



ООО "Технадзор77"

Отчет работы строительного контроля

Период: Июль 2017

Заказчик: #####

Подрядчик:

Адрес
объекта:

Организация осуществляющая
функции строительного контроля

ООО "Технадзор77"

г. Москва

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет Июль
2017

Лист
1

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
14.05.2017.	Очистить отливы оконных проемов и примыкания декоративной штукатурки от монтажной пены.		
17.05.2017	Декоративные элементы окрашены неравномерно. Не выравнены стыки элементов.		
19.05.2017.	Металлокаркас беседки частично не огрунтован.		
27.05.2017	Предоставленные объемы работ в КС-2 не совпадают с работами, выполненными в натуре.		
16.06.2017	Отклонение отдельных элементов мозаики от плоскости стен до 3-х мм.		
28.06.2017	Тротуарная плитка не заходит под отделку цоколя. Основание под террасу выполнено без разуклонки и гидроизоляции		

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет Июль 2017

Лист
2

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
19.07.2017	Бетонирование подпорной стены ведется без сдачи работ по акту.		
23.07.2017	Поставленные насосы не соответствуют заявленным в смете. Зазоры между плиткой и бордюрным камнем до 10 мм. Очистить плитку от раствора.		
25.07.2017	Повреждения на деревянных конструкциях беседки.		
28.07.2017	Вспучивание основания, просадка стен озера (отсутствие питания насоса)		
28.07.2017	Требуется решение по примыканию озера к соседним участкам. Отмостка дорожек вокруг озера ниже отметки земли на 200 мм		
31.07.2017	Повреждение отделки бассейна из-за отсутствия питания дренажного насоса.		

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист
2/1

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

Дата:	Информация по выезду:	Инженер
01.07.2017	Монтаж тротуарной плитки. Устройство защитной стяжки под полы террасы.	
05.07.2017	Подготовка к монтажным работам по устройству озера. Укладка тротуарной плитки.	
12.07.2017	Укладка тротуарной плитки. Устройство озера. Благоустройство территории.	
19.07.2017	Монтаж гидроизоляционного ковра озера. Благоустройство территории. Монтаж основания под парковку.	#####
23.07.2017	Устройство озера. Укладка камня. Благоустройство территории. Монтаж тротуарной плитки.	
25.07.2017	Установка деревянных конструкций беседки. Монтаж камня на озеро, устройство каскада. Монтаж тротуарной плитки.	
28.07.2017	Благоустройство территории.	
31.07.2017	Совещание с подрядчиком	

Инва. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет Июль
2017

Лист
3

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ:

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	проверка наличия паспортов на применяемы материалы и изделия.

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	На наличниках откосов и направляющих москитных сеток мансардных окон царапины
2	Зазоры превышают предельно допустимые 3-4 мм
3	Некачественная окраска деревянных элементов лестницы и перил
4	некачественная затирка швов
3	Пустоты под наклеенной плиткой
4	Отклонения отливов, откосов от плоскости, не утеплены дверные откосы

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	
2	Предоставить акты на освидетельствование скрытых работ.

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет Июль
2017

Лист
4

Раздел 3. Фотоотчет:

Устройство защитной стяжки террасы



Укладка тротуарной плитки



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет Июль
2017

Лист
5

Благоустройство территории



Устройство гидроизоляционного основания озера



Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет Июль
2017

Лист
6

#

Марка дренажного насоса не соответствует заявленной в смете



Повреждения деревянных конструкций беседки



Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

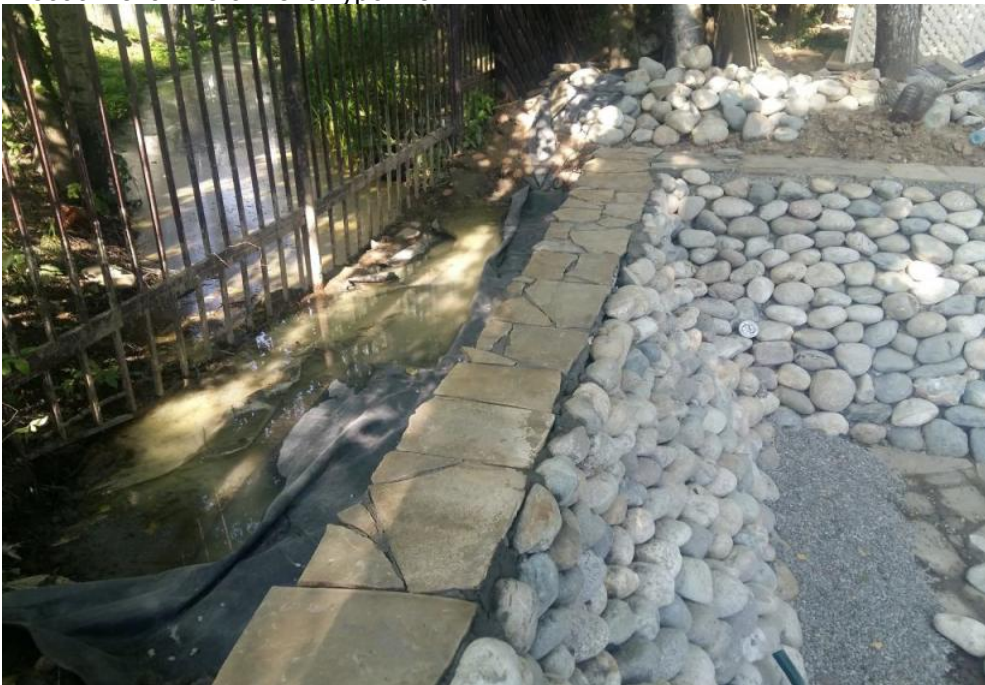
Строительство жилого дома, Отчет Июль
2017

Лист
7

Устройство озера



Несоответствие отметок уровней



Инва. № Подп. Подп. и дата Взам. инв № Инв. № дубл. Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет Июль 2017