

г. Москва, ул. Василия Петушкова, 27.

8 (495) 7928223., [www.technadzor77.ru](http://www.technadzor77.ru)

7928223@technadzor77.com

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ**

**(3 здания жилых многоквартирных).**

Заказчик **##############################**

Исполнитель **ООО «Технадзор77»**

**#############################################**

Генеральный директор

ООО «Технадзор 77» Коржев Д.С.

Ответственный исполнитель проведения

строительной экспертизы

Инженеры ООО «Технадзор 77»

**###############**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**###############**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**###############**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**###############**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**###############**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**###############**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва 2017 г.

Содержание:

1. Цель обследования

2. Методика обследования Объекта

3. Характеристика Объекта

4. Результаты инженерно-технического обследования

5. Выводы

Приложение:

1. Сметы

1. Фотоматериалы обследования

3. Копия Свидетельства о допуске к определенному виду работ

**1.Цель обследования:**.

Составление дефектной ведомости и сметы по зданиям.

Составление заключения по вопросу недостатков (дефектов) строительства объектов недвижимости, выявленных на момент проведения обследования, в том числе скрытые, проявившиеся в процессе эксплуатации вследствие некачественного строительства (некачественно выполненные работы, некачественные материалы, некомплектность инженерного оборудования и прочее).

 **2. Методика обследования Объекта**

Экспертами проведены подготовительные работы и осуществлено предварительное (визуальное) обследование Объекта, а в последующем выборочное детальное (инструментальное) обследование Объекта.

Экспертами был проведен осмотр состояния Объекта в присутствии представителей заказчика. Осмотр проводился в течение 9-ти рабочих дней с в утренние и дневные часы и включал в себя:

1. Визуальный осмотр Объекта;

2. Визуальный осмотр конструкций внутри Объекта;

Исходя из цели обследований и основываясь на предварительном (визуальном) и инструментальном обследовании Объекта, были использованы следующие методы обследования, Стандарты, нормативные и инструктивные документы:

1. Визуальный, прямых измерений (СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. М. 2004)

2. Пособие по обследованию строительных конструкций. ОАО «ЦНИИПромзданий». М. 1997г.

3. ГОСТ 22690-2015 («Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»)

Технические средства контроля, используемые на объекте:

1. Цифровая фотокамера «Asus Padfone».

2. Линейка металлическая по ГОСТ 427-75.

3. Цифровой угломер «CONDTROL».

4. Лазерный уровень самовыравнивающиеся «ADEO EAN:3 2760044 2779 3».

5. Дальномер лазерный «BOSCH PLR15».

6. Рулетка измерительная «WILTON 2m».

**3. Характеристика объекта.**

Жилой дом по адресу: **########################################################**

Жилой дом , переменной этажности от 13 до 25 этажей , количество секций: 8.

Первый этаж не жилой , спроектирован под офисы и магазины.

В каждой секции предусмотрен технический этаж .

Кровля плоская, с внутренним организованным водостоком . Кровельное покрытие мягкое , с устройством кровельного ковра из 2 слоев Техноэласта.

Подвал : переменной высоты от отм – 6,100 до отм -3,600 .

Здание запроектировано в монолитном ж/б каркасе. Наружные стены трехслойные. Монолит или ячеистобетонные блоки, утеплитель и вентилируемый фасад.

 В качестве основного облицовочного материала приняты фасадные фиброцементные плиты толщ.10 мм на металлическом каркасе.

Наружные стены выполнены из ячеистобетонных блоков марки не менее I-В2.5;D600;F75 по ГОСТ 21520-89.

Стены в местах деформационных швов - керамзитобетонные полнотелые марки

КСР-ПР-39-100-F35-1700 по ГОСТ 6133-99.

Межквартирные перегородки из ячеистобетонных блоков D400;В2,5; F35 по ГОСТ 21520-89.

 Кладка стен в подвале из керамзитобетонных полнотелых блоков КСР-ПР-39-100-F35-1000 по ГОСТ 6133-99

На момент проведения осмотра корпуса по адресу: Юбилейный проспект ,40 :

Жилой дом сдан в эксплуатацию ,выполнена отделка, благоустройство.

Подвал : монолитный ж/б каркас выполнен, частично возведены внутренние стены, (ИТП , водомерный узел).

"**######################**, 3-я очередь строительства, II этап - жилые дома 3,4" по адресу: **#################################**

Здание запроектировано в монолитном ж/б каркасе. Наружные стены трехслойные. Монолит или ячеистобетонные блоки, утеплитель и вентилируемый фасад.

 В качестве основного облицовочного материала приняты плиты из керамического гранита на металлическом каркасе.

Наружные стены из ячеистобетонных блоков марки не менее I-В2.5;D600;F75 по ГОСТ 21520-89.

Стены в местах деформационных швов - керамзитобетонные полнотелые марки

КСР-ПР-39-100-F35-1700 по ГОСТ 6133-99.

Кладка межквартирных перегородок из ячеистобетонных блоков D400;В2,5; F35 по ГОСТ 21520-89.

 Кладка стен в подземной автостоянке из керамзитобетонных полнотелых блоков КСР-ПР-39-100-F35-1000 по ГОСТ 6133-99

 Внутриквартирные перегородки из керамзитобетонных перегородочных пустотелых блоков КПР-ПР-ПС-39-35-F35-900 по ГОСТ 6133-99 с армированием базальтовой сеткой СБП-С25х25

На момент проведения осмотра корпуса 3 ( Юбилейный проспект ,52):

Здание жилого дома возведено ,выполнена отделка МОП, лестниц, балконов, благоустройство.

Подземный гараж-стоянка : монолитный ж/б каркас выполнен, частично возведены внутренние стены, выполнены помещения для инженерных сетей ( ИТП, водомерный узел, вент.камера)

**4. Результаты инженерно-технического обследования.**

На основании проведенных подготовительных работ и предварительном (визуальном) обследование Объекта, а в последующем детальном (инструментальном) обследовании Объекта составлены дефектные ведомости (Табл.1)

