



ООО "Технадзор77"

Отчет работы строительного контроля

Период: *Декабрь 2017*

Заказчик: #####

Подрядчик:

Адрес объекта:

Организация осуществляющая функции строительного контроля *ООО "Технадзор77"*

г. Москва

Ине. № Подп. Подп. и дата Взам. ине № Инв. № дубл. Подп. и дата

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

Строительство #####
Отчет декабрь 2017

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

| Дата | Замечание/дефект (НОЯБРЬ): | Отметка об исправлении | Примечания: |
|----------|--|------------------------|-------------|
| 11.2016. | Замечания по ВЗУ (водозаборный узел) - при устройстве мягкой кровли нарушены требования СП «Кровля» а именно: | | |
| | отсутствие перехлеста на нижнем слое гидроизоляции - отсутствие первого слоя на примыкании к паралету | | |
| | отсутствие перехлеста на нижнем слое гидроизоляции | | |
| | Замечания по фасадам ВЗУ - с сайдинга не снята пленка - отклонение фасадов от вертикали | | |
| | нарушение технологии монтажа фасадов - отсутствие жесткого крепления направляющих под фасад | | |
| | Акты скрытых работ не предоставлены. Скрытые работы к освидетельствованию не предъявлены. | | |
| | Поверхность декора по фасадам не шпаклюется перед окрашиванием, в результате чего на декоре присутствуют неровности и подтеки клея. | | |
| | Замечания по отделке цоколей: - пустоты под плиткой - царапины по отливам - открытое крепление отлива на дюбель гвоздь. | | |
| | Отклонение оштукатуренных плоскостей стен на Парковой 2, Парковой 3 составляет 20 мм. | | |
| | На фасадах проступают линии разграничений штукатурных слоев и оттенков: Парковая 2, 3, 4 12. Декоративная штукатурка наносилась волнами | | |
| | На оштукатуренных фасадах выявлены трещины: Парковая 2 | | |
| | В результате нарушения устройства примыканий кровли к дымоходам происходят протечки, следствием чего происходит намокание фасада по адресу: Лесная 2 | | |
| | Здание № 3 по адресу Парковая 1. На домах утепление кровли сделано из кусочков утеплителя, в котором присутствуют мостики холода. СП 70.13330.2012 | | |
| | Здание № 3 по адресу Парковая 1. Зазоры (более 5мм) и примыкание (менее 75%) в деревянной стропильной системе между деревянными элементами превышают минимально допустимые СП 31-105-2002, СП 70.13330.2012. | | |

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.

Строительство #####
Отчет декабрь 2017

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

| Дата | Замечание/дефект: | Отметка об устранении | Примечания: |
|------------|---|---|-------------|
| 07.04.17. | Просадка тротуарной плитки по участкам. Трещины на фасадах. Трещины на керамической плитке входных групп (Парковая 1.,2.,3., Лесная,2) | | |
| 19.04.17. | Выявлены протечки кровли, нарушение целостности гидроизоляции, пароизоляции, теплоизоляции. | | |
| | Выявлены нарушения при монтаже фальцевой кровли, деформации вентиляционных выходов на кровлю. | | |
| 28.04.17. | Выявлены контруклоны на плитке. Перепады до 4 мм на стыках плитки. | | |
| | Замечания в соответствии с отчетом (Ноябрь 2016 г.) не устранены | | |
| 02.05.2017 | Очистить поверхности лавок, качелей от бетона. Отсутствие уклона плиточного покрытия, провалы в плоскости уложенной плитки | Устранены замечания от 07.04. по Парковой,4 | |
| 26.06.2017 | Работы по фундаментам Парковая5,6 ведутся без освидетельствования скрытых работ и промежуточной сдачи этапов. | | |
| 19.07.2017 | Закладные не проварены, смещены до 50-100 мм либо отсутствуют. | | |
| 30.08.2017 | Частично отсутствуют монтажные закладные, Некачественная сварка монтажных узлов. Отсутствие проектной документации. | | |
| 08.09.2017 | В стеновых панелях частично отсутствуют закладные. Некачественная сварка закладных. | | |
| 23.09.2017 | Не огрунтованы металлические части перемычки. Створки окон 2-го этажа не открываются. Примыкания окон к стенам не герметичны. | | |
| 27.09.2017 | Сварка закладных производится не сплошным швом. Оконные блоки крепятся к внутреннему утеплителю стеновых панелей. Увеличены зазоры между внутренними перегородками (до 60 мм) | | |
| 30.09.2017 | По окончании монтажа и выверки наружных и внутренних панелей обварить закладные. | | |
| 06.10.2017 | К актам на скрытые работы по кровле предоставить сертификаты на материалы | | |

