



ООО "Технадзор77"

Отчет работы строительного контроля

Период: март 2018

Заказчик: #####

Подрядчик:

**Адрес
объекта:**

Организация осуществляющая
функции строительного
контроля

ООО "Технадзор77"

г. Москва

Ине. № Подп. Подп. и дата
Взам. ине № Инв. № дубл. Подп. и дата
Ине. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет
февраль 2018**

Лист
1

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
19.12.2017	Не проведено испытание методом пролива трубопровода дренажной системы		
25.01.2018	Поставщик оконных блоков не предоставил сертификаты на продукцию.		
29.01.2018	Выявлены завышения тарифов по смете по сравнению с предыдущими подписанными сметами, завышения не обоснованы.		
02.02.2018	Не предоставлена исполнительная документация на оконные блоки.		
23.02.2018	Замчания к разделу проекта АР: 1. Не предоставлена ведомость отделки помещений. 2. Спецификация дверных блоков. 3. Схема разводки труб теплых полов.		
20.03.2018	Не обеспечен защитный слой бетона боковых поверхностей опалубки основания забора.		
23.03.2018	Из стен не демонтированы старые подрозетники, трубы ПВХ канализации.		
23.03.2018	Не заделаны откосы оконных проемов.		
29.03.2018	Оштукатуривание толщиной более 20 мм выполняется в 1 слой.		
22.03.2018	Замечания к смете ЭО. 1. Не обосновано формирование расценки на материалы. 2. Нет данных по наименованию используемых материалов.		Смету необходимо привести в читаемый и прозрачный вид.
	3. Окончательная стоимость сметы не фиксированная.		Кабельная продукция должна соответствовать спецификации проекта
24.03.2018	Замечания к смете ВК. 1. Завышены расценки на материалы относительно рыночных. 2. Крепеж для трубопроводов канализации указан в п 93,94. что входит в п 95		Требуется корректировка стоимости материалов 2. Разъяснить п 93-95.
	3. В пунктах, где не указан производитель материалов(изделий) невозможно проверить корректность расценки		Указать производителей материалов
24.03.2018	Замечания к проекту ВК В проекте отсутствует система защиты от протечек, не предусмотрены обратные клапаны в распределительных коллекторах.		

Подп. и дата

Име. № дубл.

Взам. име №

Подп. и дата

Име. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет февраль 2018

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

Дата:	Информация по выезду:	Инженер
02.03.2018	Кладка перегородок и штукатурка стен в подвале. Демонтаж старой штукатурки стен 2-го этажа.	#####
13.03.2018	Устройство опалубки основания забора. Штукатурка стен 2-го этажа. Кирпичная кладка стен помещения над гаражом.	#####
16.03.2018	Демонтаж старой штукатурки стен 1-го этажа. Кирпичная кладка стен помещения над гаражом.	#####
20.03.2018	Армирование основания забора. Штукатурка стен 1-го этажа. Кладка стен над преремычками террасы.	#####
23.03.2018	Подготовительные работы под оштукатуривание стен 1 этажа. Армирование поверхности стен сеткой.	##### в
26.03.2018	Приемка армирования забора (левая сторона). Бетонирование основания забора. Выполнены подготовительные работы для прогрева бетона.	#####
29.03.2018	Устройство перегородок 1 и 2 этажа согласно новым планировочным решениям	##### в
	ПРОВЕРКА СМЕТ	
22.03.2018	Проверка сметы ЭО (электрика) компания ООО "НайсХаус" (приложена к настоящему отчету)	##### в
24.03.2018	Проверка сметы ВК.	##### в
24.03.2018	Проверка проектов ОВ и ВК.	##### в

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет
февраль 2018**

Лист
3

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
	Предоставить паспорта, сертификаты на применяемые материалы

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	
2	
3	

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	Предоставить акты на скрытые работы, исполнительные схемы армирования

Инв. № Подп.

Вз. Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет
февраль 2018**

Лист
м
4

ФОТОМАТЕРИАЛЫ.

Из стен не демонтированы старые подрозетники, трубы ПВХ канализации.



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет
февраль 2018**

Не заделаны откосы оконных проемов.



Армирование основания забора



Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет
февраль 2018**

Лист
6

Бетонирование основания забора



Подготовка стен под штукатурку



Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет
февраль 2018**

Лист
7



Штукатурка перегородок



Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет
февраль 2018**



Кирпичная кладка перегородок



*7 выездов
Проверка проекта ОВ и ВК
Проверка 2-х смет*

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет
февраль 2018**