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ****(Юбилейный пр-т,44 общестрой)** | **Ед.изм.** | **Объём** |
| **Машинное отделение** |
| 1 | Ремонт ЛКП потолка в машинном отделении (зачистка, огрунтовка, покраска в 2 слоя) | м² | 1,50 |
| 2 | Замена гидроизоляции в местах протечек кровли над машинным отделением (зачистка, покрытие праймером, устройство оклеечной гидроизоляции) | м² | 1,50 |
| 3 | Затирка шпатлевки и покраска в два слоя стены коридора в машинное отделение (затирка, грунтовка, покраска в два слоя) | м² | 6,00 |
| 4 | Устройство покрытия пола в коридорах к машинному отделению (монтаж плитки утеплителя, устройство стяжки, нанесение плиточного клея, устройство керамогранитной плитки пола, затирка швов) | м² | 52,22 |
| **Кровля** |
| 5 | Восстановление ЛКП стен вентиляционных шахт на кровле (зачистка, нанесение штукатурки по сетке, покраска в два слоя) | м² | 4,10 |
| 6 | Разуклонка кровли выполнена некачественно (лужи повсюду) (демонтаж кровли до керамзитового гравия, устройство слоя из керамзитового гравия по уклону, устройство сетки молниезащиты, устройство ц/п стяжки с армированием сеткой D 0,4 Bp-1 100х100, покрытие битумным праймером, устройство гидроизоляции в два слоя - Икопал - Н, Икопал - В ) | м² | 1974,49 |
| 7 | Монтаж облицовочной плитки фасада | м² | 13,90 |
| 8 | Устройство фасадного откоса вокруг дверного проема | п.м. | 5,30 |
| 9 | Монтаж фартуков из оцинкованной стали по торцам вент. Шахт дымоудаления | м² | 19,50 |
| **Переходные балконы на типовых этажах** |
| 10 | Устройство пирога мокрого фасада в отдельных местах (монтаж утеплителя, устройство штукатурной сетке, устройство декоративной штукатурки по сетке, покраска в два слоя) | м² | 76,20 |
| 11 | Устройство декоративной штукатурки и ЛКП переходного балкона в отдельных местах(монтаж штукатурной сетки, устройство декоративной штукатурки по сетке, покраска в два слоя) | м² | 47,42 |
| 12 | Восстановление ЛКП на стенах мокрого фасада в отдельных местах (зачистка, грунтовка, покраска в два слоя)  | м² | 78,80 |
| 13 | Замоноличивание шва между балконной плитой и плитой перекрытия | п.м. | 252,00 |
| 14 | Закрепление фасадного откоса | шт. | 34,00 |
| 15 | Монтаж фасадных откосов на переходных балконах | шт. | 166,00 |
| 16 | Восстановление ЛКП потолка на переходных балконах (зачистка, грунтовка, покраска в два слоя) | м² | 4,55 |
| 17 | Устройство акрилового финского покрытия пола с антискользящей крошкой | м² | 1911,00 |
| **МОП и входные группы** |
| 18 | Ремонт декоративной штукатурки из-за высолов, отсутствия плотного контакта с основанием, повреждений и т.д. (зачистка, грунтовка, нанесение штукатурного слоя, грунтовка, нанесение ЛКП в два слоя)  | м² | 83,85 |
| 19 | Восстановление ЛКП по декоративной штукатурке из-за пятен, повреждений и т.д. (зачистка, грунтовка, нанесение ЛКП в два слоя) | м² | 71,40 |
| 20 | Ремонт ЛКП потолка (зачистка, огрунтовка, покраска в 2 слоя) | м² | 9,30 |
| 21 | Удаление усадочных трещин (расшифка трещин, монтаж сетки, нанесение декоративной штукатурки, грунтовка, покраска в два слоя) | п.м. | 257,76 |
| 22 | Ремонт штукатурного слоя по углам на откосах (расшивка, нанесение декоративной штукатурки, грунтовка, покраска в два слоя) | п.м. | 11,00 |
| 23 | Покраска торца лестничного марша (грунтовка, покраска в два слоя) | м² | 8,00 |
| 24 | Заполнение отверстий для прохода инженерных коммуникаций негорючим материалом | м² | 2,00 |
| 25 | Замоноличивание отверстия в плите перекрытия | м² | 0,10 |
| 26 | Локальное восстановление ц/п стяжки (обеспылевание, грунтовка, устройство ц/п стяжки) | м² | 0,15 |
| 27 | Ремонт стяжки в отдельных местах (расшивка трещин, обеспылевание, грунтовка, устройство ц/п стяжки) | м² | 10,60 |
| 28 | Устройство кровельного покрытия( мастика, 2 слоя гидроизоляционного материала с заведением на стену 300 мм) на козырьках над переходными балконами  | шт/м² | 8/80,0 |
| 29 | Монтаж трубы гофрированной d=25 мм с креплением клипсами к стене и потолку | м п | 12500,00 |
| 30 | Выравнивание высоты ступеней лестничного марша (демонтаж покрытия лестничных маршей, обеспылевание, грунтовка, выравнивание высоты ступеней нанесением ц/п раствора, грунтовка, нанесение плиточного клея, устройство керамогранитной плитки, затирка швов) | м² | 38,52 |
| 31 | Демонтаж дефектного плинтуса, обеспылевание грунтовка, нанесение плиточного клея, устройство плинтуса из керамогранитной плитки, затирка швов | п.м. | 3,81 |
| 32 | Монтаж плинтуса из керамогранитной плитки (грунтовка, нанесение плиточного клея, устройство плинтуса из керамогранитной плитки, затирка швов) | п.м. | 89,96 |
| 33 | Ремонт покрытия пола (плитка пола не имеет плотного контакта с основанием, сколы и трещины на поверхности плитки) (демонтаж старого покрытия пола, грунтовка, нанесение плиточного клея, устройство плитки пола, затирка швов) | м² | 10,41 |
| 34 | Устранение неровностей потолка "Грильято" | м² | 1,46 |
| 35 | Монтаж гипсовых плит "Армстронг" 600х600 | м² | 3,72 |
| 36 | Замена светопрозрачной конструкции в двери переходного балкона | шт. | 5,00 |
| 37 | Монтаж дверного доводчика | шт. | 73,00 |
| 38 | Монтаж трубы гофрированной d=20 мм с креплением клипсами к стене и потолку | м п | 4850,00 |
| 39 | Монтаж наличника квартирного дверного блока | п.м. | 65,20 |
| 40 | Демонтаж + последующий монтаж квартирных дверных блоков | шт. | 13,00 |
| 41 | Монтаж дверного блока на переходной балкон | шт. | 1,00 |
| 42 | Ремонт дверного блока на переходной балкон (дверь не закрывается, петли сорваны) | шт. | 9,00 |
| 43 | Установка светильника на незадымляемой лестнице закрытого типа, антивандального , энергосберегающего на 2 лампы | шт. | 9,00 |
| 44 | Устройство кабель-канала для инженерных коммуникаций для сплит-систем  | п.м. | 2,50 |
| 45 | Устройство акрилового финского покрытия пола с антискользящей крошкой на 27 этаже в незадымляемой лестнице | м² | 59,34 |
| 46 | Устройство покрытия пола монолитной площадки (ц/п стяжка, нанесение плиточного клея, устройство керамогранитной плитки пола, затирка швов)  | м² | 79,53 |
| 47 | Установка решетки ( 600х800)пожарных клапанов в МОП  | шт | 56,00 |

Жилые дома № 3,4,5 Подземная гараж-стоянка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Ед.изм. |  Количество | Общеекол-во |
| I отсек | II отсек | III отсек | VI отсек | V отсек | рампа 1 | рампа 2 |
| Отм. – 4.230 |
| Внутренние стены и перегородки |
| 1 | Кладка из керамзитобетонных полнотелых блоков 390х190х188Н | м3 | 124,31 | 134,03 | 102,03 | 217,83 | 108,34 |  |  | 686,54 |
| 2 | Кладка из пустотелых керамзитобетонных блоков390х90х190Н | м3 |  | 1,48 | 1,8 | 4,34 | 0,93 |  |  | 8,53 |
| 3 | Устройство перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе 2-х слойные | м2 | 48,64 | 21 | - | 21,1 | 32,22 |  |  | 74,32 |
| Дверные блоки и ворота |
| 1 | Дверной блок металлический 1310х2100 Е 1-30 без запора | шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 42/115,55 |
| 2 | Дверной блок металлический 1100х2100 Е 1-30 без запора | шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 61/140,91 |
| 3 | Дверной блок металлический 1310х2100 Е 1-60 без запора | шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 4/11 |
| 4 | Дверной блок металлический 2000х2100 Е 1-30 замок несамозакрывающий | шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 1/4,2 |
| 5 | Дверной блок металлический 1000х2100 Е1-30 замок | шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 35/73,15 |
| 6 | Дверной блок металлический 700х2100 Е 1-30 замок | шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 9/13,23 |
| 7 | Дверной блок Ду 2,25х0,5 505х1255 Е 1-30 откидные ручки | шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 13/8,24 |
| 8 | Ворота откатные глухие металлические без калитки 4000х2400 Е 1-60 Э/привод | шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 2/19,2 |
| 9 | Ворота откатные глухие металлические с калиткой 4000х2400 Е1-60 Э/привод | шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 4/38,4 |
| Полы |
| 1 | Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 1129,9 |
| 2 | Песчаная засыпка т.190мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 1038,28 |
| 3 | Стяжка ц/п раствором М150 армированная дорожной сеткой д.3мм. Вр 1 100х100 т.65-105мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 2168,18 |
| 4 | Устройство полов из к/гранитной плитки | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 1953,54 |
| 5 | Стяжка из ц/п раствора М150 т.35мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 168,02 |
| 6 | Краска полов по бетону типа Тексил | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 450,01 |
| 7 | Укладка минераловатных плит, обернутых слоем полиэтилена т.160мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 244,87 |
| 8 | Устройство гидроизоляции «Техноэласт» | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 156,11 |
| 9 | Монолитная плита из бетона В25, армированная дорожной сеткой д.5мм. Вр1 100х100 в 2 слоя т.120мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 156,11 |
| 10 | Укладка п/этиленовой пленки 100мкм 1слой | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 22690,22 |
| 11 | Бетонная смесь В22,5 армированная стальной анкерной фиброй т.60мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 23775,56 |
| 12 | Упрочняющая смесь UNITOP 450 | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 22690,22 |
| 13 | Кюринг UNIVERSUM | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 22690,22 |
| 14 | Антискользящая пропитка с кварцевым песком | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 1085,34 |
| Отделочные работы |
| Стены |
| 1 | Грунтовка | м2 | 1246,9 | 1907,8 | 815 | 1171,47 | 1918,74 | 148,99 | 89,77 | 7298,67 |
| 2 | Шпатлевка | м2 | 1246,9 | 1907,8 | 815 | 1171,47 | 1918,74 | 148,99 | 89.77 | 7298,67 |
| 3 | Штукатурка «шуба» | м2 | 433,38 | 608,34 | 435,94 | 785,1 | 976,6 | 44,24 | 20,89 | 3304,49 |
| 4 | Окраска ВДА краской по шпатлевке | м2 | 1246,9 | 1907,8 | 815 | 1171,47 | 1918,74 | 148,99 | 89,77 | 7298,67 |
| 5 | Окраска ВДА краской по штукатурке | м2 | 433,38 | 608,34 | 435,94 | 785,1 | 976,6 | 44,24 | 20,89 | 3304,49 |
| Потолки |
| 1 | Грунтовка | м2 | 690,93 | 777,49 | 384,15 | 507,51 | 853,74 | 66,17 | 35,61 | 3315,6 |
| 2 | Окраска ВДА краской | м2 | 690,93 | 777,49 | 384,15 | 507,51 | 853,74 | 66,17 | 35,61 | 3315,6 |
| Отм. – 7.330 |
| Внутренние стены и перегородки |
| 1 | Кладка стен из к/б полнотелых блоков 390х190х188Н | м3 | 49,7 | 47,36 | 73,87 | 126,58 | 57,14 | - | - | 354,65 |
| 2 | Кладка перегородок из пустотелых к/б блоков 390х190х188Н | м3 | - | - | 1,82 | 2,94 | - | - | - | 4,76 |
| 3 | Устройство перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу | м2 | 15,78 | 17,88 | - | 19,9 | 22,23 | - | - | 75,79 |
| Дверные блоки и ворота |
| 1 | Дверной блок металлический 1310Х2100 Е1-30 без запора | Шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 42/115,55 |
| 2 | Дверной блок металлический 1100х2100 Е1-30  | Шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 62/143,22 |
| 3 | Дверной блок металлический 1310х2100 Е1-60 | Шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 4/11 |
| 4 | Дверной блок металлический 2000х2100 Е1-30 несамозакрывающий | Шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 2/8,4 |
| 5 | Ворота откатные глухие без калитки 4000х2400 Е1-60 э/привод  | Шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 3/28,8 |
| 6 | Ворота ---------- // ----------- с калиткой  | Шт/м2 |  |  |  |  |  |  |  | 3/28,8 |
| Полы |
| 1 | Устройство обмазочной г/и в 2 слоя | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 157,69 |
| 2 | Устройство стяжки ц/п раствором М150 армированная дорожной сеткой д.3мм. Вр1 100х100 т.65-105мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 1176,8 |
| 3 | Песчаная засыпка т. 190мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 1019,11 |
| 4 | Устройство стяжки ц/п раствором М 150 Т.15мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 403,03 |
| 5 | Устройство полов из к/гранитной плитки | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 1551,03 |
| 6 | Укладка п/этиленовой пленки 100 мкм 1 слой | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 24650,13 |
| 7 | Бетонная смесь В22,5 армированная стальной анкерной фиброй т.80-120мм. | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 25631,05 |
| 8 | Кюринг UNIVERSUM | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 24690,13 |
| 9 | Антискользящая пропитка с кварцевым песком | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 940,92 |
| Стены |
| 1 | Грунтовка | м2 | 481,86 | 536,33 | 166,44 | 363,31 | 288,46 | 130,06 | 121,46 | 2087,92 |
| 2 | Шпатлевка | м2 | 481,86 | 536,33 | 166,44 | 363,31 | 288,46 | 130,06 | 121,46 | 2087,92 |
| 3 | Штукатурка «шуба» | м2 | 184,45 | 232,47 | 131,79 | 305,24 | 450,81 | 54,32 | 108,03 | 1467,11 |
| 4 | Окраска ВДА краской по штукатурке | м2 | 184,45 | 232,47 | 131,79 | 305,24 | 450,81 | 54,32 | 108,03 | 1467,11 |
| 5 | Окраска ВДА краской по шпатлевке | м2 | 481,86 | 536,33 | 166,44 | 363,31 | 288,46 | 130,06 | 121,46 | 2087,92 |
| Потолки |
| 1 | Грунтовка | м2 | 216,92 | 247,58 | 94,19 | 200,04 | 203,91 |  | 78,05 | 1040,69 |
| 2 | Окраска ВДА краской | м2 | 216,92 | 247,58 | 94,19 | 200,04 | 203,91 |  | 78,05 | 1040,69 |
| Ограждение лестничных клеток на отм. 0.000 по -7.330 |
| 1 | Полоса 40х40 | Кг. |  |  |  |  |  |  |  | 355,44 |
| 2 | Труба профильная | кг |  |  |  |  |  |  |  | 464,88 |
| 3 | Сталь круглая | кг |  |  |  |  |  |  |  | 285,79 |
| 4 | Пластина | кг |  |  |  |  |  |  |  | 260,78 |
| 5 | Установка поручней ПВХ  | П.м. |  |  |  |  |  |  |  | 192,15 |
| 6 | Окраска ограждений | м2 |  |  |  |  |  |  |  | 49,72 |
| Отм. 0.000 |
|  Дверные блоки |
| Наружные дверные блоки |
| 1 | Дверь металлическая 1310х2100 Е1-30 замок антипаника | Шт/м2 |  |  |  |  |  | 2/5,5 | 2/5,5 | 4/11 |
| 2 | Дверь металлическая 3000х2100 Е1-30 замок несамозакрывающий | Шт/м2 |  |  |  |  |  | 2/12,6 | 2/12,6 | 4/25,2 |
| 3 | Ворота глухие подъемно-секционные утепленные 3300х2400 э/привод | Шт/м2 |  |  |  |  |  | 2/15,84 | 2/15,84 | 4/31,68 |
| Внутренние дверные блоки |
| 1 | Дверь металлическая 1310х2030 Е1-30 без запоров | Шт/м2 |  |  |  |  |  | 2/5,32 | 2/5,32 | 4/10,64 |
| 2 | Дверь металлическая 1100х2100 Е1-30 замок несамозащелкивающий  | Шт/м2 |  |  |  |  |  | 1/2,31 | 1/2,31 | 2/4,62 |
| 3 | Дверь металлическая 1000х2100 Е 1-30 замок несамозакр. | Шт /м2 |  |  |  |  |  | 1/2,1 | 1/2,1 | 2/4,2 |
| 4 | Дверь металлическая 700х2100 Е1-30 замок несамозакр. | Шт/м2 |  |  |  |  |  | 2/2,94 | 3/4,41 | 5/7,35 |
| 5 | Дверь герметичная утепленная Ду 1,25х0,5 505х1255 | Шт/м2 |  |  |  |  |  | 2/1,25 | 2/1,25 | 4/2,5 |
| Окна |
| 1 | Оконные блоки ПВХ с однокамерным стеклопакетом | м2 |  |  |  |  |  | 5,55 |  | 5,55 |
| 2 | Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | м2 |  |  |  |  |  | 5,32 | 2,66 | 7,98 |
| Полы |
| 1 | Экструдированный пенополистирол XPS45 Т.30мм. | м2 |  |  |  |  |  | 34,32 | 39,55 | 73,87 |
| 2 | Стяжка из ц/п раствора М150 армированная дорожной сеткой д. 3мм. Вр1 100х100 т.35мм. | м2 |  |  |  |  |  | 222,64 | 182,42 | 405,06 |
| 3  | Устройство полов из к/гранитной плитки  | м2 |  |  |  |  |  | 222,64 | 182,42 | 405,06 |
| 4 | Обмазочная г/изоляция в 2 слоя т.50-65мм. | м2 |  |  |  |  |  | 87,2 | 85,07 | 172,27 |
| 5 | Выравнивающее покрытие «Бетонит» т.20мм. | м2 |  |  |  |  |  | 23,47 | 28,2 | 51,67 |
| 6 | Плиты м/ватные на синтетическом связующем, обернутые п/этиленом т.160мм. | м2 |  |  |  |  |  | 23,47 | 28,2 | 51,67 |
| 7 | Гидроизоляция «Техноэласт» | м2 |  |  |  |  |  | 23,47 | 28,2 | 51,67 |
| 8 | Монолитная плита из бетона В22,5 армированная дорожной сеткой д.5мм. Вр1 100х100 в 2 слоя | м2 |  |  |  |  |  | 23,47 | 28,2 | 51,67 |
| 9 | Краска по бетону Тексил | м2 |  |  |  |  |  | 23,47 | 28,2 | 51,67 |

Отдельно стоящие здания рамп **######################**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ  | Ед.изм. |  Кол-во |  |  | Всего |
| ЛК 21 | ЛК 22 | ЛК 24 | ЛК31 | ЛК 58 | ЛК 60 | Рампа1 | Рампа2 |
| Кровля |
| 1 | Пароизоляция пленка ПВХ | м2 | 28 | 68 | 42 | 28 | 40 | 28 | 591 | 617 | 1442 |
| 2 | Утеплитель «Пеноплекс 35» - 150мм. | м2 | 28 | 68 | 42 | 28 | 40 | 28 | 591 | 617 | 1442 |
| 3 | Уклонообразующий слой из керамзита – 50-200мм. | м2 | 28 | 68 | 42 | 28 | 40 | 28 | 591 | 617 | 1442 |
| 4 | Стяжка з ц/п раствора армированная сеткой д.4мм. – 50мм. | м2 | 28 | 68 | 42 | 28 | 40 | 28 | 591 | 617 | 1442 |
| 5 | Огрунтовка битумным праймером за 2 раза | м2 | 38,5 | 84 | 56 | 38,5 | 54 | 38,5 | 691 | 717 | 1717,5 |
| 6 | Унифлекс ЭПП | м2 | 38,5 | 84 | 56 | 38,5 | 54 | 38,5 | 691 | 717 | 1717,5 |
| 7 | Техноэласт ЭКП сланец | м2 | 38,5 | 84 | 56 | 38,5 | 54 | 38,5 | 691 | 717 | 1717,5 |
| Фасад вентилируемый |
| 1 | Утеплитель Rockwol Венти-Баттс – 130мм. | м2 | 75 | 107 | 91 | 75 | 89 | 75 | 301 | 358 | 1171 |
| 2 | Монтаж кронштейнов (Г-образный уголок 60х40 т.1,2мм.) | м2 | 75 | 107 | 91 | 75 | 89 | 75 | 301 | 358 | 1171 |
| 3 | Монтаж направляющих (Г-образный уголок из оцинкованной стали с ребром жесткости т. 2м.) | м2 | 75 | 107 | 91 | 75 | 89 | 75 | 301 | 358 | 1171 |
| 4 | Облицовка к/г плиткой с установкой кляймеров | м2 | 75 | 107 | 91 | 75 | 89 | 75 | 301 | 358 | 1171 |
| 5 | Обрамление откосов, сливов, парапетных крышек | м2 | 8,7 | 15,9 | 9,5 | 8,7 | 9,5 | 8,7 | 30,6 | 38,7 | 130,3 |
| Фасад цоколя |
| 1 | ПВХ мембрана Кровелон (А) | м2 | 22 | 33 | 26 | 22 | 25 | 22 | 86 | 98 | 334 |
| 2 | Утеплитель экструдиоанный пенополистиол – 100мм. | м2 | 22 | 33 | 26 | 22 | 25 | 22 | 86 | 98 | 334 |
| 3 | Ц/п раствор по металлческой сете д.1,6мм. | м2 | 22 | 33 | 26 | 22 | 25 | 22 | 86 | 98 | 334 |
| 4 | К/гранитная плитка на морозостойком клею  | м2 | 22 | 33 | 26 | 22 | 25 | 22 | 86 | 98 | 334 |

**###########** (Общестроительные работы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  ) | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
|  |   |   |   |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|   | **Подвал:** |   |   |   |
| 1 | Устройство гидроизоляции примыкания стен и железобетонной плиты  | м п | 29 | вода в районе ИТП и под лестницами |
| 2 | Ревизия , стяжки пола до фундаментной плиты ( толщ. 100 мм), 200х200 мм ( 0,04 м2) с последующим восстановлением | шт | 5 | не производить ревизию в случае предоставления актов скрытых работ |
| 3 | Устройство пола в кабельных ( в соответствии с чертежами марки АР1 план подвала и спецификации типы полов) : стяжка из цем-песч раствора М150 45 мм, 2 слоя гидростеклоизолана битумной мастике с заведением на стены 300 мм, сверху нанести слой битумной мастики с посыпкой песком 5 мм, стяжка из цем-песч раствора М 150 30 мм,керамогранитные плитки 300х300 на плиточном клее 20 мм.  | м2 | 73,8 | 09-03-13-АР1, лист 3, 07-02-13-АР1, лист14. |
| 4 | Устройство ограждения кладовых из сетки рабицы 20х20 по каркасу из металлического уголка L 75 ( h=3650) ,уголок 75х75х5 масса 1 мп /5,8 кг, сетка рабица 20х20х2 оцинкованная вес 1м2/ 2,66 кг Масса и длина уголка металлического 5915,01кг/1019 м.п. Масса сетки рабицы 1751,9 кг. | м.п./м2 | 180,5/658,6 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 5 | Устройство ограждения кладовых из сетки рабицы 20х20 по каркасу из стального уголка L 75 ( h=3350мм) Масса и длина уголка стального 7828,9кг/ 1349,8м.п. Масса сетки рабицы 2354,1 кг. | м.п./м2 | 252,3/885 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 6 | Устройство ограждения кладовых из сетки рабицы 20х20 по каркасу из стального уголка L 75 ( h=5150) Масса и длина уголка стального 6278,56 кг/ 1082,5м.п. Масса сетки рабицы 2074 кг. | м.п./м2 | 151,4/779.7 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 7 | Устройство ограждения кладовых из сетки рабицы 20х20 по каркасу из стального уголка L 75 ( h=2300) Масса и длина уголка стального 4524,12 кг/ 780 м.п. Масса сетки рабицы1109,8 кг. | м.п./м2 | 181,4/417,2 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 8 | Устройство каркаса двери ( 900х2300) 6,4 п.м из стального уголка L 45( 45х45х50) 3,37 кг/п.м. .  | шт/кг | 183/3947,3 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 9 | Возведение перегородок из ГКЛ типа С113 , H=5850мм, 5150 мм | м.п./м2 | 69,36/381,4 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 10 | Возведение перегородок из 2 слоев ГКЛВ по металлическому каркасу , H=2300мм | м.п./м2 | 95,9/220,6 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 11 | Возведение перегородок из кирпича полнотелого b=120 мм , H=300мм | м.п./м2 | 103,7/ 31,11 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 12 | Возведение перегородок из 2 слоев ГКЛВ по металлическому каркасу , H=3550мм | м.п./м2 | 7,8/18,0 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 13 | Возведение стены из керамзитобетонного полнотелого блока толщ 200 мм,h=3650мм | м.п./м2 | 187,5/684,3 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 14 | Устройство монолитной железобетонной плиты по профнастилу НС 75 на отм. -2,950.,толщ 230 мм | м2 | 258,99 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
| 15 | Устройство монолитной железобетонной плиты по профнастилу НС 75 на отм. -3,650, толщ 230 мм | м2 | 282,19 | АР1\_лист3\_план подвала\_10.03.16 |
|   | **МОП( переходные балконы) :** |   |   |   |
| 16 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 10% площади | м2 | 84 |   |
| 17 | Установка металлических нащельников из листовой стали толщ. 4 мм, шир 100 мм на переходных балконах.  | м.п./м2 | 760,8/76,08 |   |
|  | **Кровля :** |  |  |   |
| 18 |  Устройство утепления шахт ОВ ( минераловатные плиты Rockwool Квити Баттс 100 мм , штукатурка по сетке 30 мм) H= 300 мм  | м.п./м2 | 260/ 78 | 09-03-2013-АР-3 ,лист 6и,11и,16и,26и,31и, 09-03-2013-АР-3 , лист 24,25,26,36,37.  |
| 19 | Ремонт кровли балкона, примыкание к стенам: устройство кровельного покрытия( мастика, 2 слоя гидроизоляционного материала с заведением на стену 300 мм) на козырьке, устройство отлива. | м2 | 18,9 | данные предоставлены управляющей компанией "Реут Комфорт"( кв 60, кв 511, кв 347) |
| 20 |  Оштукатуривание и нанесение битумной мастики наружных стен вентшахты  | м2 | 18,3 |   |
| 21 | Устройство гидроизоляции на фановых трубах | шт | 32 |   |
| 22 | Установка оголовка воронки водосливной | шт | 1 |   |
|  | **Фасады:** |  |  |   |
| 23 | Установка нащельников на внешней стороне лоджии  | м.п. | 3 | В соответствии с данными предоставленными компанией "РеутКомфорт": кв 80 |
| 24 | Замена фасадных фиброцементных плит (1195х3050х10) | шт | 6 | подъезд 6,7, сколы в углах плит |
| 25 | Демонтаж с последующим монтажом фиброцементных фасадных плит cemboard hd (1195х3050х10) (3,64 м2) | м2 | 102 | В соответствии с данными предоставленными компанией "РеутКомфорт" |
| 26 | Демонтаж утеплителя Rokwool Венти Баттс y= 90кг/м3 толщ. 150 мм | м2 | 102 | В соответствии с данными предоставленными компанией "РеутКомфорт" |
| 27 | Монтаж утеплителя Rokwool Венти Баттс y= 90кг/м3 толщ. 150 мм | м2 | 102 | В соответствии с данными предоставленными компанией "РеутКомфорт" |
|  | **Благоустройство:** |  |  |   |
| 28 | Восстановление провала отмостки из тротуарной плитки( брусчатка, цем-песч смесь,основание из щебня, дренажный слой) | м2 | 7 |   |
| 29 | Восстановление отмостки из асфальтобетона | м2 | 1,5 |   |
| 30 |  При устройстве вентилируемого фасада не применена ветрозащитная пленка Tyvek. |   |   |  09-03-13-АР3, лист 33-37. |

|  |  |
| --- | --- |
| **###########** **###########** ( 3-я очередь строительства, II этап -25 этажный жилой дом №3) Секция 17 , **######################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-19:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.4 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.4 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.4 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.4 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 296,6 ( 12,36х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Замена армированного стекла на балконной двери  | м2 | 0,8 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **######################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-18:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Установка доводчика дверного | шт. | 1 |   |
| 12 | Ремонт откосов дверных | м.п. | 4,6 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **######################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-16:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон), технический этаж:** |   |   |   |
| 4 | Отделка стен технического этажа штукатуркой типа "Короед", окраска поверхностей ВДА краской за 2 раза | м2 | 574,74 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 5 | Окраска потолка технического этажа по подготовленной поверхности ВДА краской за 2 раза | м2 | 787,73 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 6 | Окраска пола технического этажа краской по бетону типа Тексил | м2 | 787,73 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 7 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 8 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 9 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 10 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.3 |
| 11 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 12 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 13 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 14 | Установка доводчика дверного | шт. | 2 |   |
| 15 | Ремонт откосов дверных | м.п. | 4,6 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **#################################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
|  |   |   |   |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-14:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 5 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 35,52 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 6 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | мп | 115,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 7 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 343,44 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 8 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 35,52 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 9 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 196,32 ( 8,18х24) |   |
| 10 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 11 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 12 | Демонтаж двери деревянной 1000х2100 | шт. | 24 |   |
| 13 | Установка двери металлической 1000х2100 с металлической коробкой уплотняющими прокладками из пористой резины по периметру двери, порошковая окраска, с приспособлением для самозакрывания, EI-30.( помещение мусоропровода) (2,1+2,1+1)\*0,1=0,52м2х24-12,5м5-откосы | шт. | 24 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.2 лист 4 |
| 14 | Ремонт откосов дверных ( вывод угла) | м.п. | 2,3 | вход в лифтовой холл 1 эт |
| 15 | Устройство откосов дверных по периметру проема 1200х2100х150 с окраской ВДА краской за 2 раза | м2 | 16,3 | входы в лифтовой холл на всех этажах |
| 16 | Замена в двери стекла армированного 900х2100 | м2 | 1,89 |   |
| 18 | Установка доводчика дверного | шт | 48 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **#################################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
|  |   |   |   |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-12:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон),технический этаж:** |   |   |   |
| 2 | Отделка стен технического этажа штукатуркой типа "Короед", окраска поверхностей ВДА краской за 2 раза | м2 | 590,08 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 3 | Окраска потолка технического этажа по подготовленной поверхности ВДА краской за 2 раза | м2 | 658,6 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 4 | Окраска пола технического этажа краской по бетону типа Текстил | м2 | 658,6 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5.1 |
| 5 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 6 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 7 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 8 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 9 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 10 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 11 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 12 | Установка доводчика дверного | шт | 2 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **############################################** |  |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
|  | **Лестница ЛК-10:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.2 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Замена в двери стекла армированного 900х1000 | м2 | 5,4 |   |
| 12 | Ремонт откосов дверных ( вывод угла) | м.п. | 2,3 | вход в лифтовой холл 1 эт |
| 14 | Установка доводчика дверного | шт | 13 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта**#################################** |  |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
|  | **Лестница ЛК-9:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Замена в двери стекла армированного 900х2100 | м2 | 3,78 |   |
| 12 | Замена в двери стекла армированного 900х1000 | м2 | 8,1 |   |
| 13 | Установка доводчика дверного | шт | 54 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **############################################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** |   |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
|  | **Лестница ЛК-6:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4.1 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Установка плиток из керамогранита 600х400х10 на балконе на стену ( вент.фасад) 7 шт | м2 | 1,68 |   |
| 12 | Установка доводчика дверного | шт | 3 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **#################################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** |   |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** |
|  | **Лестница ЛК-4:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон)** |   |   |   |
| 4 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 5 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 6 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 445,68 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 7 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 8 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 9 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 10 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
| 11 | Установка решеток пластиковых вентиляционных ( 400х600) | шт | 48 | в коридоре на стене  |
| 12 | Замена в двери стекла армированного 900х1000 | м2 | 0,9 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **############################################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
|  |   |   |   |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Лестница ЛК-1:** |  |  |  |
| 1 | Установка поручней их ПВХ на ограждение стальное окрашенное  | м.п. | 182 ( 7х26) |  Шифр 21-04/14 ,АС.2 лист 2 |
| 2 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на лестнице ( площадка) | м2 | 18,29 | см вед. Отделки |
| 3 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 на лестнице ( площадка) | п.м. | 32,15 | см вед. Отделки |
|   | **МОП( коридор, лестничный холл,переходной балкон), технический этаж:** |   |   |   |
| 2 | Отделка стен технического этажа штукатуркой типа "Короед", окраска поверхностей ВДА краской за 2 раза | м2 | 1109,05 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5 |
| 3 | Окраска потолка технического этажа по подготовленной поверхности ВДА краской за 2 раза | м2 | 1316,04 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5 |
| 4 | Окраска пола технического этажа краской по бетону типа Текстил | м2 | 1316,04 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 5 |
| 5 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 в помещении коллектора | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 6 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | м.п. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 7 | Окраска стен помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 427,11 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 8 | Окраска потолка помещения коллектора шкатлевка,грунтовка , окраска ВДА краской за 2 раза | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 9 | Замена красочного слоя на полу( краска по бетону Тексил) на переходных балконах ( шелушение красочного слоя) | м2 | 291,12 ( 12,13х24) |   |
| 10 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 11 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **############################################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
|  |   |   |   |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Устройство навеса для вытяжной шахты**  | шт. | 10 | см план кровли |
| 1 | Устройство кладки из керамзитобетонных блоков 390х90х188h КСР-ПР-39-100-F50-1000 | м3 | 0,8 |  в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 2 | Сетка базальтовая ССБ 50/50 кН/м 25х25 | м2 | 1 |  в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 3 | Утеплитель экструдированный пенополистирол 100 мм | м2/м3/мп | 6/0,8/12 |  в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 4 |  Облицовка АСП(ацеит)+10 мм огрунтованный праймером, крепление 6 анкеров на лист | м2/м3 | 5/0,08/12 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 5 | Устройство галтели 100х100 мм из цементно-песчанного раствора М 150 по периметру вытяжной шахты | м.п | 12 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 6 | Огрунтовка битумным праймером за 2 раза | м2 | 11 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 7 | Унифлекс ЭПП | м2 | 11 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 8 | Техноэласт ЭКП | м2 | 11 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 9 | Устройство слива из оцинкованной стали ОЦ 0,55х350 | м2 | 4,2 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 10 | Устройство ограждения из фиброцементных плит h 960 мм, толщ 10 мм | м2 | 12 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 11 | Устройство защитного ограждения шахты вытяжной сеткой 2-50-3,0-0 ( ГОСТ 5336-80) | м2 | 7,5 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
| 12 | Устройство навеса из профлиста НС 44-1000-0,7 | м2 | 18 | в соотв. с чер. АС3, лист 5, Шифр 21-04/14 |
|   | **Кровля** |   |   |   |
| 13 |  Установка оголовка воронки водосливной | шт. | 13 |  Шифр 21-04/14, план кровли лист 3, 4. |
| 14 | Замена гидроизоляции в местах примыкания кровли на машинном отделении | м2 | 0,5 | см фото |
| 15 | Обшивка рамы из металлического уголка метал. листом | м2 | 12 |   |
| 18 | Замена плитки керамогранит ( вент. Фасад) 600х600 | шт. | 1 |   |
| 19 | Устройство мокрого фасада на оголовке вытяжной шахты (утеплитель пенополистерол на клее - 100 мм, стеклосетка, штукатурка по сетке цементно-песчаная) | м2 | 9 |   |
| 20 | Ремонт примыкания к кровле вентшахты ( наплавная гидроизоляция) длина12 м , h=0,5 | м2 | 6 |   |
| 21 | Устройство гидроизоляции на фундаментах вент.установок 10 шт х 3 м2. | м2 | 30 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: **############################################** |  |
| **№** |   | **Ед.** | **Физ.** | примечание |
| **п/п** | **Наименование работ** | **измер.** | **объем** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |   |
|  | **Входы в секции ( со двора):** |  |  |  |
| 1 | Замена стекла армированного в двери металлической утепленной двупольной 1,460х2,395 | шт/м2 | 7/14,7 |  Шифр 21-04/14 ,АР1.6.2,лист 3 |
| 2 | Замена двери металлической утепленной двупольной остекленной ,порошковая окраска, установка приспособления для самозакрывания, замок под английский ключ 1,460х2,395 с ремонтом откосов (5,5\*0,15=0,83м2 - откосы) | шт | 1 |  Шифр 21-04/14 ,АР1.6.2,лист 3 |
| 3 | Укладка плитки напольной (керамогранит) 300х300 на межлестничной площадке | м2 | 75,84 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 4 | Устройство плинтуса из плитки напольной (керамогранит) 150х300 в помещении коллектора | п.м. | 146,88 | Шифр 21-04/14, АР 1.6.4 лист 4 |
| 5 | Замена красочного слоя на переходных балконах на потолке ( шелушение красочного слоя) до 30% площади | м2 | 92,75 |   |
| 6 | Ремонт красочного слоя ( зачистка, грунтовка,маслянная окраска за 2 раза) ограждения балконов до 30 % | м2 | 55,75 ( 2,23х24) |   |
|   |  **Козырьки над входами в секции ( с улицы):** |   |   |   |
| 7 | Козырек из металлоконструкций с покрытием из профнастила Н75-750-0.8, 1300х6900мм: |   |   | 14/08-РД/1-6-КР-1К/КМ-1.2/7, л.1,7,18,19. Чертежи марки КМ 1.1 предоставлены не были. |
|   | прокат листовой 10х200х200 | кг | 18,84 |   |
|   | прокат листовой 10х140х160 | кг | 10,56 |   |
|   | труба квадратная 100х8,L=17,5 м.п.  | кг | 389,38 |   |
|   | труба квадратная 100х8,L=3350  | кг | 447,24 |   |
|   | H75-750-08, S=12 м2 | кг | 134 |   |
|   | L 75х5, L=16,8 м.п.  | кг | 97,44 |   |
|   | самосверлящийся шуруп S-MO 03S 5.5х25 | шт | 25 |   |
|   | профнастил Н75-750-0.8, 1640х3000мм | м2 | 5 |   |
| 8 | Козырек из металлоконструкций с покрытием из профнастила Н75-750-0.8, 1640х3000мм: |   |   | 14/08-РД/1-6-КР-1К/КМ-1.2/7, л.1,10,18,19. Чертежи марки КМ 1.1 предоставлены не были. |
|   | прокат листовой 10х200х200 | кг | 12,56 |   |
|   | прокат листовой 10х140х160 | кг | 7,04 |   |
|   | труба квадратная 100х8,L=9,2 м.п.  | кг | 204,7 |   |
|   | труба квадратная 100х8,L=3350  | кг | 298,1 |   |
|   | H75-750-08, S=5,9 м2 | кг | 66,08 |   |
|   | L 75х5, L=9,8 м.п.  | кг | 56,84 |   |
|   | самосверлящийся шуруп S-MO 03S 5.5х25 | шт | 18 |   |
|   | профнастил Н75-750-0.8, 1640х3000мм | м2 | 5 |   |
|   | **Крыльца ( с улицы):** |   |   |   |
| 9 | Ремонт штукатурки крылец и пандусов до 30% от общей площади | м2 | 115 |   |
| 10 |  Секция 10. Вход№1 в осях А/3-8. Секция 12а. Вход №4 в осях А/10-16. Установка металлических ограждений (перила) ( ОГП-5, ОГП-5.1, ОГ-10) и окраска маслянной краской за 2 раза | кг/м2 | 142,97/10,0 | Шифр 21-04/14 ,АС.3,лист 24,25,26. |
| 11 | Ремонт краски металлических ограждений (перила) (очистка от старой краски, огрунтовка, покраска за 2 раза масляным цветным коллером) | м2 | 306 | Шифр 21-04/14 ,АС.3,лист 24,25,26. |

**Инженерные сети. Объект: жилой дом #################################**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии**  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Все секции, все этажи, МОП (системы смонтированы, но не переданы эксплуатации)** |   |   | СП 77.13330.2016 |
| 1 | ПНР АИИСКУЭ ЭЭ |   |   | Считать стоимость по количеству каналов передачи информации, равному количеству счетчиков электрической энергии, установленных на объекте |
|   |   |   |   | Добавить в стоимость проверку работоспособности устройств мониторинга УМ-31 - 11шт |
|   | Счетчики ЭЭ Меркурий | шт | 963 | На 100 больше, чем я насчитал в специф. Подряд не согласен - пусть покажет, сколько их. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета тепловой энергии**  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Все секции, все этажи, МОП (системы смонтированы, но не переданы эксплуатации)** |   |   | СТО НОСТРОЙ 2.15.14472014 |
|   | ПНР АИИСКУЭ ТЭ |   |   | Считать количество каналов передачи данных по счетчикам |
|   |   |   |   | Испытания проводить согласно СТО НОСТРОЙ 2.15.14472014 |
|   | Счетчики Elf | шт | 963 | По количеству аналогично АСКУЭ ЭЭ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС)** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Тип, марка** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Монтаж и ПНР системы полностью** |  |   |   |   |
|   | **Оборудование** |   |   |   |   |
|   | Блок преобразователя импульсный | ИССАН-ОХРА-Д-333 | шт | 8 | НПО "СанПроектМонтаж" |
|   | Блок высоковольтного усилителя | БВУ.000.ТУ37.464.04000 | шт | 33 | НПО "СанПроектМонтаж" |
|   | Барьер электризуемый | БЭП.000.ТУ16к76-165-2000 | шт | 33 | НПО "СанПроектМонтаж" |
|   | **Кабели и монтажные материалы** |  |   |   |   |
|   | Кабель силовой медный (прокладка в трубе ПНД, п.6) | ВВГнГ FRLS 3х1,5 | п.м. | 1300 |   |
|   | Провод высоковольтный монтажный | ВМТ-40 ТУ 16.к76-036-90 | п.м. | 95 |   |
|   | Труба ПНД, д=16мм со стальной протяжкой |   | п.м. | 1300 |   |
|   | Труба стальная д=32мм, ГОСТ 10704-91 (закладные) |   | п.м. | 40 |   |
|   | Коробка протяжная (129х81х110) | У994У2 | шт | 16 |   |
|   | Пена монтажная |   | шт | 6 |   |
|   | Монтажный комплект |   | шт | 1 |   |
|   |  |  |   |   |   |
|   | Пуско-наладка |   | шт | 1 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Система аварийного дренажа подвала (не смонтирована)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Установить в зоне вспомогательных помещений для хознужд в подвале** |   |   | Шифр 1-2-АН-ДС7-ВК, л.1-7 |
| 1 | Бак пластиковый 500л | шт | 2 |   |
| 2 | Бак пластиковый 200л | шт | 6 |   |
| 3 | Насос погружной 200\10 Джилекс Фекальник | шт | 2 |   |
| 4 | Насос погружной 150\7 Джилекс Фекальник | шт | 6 |   |
| 5 | Труба ПНД Ду50 | м.п. | 25 |   |
| 6 | Труба канализационная Ду 100 | м.п. | 16 | ВЧШГ |
| 7 | Отвод канализационный 45 град Ду 100  | шт | 14 | ВЧШГ |
| 8 | Тройник канализационный 45 град Ду 50\100 для врезки в систему К1 | шт | 10 | ВЧШГ |
| 9 | Лоток водоотводный ЛВ-10.15.06-ПП | шт | 61 |   |
| 10 | Шланг гибкий Ду 32 | м.п. | 50 |   |
| 11 | Манжета переходная Ду 32\50 | шт | 6 |   |
| 12 | Насос дренажный АР 50.50.11.А1.М 1,1кВт 230В Grundfos | шт | 8 |   |
| 13 | Кран шаровый Ду 50 | шт | 8 |   |
| 14 | Обратный клапан пружинный Ду 50 | шт | 8 |   |
| 15 | Труба ВГп оцинкованная ГОСТ 3262-75 | м.п. | 80 |   |
| 16 | ПНР | шт | 1 | Проверка работоспособности насосов в автоматическом режиме |
|  |  |  |  | Количество насосов - 16 шт |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
| **Все секции, все этажи, МОП (система смонтирована, но не передана эксплуатации)** |   |   |   |
| Пуско-наладочные работы + комплексные испытания |   |   | ГОСТ Р 53325-2012 |
| Извещатель ручной | шт | 304 |  |
| Модуль управления клапаном | шт | 350 |  |
| Адресный релейный модуль РМ-2 | шт | 18 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Система передачи информации СПИ** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
| 1 | Выполнить пуско-наладочные работы | шт | 1 | РПМ 05-14-169/3 от 04.06.2013 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой дом г.Реутов, ул. Октября, д. 52.**  |  |  |  |
|  | **Автоматическая пожарная сигнализация** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
| 1 | Выполнить пуско-наладочные работы по системе АПС | шт | 1 |   |
| 2 | Выполнить комплексное испытание систем противопожарной защиты | шт | 1 | Системы: АПС, АУП, СОУЭ, ДУ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: ###########** |  |  |  |
|  | **АСКУЭ** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|  | **Все этажи, все секции (система не смонтирована совсем)** |  |  | 21-04\14-АИИСКУД1.5.8.3-Р, листы 1-7, спецификация, лист 1 |
|   | **Прокладка кабелей в гофре с креплением клипсами к стенам дюбелями** |   |   |   |
|   | Кабель КСПВ 1х2х0,8 | п.м. | 1800 |   |
|   | Кабель КСПВ 2х2х0,5 | п.м. | 2140 |   |
|   | Кабель UTP кат. 5е 4х2х0,52 | п.м. | 1800 |   |
|   | Труба гофрированная ПВХ д16 |   | 1900 |   |
|   | Коробка распаечная с креплением дюбелями | шт | 255 |   |
|   | **Установка и подключение оборудования** |   |   |   |
|   | Регистратор MUR 1001.2 RC8M 01 67 | шт | 1 |   |
|   | Регистратор MUR 1001.2 RC8M 01 91 | шт | 1 |   |
|   | Регистратор MUR 1001.2 RC8M 01 95 | шт | 1 |   |
|   | Патч-корд RJ45-RJ45 10 метров | шт | 10 |   |
|   | Коммутатор с 16 портами 10\100\1000Base | шт | 1 |   |
|   | Коммутатор интерфейсных линий МУР 1001.9 NK32-4 | шт | 3 |   |
|   | Транспортно-логистический терминал МУР 1001.9 TLT V2 | шт | 3 |   |
|   | Преобразователи статические MDR-100-24 MW | шт | 10 |   |
|   | Преобразователь интерфейса mBus 400 Master converter RS232\M-Bus | шт | 1 |   |
|   | ПО "АРГО Энергоресурсы" | шт | 1 |   |
|   | ПО модуль "Трансфер-SVC" | шт | 1 |   |
|   | ПО модуль "Поддержка СУБД MSSQL Server" | шт | 1 |   |
|   | ПО модуль "Отчеты стандарт" | шт | 1 |   |
|   | ПО модуль "Отчеты плюс" | шт | 1 |   |
|   | ПО модуль "Наш дом" | шт | 1 |   |
|   | Лицензия на МУР 1001.2 RC 8 | шт | 2 |   |
|   | Лицензия на МУР 1001.2 RC 8E | шт | 1 |   |
|   |   |   |   |   |
|   | Пуско-наладочные работы с подключением всех квартирных счетчиков Elf к водомерам и АСКУЭ | шт | 1 | Счетчиков - 1274 шт., водомеров - 2548 шт. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой дом ######################** |  |  |  |
|  | **Видеонаблюдение** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Вся система** |   |   |   |
| 1 | Выполнить пуско-наладочные работы  | шт | 1 | В том числе проверка работоспособности видеокамер - 40 шт, регистратор - 10 шт |
|   | **17 секция, пом. Консьержа №103** |   |   |   |
| 2 | Установить источник бесперебойного питания 700Вт | шт | 1 | 21-04\14-СС СОТ 5.8.5-Р л.3 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой дом ######################** |  |  |  |
|  | **Система горячего водоснабжения и циркуляции ГВС (Т3, Т4)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Гараж, -1 уровень, отм. -4,230, отсеки 1,2** |   |   |   |
| 1 | Зачеканка негорючим материалом отверстий в местах прохождения стен и перекрытий, диаметр гильзы 100мм | шт | 150 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, лист 1 |
| 2 | то же, диаметр гильзы 80мм | шт | 150 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, лист 1 |
| 3 | Изоляция трубопроводов д100 мм изоляцией "Энергофлекс" (9мм) | м.п. | 62 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
| 4 | то же, д 76мм | м.п. | 154 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
| 5 | то же, д 65мм | м.п. | 76 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
| 6 | то же, д 89мм | м.п. | 140 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
| 7 | то же, д 33мм | м.п. | 56 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
| 8 | то же, д 26мм | м.п. | 38 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
|   | **МОП, 1 этаж, все секции, коллекторные**  |   |   |   |
| 9 | Установка счетчика ВСГд ду 15мм мах Q=1,2 м3\ч | шт | 44 | Тепловодомер |
|   | **МОП, все секции, все этажи** |   |   |   |
| 10 | Зачеканка негорючим материалом отверстий в местах прохождения стен и перекрытий, диаметр гильзы 100мм | шт | 240 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, лист 1 |
| 11 | То же, 80мм | шт | 240 |   |
|   |   |   |   |   |
| 12 | Выполнить комплекс пусконаладочных работ по Т3, Т4 | шт | 1 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой ###########** |  |  |  |
|  | **Домофония** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|  | **Секция 17, 1 этаж** |  |  |   |
| 1 | Установить блок вызова ЦИФРАЛ ИНТЕЛ | шт | 1 |   |
|   | **Секция 16, 17** |   |   |   |
| 2 | Ключ ЦИФРАЛ DC-2000 | шт | 488 |   |
|   | **Вся система** |   |   |   |
| 3 | Проведение пуско-наладочных работ с передачей мастер-ключей | шт | 1 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой дом ###########** |  |  |  |
|  | **Системы вентиляции и дымоудаления ДУ1-10, ПДЕ1-10, В1-В10, ПЕ1-10, ПД1-20** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Кровля, секция 17, система ДУ10** |   |   |   |
| 1 | Монтаж короба воздуховода из тонколистовой оцинкованной стали 700х600, б=1мм | м.п. | 1,2 | 21-04\14-ОВ2.5.4.1-Р, лист 14, специф. Лист 2 |
|   | **Секция 11, МОП, все этажи, система ДУ2** |   |   |   |
| 2 | Установка привода клапана КВП-120Д | шт | 24 | 21-04\14-ОВ1.5.4.1-Р лист 5, специф. Лист 1 |
|   |   |   |   |   |
| 3 | Выполнение пуско-наладочных работ систем ДУ1-10, ПДЕ1-10, В1-В10, ПЕ1-10, ПД1-20 | шт | 60 | По количеству систем  |
| 4 | Выполнение комплексных испытаний инженерных систем | шт | 1 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой дом ######################** |  |  |  |
|  | **Системы канализования К1, К2** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Техэтаж, секции 10-16а, системы К1-1,2,3,4,5,6,7,8,9** |   |   |   |
| 1 | Утепление вентиляционных стояков д160 мм теплоизолирующими матами УРСА М-25 h=100мм с покрытием стеклопластиком рулонным RST с наружным покрытием оцинкованной сталью h=0,5мм | м.п. | 10,8 | Шифр 21-04\14-ВК2.5.2.1зР, листы 1,5-7,10,спецификация л.1 |
|   | Маты УРСА | куб.м. | 1,8 |   |
|   | Стеклопластик рулонный RST | кв.м. | 67 |   |
|   | Сталь оцинкованная 0,5мм | кв.м. | 13,5 |   |
| 2 | Монтаж труб ПВХ д110 к потолку хомутами со звукоизоляцией на шпильку М10 L=500 мм | м.п. | 11,6 | Шифр 21-04\14-ВК2.5.2.1зР, листы 1,5-7,10,спецификация л.1 |
| 3 | Монтаж труб ПВХ д160 | м.п. | 32,8 |   |
| 4 | Монтаж тройника 45град К110хк160хк110 | шт | 4 |   |
| 5 | Установка заглушки З 160 | шт | 9 |   |
|   | **Кровля, все секции, система К2** |   |   |   |
| 6 | Воронки дождеприемные кровельные HL 62BH | шт | 19 | Шифр 21-04\14-ВК2.5.2.1зР, листы 1,8,9,спецификация л.2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой дом ###########** |  |  |  |
|  | **Противопожарный водопровод В2** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № | Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Примечание |
|   | **МОП, лифтовой холл, все секции, все этажи** |   |   |   |
| 1 | Установка головки муфтовой ГМ-50 (с диафрагмой) в пожарный шкаф | шт | 430 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1-5,17  |
| 2 | Установка головки муфтовой ГМ-50 в пожарный шкаф | шт | 334 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1-5,17  |
| 3 | Рукав пожарный напорный "Универсал" 50мм L=20м с ГР-50 | шт | 764 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1-5,17  |
| 4 | Ствол пожарный РС-50.01 | шт | 764 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1-5,17  |
|   | **МОП, все секции, 24 этаж** |   |   |   |
| 5 | Окраска труб д76 эмалью ПФ-117 по ГОСТ 8292-85 в два слоя по грунтовке ГФ-021 | п.м. | 60 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1-5 |
|   | **МОП, все секции, 1 этаж** |   |   |   |
| 6 | Установить огнетушители ОВП-5 | шт | 44 | Шифр 21-04\14-ВК1.С5.2.1-Р, лист 3 |
|   | **МОП (все этажи), гараж -1 уровень (везде в местах прохождения водопровода)** |   |   |   |
| 7 | Окраска металлоконструкций крепления пожарного водопровода эмалью ПФ-117 по ГОСТ 8292-85 в два слоя по грунтовке ГФ-021 | м.кв. | 24 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1-5 |
| 8 | Зачеканка зазора между трубой и гильзой негорючим материалом, д100 | шт | 840 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1-5 |
|   | **Гараж, -1 уровень, отм. -4,230** |   |   |   |
| 9 | Изолировать трубы д100 тепловой изоляцией "Энергофлекс" (б=9мм) | м.п. | 110 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1-5 |
| 10 | Выполнить пуско-наладочные работы системы В2  | шт | 1 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой дом ###########** |  |  |  |
|  | **Радиофикация** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Вся система** |   |   |   |
|   | Выполнить пуско-наладочные работы  |   |   | В том числе проверка работоспособности розеток РПВ-1 - 1224 шт. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой дом ######################** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Примечание** |
|   | **Секция 10, коллекторная, все этажи** |   |   |   |
| 1 | Установка теплосчетчика ELF ду15мм | шт | 125 | Шифр 21-04\14 ОВ1.С5.3.1-Р, спецификация лист 2, шифр 21-04\14-ОВ1.5.3.1-Р, лист 20. |
| 2 | Установка клапана балансировочного MSV-BD ду15мм | шт | 125 | 003Z4001, Danfoss |
|   | **Секция 11, коллекторная, все этажи** |   |   |   |
| 3 | Установка теплосчетчика ELF ду15мм | шт | 125 | ЗАО "Тепловодомер" |
| 4 | Установка клапана балансировочного MSV-BD DN15 | шт | 125 |   |
|   | **Секции 12,12а,13,15,17, коллекторные 1 этажа** |   |   |   |
| 5 | Установка теплосчетчика ELF ду15мм | шт | 25 |   |
| 6 | Установка клапана балансировочного MSV-BD DN15 | шт | 25 |   |
|   | **Сисема теплоснабжения в целом** |   |   |   |
| 7 | Выполнить пуско-наладочные работы индивидуального теплового пункта мощн. >0,5 Гкал | шт | 1 |   |
| 8 | Выполнить пуско-наладочные работы узла учета тепловой энергии | шт | 1 |   |
| 9 | Выполнить пуско-наладочные работы внутридомовой системы отопления | шт | 1 |   |
|   | **Все этажные коллекторные** |   |   |   |
| 10 | Установка клапана балансировочного MSV-BD DN15 (вместо установленного ASV-M) | шт | 759 | Шифр 21-04\14-ОВ1.5.3.1-Р, лист 2 |
| 11 | Замена установленных шаровых кранов на шаровые краны с отводом под термопару  | шт | 1274 |   |
|   | **Гараж, -1 уровень (отм. -4.230), 1,2 отсеки** |   |   |   |
| 12 | Очистка трубопроводов д150 от грязи и ржавчины, грунтовка, покраска КО-8101 по инструкции ЭИ-20, утепление цилиндрами минераловатными "Rockwell" толщиной 40мм | п.м. | 164 |   |
| 13 | То же, д76 | п.м. | 240 |   |
| 14 | То же, д57 | п.м. | 240 |   |
| 15 | То же, д45 | п.м. | 320 |   |
| 16 | То же, д28 | п.м. | 320 |   |
| 17 | То же, д18 | п.м. | 220 |   |
| 18 | Зачеканка негорючим материалом отверстий в местах прохождения стен и перекрытий, диаметр гильзы 100мм | шт | 160 |   |
| 19 | То же, ду 80 | шт | 560 |   |
| 20 | То же, ду 65 | шт | 720 |   |
| 21 | То же, ду 50 | шт | 440 |   |
| 22 | То же, ду 40 | шт | 380 |   |
| 23 | То же, ду 32 | шт | 160 |   |
|   | **Секция 17, МОП,**  |   |   |   |
| 24 | Установить сильфонный компенсатор ду 20 | шт | 6 |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект: жилой дом ######################** |  |  |  |
|  | **Система хозяйственно-питьевого водопровода В1 (ХВС)** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № | Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Примечание |
|   | **Гараж, -1 уровень, отм. -4,230, насосная 1.08** |   |   |   |
| 1 | Установить насосную станцию Grundfos Hydro MPC-E 3 CRE15-8 системы В1.2 | шт | 1 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, лист 19, изм. 2 |
| 2 | Установить насосную станцию Grundfos Hydro MPC-E 3 CRE15-5 системы В1.1 | шт | 1 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, лист 19, спецификация, лист 6 |
|   | **Гараж, -1 уровень, отм. -4,230, отсеки 1,2** |   |   |   |
| 3 | Зачеканка негорючим материалом отверстий в местах прохождения стен и перекрытий, диаметр гильзы 100мм | шт | 240 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, лист 1 |
| 4 | то же, диаметр гильзы 80мм | шт | 160 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, лист 1 |
| 5 | Изоляция трубопроводов д100 мм изоляцией "Энергофлекс" (9мм) | м.п. | 78 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
| 6 | то же, д 76мм | м.п. | 42 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
| 7 | то же, д 65мм | м.п. | 38 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
| 8 | то же, д 89мм | м.п. | 44 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
| 9 | то же, д 33мм | м.п. | 14 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, листы 1, 19,20 |
|   | **МОП, 1 этаж, все секции, коллекторные**  |   |   |   |
| 10 | Установка счетчика ВСХд ду 15мм мах Q=1,2 м3\ч | шт | 44 | "Тепловодомер" |
|   | **МОП, все секции, все этажи** |   |   |   |
| 11 | Зачеканка негорючим материалом отверстий в местах прохождения стен и перекрытий, диаметр гильзы 100мм | шт | 1240 | Шифр 21-04\14-ВК1.5.2.1-Р, лист 1 |
| 12 | То же, 80мм | шт | 880 |   |
|   |   |   |   |   |
| 13 | Выполнить комплекс пусконаладочных работ по В1 | шт | 1 |   |

На основании анализа дефектных ведомостей по объекту (Табл.1) сформированы сметы (Приложение 1).

Сводная ведомость стоимости приведена ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сводная ведомость стоимости.** |  |
| **№** |   |  | **примечание** |
| **п/п** | **Наименование**  | **Сумма** |
|  |   | **руб.** |
| **1** | **2** | **4** |   |
|  | **######################** |   |   |
| 1 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-10-10.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 10 Секция 10, МОП | 4972066,16 | общестроительные работы |
| 2 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-09-11.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 11 Секция 11, МОП. | 752692,18 | общестроительные работы |
| 3 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-08-12.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 12 Секция 12, МОП. | 712758,54 | общестроительные работы |
| 4 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-07-12а.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 12а Секция 12а, МОП. | 810089,8 | общестроительные работы |
| 5 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-06-13.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 13 Секция 13, МОП. | 731230,93 | общестроительные работы |
| 6 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-05-14.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 14 Секция 14, МОП. | 2920713,8 | общестроительные работы |
| 7 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-04-15.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 15 Секция 15, МОП. | 1309130,96 | общестроительные работы |
| 8 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-03-16.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 16 Секция 16, МОП. | 3028957,59 | общестроительные работы |
| 9 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-02-16а.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 16а Секция 16а, МОП. | 702598,95 | общестроительные работы |
| 10 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-17.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 секция 17 Секция 17, МОП. | 703936,71 | общестроительные работы |
| 11 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-12-Крыльца.Крыльца, козырьки над крыльцами, входы в секции. Общестроительные работы. Жилой дом № 3 Крыльца, козырьки над крыльцами, входы в секции. | 1272190,27 | общестроительные работы |
| 12 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-11-Кровля.Общестроительные работы. Жилой дом № 3 Кровля Кровля. | 805887,86 | общестроительные работы |
| 13 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-22-АПС. Автоматическая пожарная сигнализация. | 487118,24 | слаботочные системы |
| 14 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-14-В2. Противопожарный водопровод. | 3052978,33 | инженерные сети |
| 15 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-21-ДУ, В. Система вентиляции и дымоудаления ДУ1-10, ПДЕ1-10, В1-В10, ПЕ1-10, ПД1-20 Система вентиляции и дымоудаления ДУ1-10, ПДЕ1-10, В1-В10, ПЕ1-10,  | 2724186,28 | инженерные сети |
| 16 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-15-Т3, Т4. Система горячего водоснабжения и циркуляции ГВС (Т3, Т4) Система горячего водоснабжения и циркуляции ГВС . | 913649,41 | инженерные сети |
| 17 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-13-Отопление. Система теплоснабжения. Жилой дом № 3 Система теплоснабжения. | 13550339,36 | инженерные сети |
| 18 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-16-В1. Система хозяйственно-питьевого водопровода В1 (ХВС) Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС). | 3057207,53 | инженерные сети |
| 19 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-20-К1, К2. Сантехнические работы. Системы канализования К1, К2 Система канализования К1, К2. Дом 52. | 243968,72 | инженерные сети |
| 20 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-24-Домофония. Домофония дом 52. | 108340,48 | слаботочные системы |
| 21 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-26-АСКУЭ. АСКУЭ Дом 52. | 6330951,4 | слаботочные системы |
| 22 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-28-Видеонаблюдение.Видеонаблюдение Дом 52. | 2032601,5 | слаботочные системы |
|   | **Итого:** | **51223595** |   |
|   | **######################** |  |   |
| 23 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-27-44.Общестроительные работы. Дом № 44 . | 17146757,97 | общестроительные работы |
|   | **Итого:** | **17146757,97** |   |
|   | **######################** |   |   |
| 24 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-17-40.Общестроительные работы. Жилой дом № 40 Дом № 40. | 16569330,4 | общестроительные работы |
| 25 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-23-САДП. Система аварийного дренажа подвала дом 40. | 1657065,93 | инженерные сети |
| 26 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-25-АИИСКУЭ. АИИСКУЭ Дом 40. | 5896036,01 | инженерные сети |
| 27 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-30-АПС-40 Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения | 4603587,7 |  |
| 28 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-32-ОЗДС Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС) Дом 40 | 1227323,95 |  |
| 29 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-31-СПИ СПИ Дом 40 | 407699,65 |  |
|  | **Итого:** | **30361043,64** |   |
|   | **Подземная атостоянка .** |   |   |
| 30 | Локальный сметный расчет.Подземная гараж-стоянка. | 103066672,6 | общестроительные работы |
| 31 | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-19-здание рамп.Общестроительные работы. Отдельно стоящее здание рампи ЛК гаража-стоянки корпусов № 3, 4, 5 Отдельно стоящее здание рампи ЛК гаража-стоянки . | 14240083,52 | общестроительные работы |
|   | **Итого:** | **117306756,1** |   |