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |

Строительство #####
Отчет декабрь 2017

Лист
м
4

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

| Дата: | Информация по выезду: | Инженер |
|--------------|---|----------------|
| 07.12.2017. | Устройство дорожного корыта (ул. Парковая). Монтаж деревянного каркаса беседки. | ##### |
| 09.12.2017. | Монтаж деревянного каркаса павильона помещения зоопарка. Установка оконных блоков (Парковая,6). Устройство траншеи с песчаной подушкой под водопровод | ##### |
| 12.12.2017. | Монтаж стальной системы кровли (Парковая, 5). Обварка и покрытие защитной грунтовкой закладных деталей (Парковая,6) | ##### |
| 14.12.2017 | Шлифовка стенок фонтана. Устройство песчаной подготовки под дорожное покрытие. Монтаж труб наружного водопровода. | ##### |
| 19.12.2017 | Устройство щебеночного основания под дорожное покрытие (ул. Парковая). Монтаж стальной системы кровли (Парковая, 5). Устройство стяжки полов (Парковая 2) | ##### |
| 21.12.2017. | Устройство обрешетки кровли (Парковая,5). Обварка и покрытие защитной грунтовкой закладных деталей (Парковая,6) | ##### |
| 28.12.2017. | Приемка закладных деталей (Парковая,5.,6). Подписание актов на скрытые работы. | ##### |
| | | |

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

Строительство #####
Отчет декабрь 2017

Лист
6

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

| № | Наименование: |
|---|--|
| 1 | проверка наличия паспортов на применяемые материалы и изделия. |

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

| № | Наименование: |
|---|---|
| 1 | Просадка тротуарной плитки |
| 2 | Трещины на фасадах, трещины на керамической плитке входных групп |
| 3 | Нарушения при монтаже фальцевой кровли |
| 4 | Деформации вентиляционных выходов на кровлю |
| 5 | Трубы и колодцы водопровода уложены без устройства песчаной подушки |
| 6 | Поставка некачественной тротуарной плитки |
| 7 | Закладные детали не проварены, смещены либо отсутствуют. |

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

| № | Наименование: |
|---|--|
| 1 | Предоставить паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. |
| 2 | Предоставить акты на освидетельствование скрытых работ. |

Инв. № дубл.
 Взам. инв №
 Подп. и дата
 Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

Строительство #####
 Отчет декабрь 2017

Лист
 м
 7

Раздел 3. Фотоотчет :

Устройство корыта дорожного покрытия



Монтаж каркаса беседки



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

Строительство #####
Отчет декабрь 2017

Установка оконных блоков.



Монтаж стропильной системы



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

Строительство #####
Отчет декабрь 2017

Шлифовка стен фонтана.



Обзол и плесень деревянного каркаса подсобного помещения зоопарка



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

Строительство #####
Отчет декабрь 2017

Устройство цементно-песчаной стяжки



Монтаж обрешетки кровли



7 выездов инженера, 55 000,0 т.р.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Инв. № дубл. |
| Взам. инв № |
| Подп. и дата |
| Инв. № Подп. |

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

Строительство #####
Отчет декабрь 2017

| |
|------|
| Лист |
| 11 |

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

| Дата | Замечание/дефект: | Отметка об устранении | Примечания: |
|------|--|-----------------------------|-------------|
| | <i>Здание № 3 по адресу Парковая 1. Не герметична гидроизоляция кровли. Присутствуют повреждения СП 31-105-2002, СП 70.13330.2012.</i> | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

| Дата | Замечание/дефект: | Отметка об устранении | Примечания: |
|-------------|---|------------------------|-------------|
| 20.10.2017 | Щели между плитами утеплителя заполнить монтажной пеной. | Устранено 25.10.17. | |
| 01.11.2017 | Плитку очистить от затирочной мастики | | |
| 16.11.2017 | Предоставить акты на скрытые работы на армирование основания фонтана. | | |
| 21.11.2017 | Не обеспечена требуемая толщина защитного слоя бетона. | | |
| 07.12.2017. | Каркас беседки не обработан антисептиком. | | |
| 09.12.2017. | Щели между оконными блоками и стенами не заполнены монтажной пеной. | | |
| 14.12.2017 | Обзол и плесень деревянного каркаса подсобного помещения зоопарка | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ине. № Подп. Подп. и дата
Взам. инв № Инв. № дубл. Подп. и дата

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Строительство #####
Отчет декабрь 2017