CEM Radiation scanner DT-9501 в контрольных точках. Результаты обследования приложены к настоящему отчету. |
| 04.06.2018 | Проведение планового совещания на объекте с заказчиком и проектировщиками. | Приняты решения об увеличении сроков проведения проектных работ на 7 календарных дней. Предложены на рассмотрение заказчику 2 варианта планировок помещений 9, 10., 11., 12. Обсуждение вариантов оформления и оборудования лифтового холла., террасы, кухни (пом.24). |
| 14.06.2018 | Проведение планового совещания с проектировщиками. | Рассмотрение и выдача замечаний к представленному на утверждение заказчику варианту планировки помещений 1 и 2 этажей. |
| 15.06.2018 | Контроль графика выполнения проектных работ. | Рассмотрение раздела «Варианты планировки квартиры с эскизной расстановкой мебели и инженерных приборов. Портфолио стилей интерьеров». Подготовка замечаний к проекту. |
| 18.06.2018 | Контроль графика выполнения проектных работ | Рассмотрение изменения Графика производства и финансирования проектных работ в связи с уплотнением работ. (Проектирование остекленного павильона на эксплуатируемой кровле и реконструкции прилегающей кровли) |
| 22.06.2018 | Проведение совещания с проектировщиками, представителями службы эксплуатации. | 1.Получено разрешение на перенос эвакуационной площадки на кровле в связи с изменением размещения вентиляционного оборудования.  2. В связи со стесненностью в помещении венткамеры, принято решение о размещении индивидуальной венткамеры на кровле. |
| 27.06.2018 | Проведение совещания с проектировщиками, представителями службы эксплуатации. | Определение состава предварительной проектной документации для подготовки ТЗК (1 и 2 этаж) -  «Проект перепланировки» в составе:  -Пояснительная записка  -План «до перепланировки»  -План «после перепланировки»  -Монтажно-демонтажный план  -План с разводкой сантехнических приборов. |
| 28.06.2018 | Проведение совещания с заказчиком и проектировщиками. | 1. Рассмотрение представленных вариантов устройства лестницы на 2-й этаж.  2. Рассмотрение размещения оборудования и расстановки мебели в помещениях 1 этажа и библиотеки.  3.Рассмотрение вопросов подготовки ТЗК.  4.Определение сроков сдачи окончательной планировки заказчику. |

**Раздел 3. Протоколы проведения совещаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/Дата проведения совещания | Рассмотренные вопросы | Присутствовали |
| 6/01.06.18 | 1. Проверка привязки проектных решений АР. (павильон).  2. Проверка изменения (оптимизации) проектных решений КМ, КЖ. (павильон).  3. Проверка изменения (привязки к АР) проекта остекления (павильон).  4. Проверка выполнения проектирования реконструкции кровли по всем площадям (состав кровли и уклоны)  5.Проверка выполнения проектирования конструктива и оборудования барбекю, в т.ч. инженерных разделов (водопровод, канализация, электроснабжение)., ЭО и ЭС террасы (освещение , оборудование, слабые токи), основания джакузи и инженерные разводки.  6. Проверка схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле, выбор вариантов размещения. | От ООО «Технадзор 77» -  ##########  От ##########  -  ########## ########## |
| 7/04.06.18 | 1.Увеличение сроков проведения проектных работ на 7 календарных дней. 2. Рассмотрение 2-х вариантов планировок помещений 9, 10., 11., 12. 3.Рассмотрение вариантов оформления и оборудования лифтового холла., террасы, кухни (пом.24). | От Заказчика – ##########  От ООО «Технадзор 77» - Коржев Д.  От ########## -  ########## |
| 8/14.06.18 | Выданы замечания к оформлению и составу представленному на утверждение заказчику варианту планировки помещений 1 и 2 этажей. | От ООО «Технадзор 77» -  Коржев Д. ##########  От #######-  ########## |
| 9/22.06.2018 | 1.Получение разрешения от УК «Имперский» на перенос эвакуационной площадки на кровле в связи с изменением размещения вентиляционного оборудования.  2. Осмотр помещения венткамеры на предмет возможности размещения в нем дополнительного оборудования. В связи со стесненностью в помещении венткамеры, принято решение о размещении индивидуальной венткамеры на кровле. | От ООО «Технадзор 77» -  ##########  От ########## -  ########## ##########  От ##########  Инженер по эксплуатации вент оборудования. |
| 10/27.06.2018 | 1.Определение состава предварительной проектной документации для подготовки ТЗК (1 и 2 этаж) -  «Проект перепланировки» в составе:  -Пояснительная записка  -План «до перепланировки»  -План «после перепланировки»  -Монтажно-демонтажный план  -План с разводкой сантехнических приборов.  2.Подготовка полного перечня и определение состава проектной документации для формирования ТЗК. | От ООО «Технадзор 77» -  ##########  От ##########,  От ##########,  ########## |
| 11/28.06.2018 | 1. Варианты устройства лестницы на 2-й этаж.  2. Размещение оборудования и расстановка мебели в помещениях 1 этажа и библиотеки.  3.Подготовка ТЗК.  4.Сроки сдачи окончательной планировки заказчику – 02.07.2018. | От Заказчика – ##########  От ООО «Технадзор 77» - Коржев Д.  От ########## |

**Раздел 4. Расходы заказчика.**

**4.1. Оплата услуг технического заказчика.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| Март 2018 | 82 500 р. |  |
| Апрель 2018 | 82 500 р. |  |
| Май 2018 | 82 500 р. |  |
| Итого | 247 500 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.2. Оплата услуг проектировщиков.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| 29.04.2018 | 915 000 руб. | Авансовый платеж |
| 20.06.2018 (уточнить даты) | 570 000 |  |
| 20.06.2018 (уточнить даты) | 235 000 |  |
| Итого | 1 720 000 руб. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.3. Оплата услуг подрядных организаций.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| 06.06.2018 | 45 000 р | Экологическая экспертиза. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |