

Тел. +7(495)792-82-23

E-mail: 7928223@technadzor77.com

**Технический отчет по обследованию объекта.**

(Договор на проведение экспертизы № **########** от 29.08.2018 г.)

**Заказчик** Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № **########################** Текущий ремонт.

**Подрядчик**  **################################**

**Исполнитель** ООО «Технадзор 77»

Генеральный директор

ООО «Технадзор 77» Коржев Д.С.

Ответственный исполнитель проведения

строительной экспертизы

Инженеры ООО «Технадзор 77»

Стрельников А.А.

Любимов А.С.

Г. Москва

**Вводная часть.**

**Объект строительного обследования:** Текущий ремонт помещений Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «**################**»

**Адрес проведения экспертизы:** **########################**

**Документы, представленные для исследования:**

Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № ТР-1569/2018,

Журнал производства работ (по адресу: **########################**)

Журнал производства работ (по адресу **########################**)

Смета на выполнение ремонтных работ

**Цель обследования:**

Экспертиза качества и объемов выполненных работ по текущему ремонту на Объекте Заказчика по адресу:

**########################################** Подготовка заключения о соответствии/несоответствии результатов работ требованиям заключенных Контрактов с подрядчиками

Обследование проводилось «29» августа 2018 г. с 10-00 до 23-00.

**Характеристика обследуемого объекта:**

Ремонт внутренних помещений ГБОУ (группы, раздевалки, буфетные, санузлы), замена входных дверей на противопожарные.

**Вопросы, поставленные на экспертизу**

1. Проверка качества и объемов выполненных строительно-ремонтных работ на объектах заказчика, выполняемых подрядной организацией **########################**, на соответствие требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ и других нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации.

2. Подготовка заключения о соответствии/несоответствии результатов работ требованиям заключенных Контрактов с подрядчиками (Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № **################**).

**Диагностическое обследование. Проверка качества выполненных работ.**

Экспертом было произведено визуальное и визуально-инструментальное обследование, объекта в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве».

Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводилось в три связанных между собой этапа:

подготовка к проведению обследования;

предварительное (визуальное) обследование;

детальное (инструментальное) обследование.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство сооружения, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований.

Экспертами произведен внешний осмотр, дома с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2

Основой предварительного обследования являлся осмотр результатов выполненных ремонтно-строительных работ с применением измерительных инструментов и приборов.

Экспертом было произведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве».

В соответствии с «Классификатором» основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 г.)» устанавливает основные понятия, термины и определения, в рамках установленных границ понятий:

**Критический дефект** (при выполнении (СМР) – дефект, при наличии которого здание, сооружение его часть или конструктивный элемент функционально непригодны дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

**Критический дефект** (при производстве конструкций и изделий) - дефект при наличии, которого изделие конструкция функционально непригодны и его использование по назначению может повлечь потерю или снижение прочности устойчивости, надежности здания, сооружения его части или конструктивного элемента. Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых работ.

**Значительный дефект** - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции, и ее долговечность. Дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

При этом дефектом является каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм.

**Скрытый дефект**

Дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

**Устранимый дефект**

Дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

**Неустранимый дефект**

Дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

("ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения (с Изменением N 1)" от 26.01.1979 г.).

**Исследовательская часть.**

При обследовании объекта выявлены следующие дефекты, допущенные при строительстве:

1. ***Исполнительная документация*.**

Исполнительная документация (акты освидетельствования скрытых работ, паспорта и сертификаты на использованные материалы и изделия) отсутствует и не предоставлялась заказчику.

Журнал производства работ (по адресу: **################################**) не велся.

Журнал производства работ (по адресу **########################**) велся с 18.06.2018 по 08.08.2018

**2. Наливные полы**

-Выявлен перепад высот по площадям всех смежных помещений в пределах 20 мм, (СП 29. 13.330. 2011. «Полы») **Значительный дефект, устранимый.**

- Наливные полы не выполнены в местах примыканий к стенам и балконным блокам, нарушение требований МДС 31-6.2000 «Рекомендации по устройству полов» (в развитие СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия". П.7.214.) **Значительный дефект, устранимый.**

- В полах выявлены нитевидные трещины, (нарушение технологии приготовления раствора наливного пола). **Значительный дефект, устранимый.**

- Наливной пол в проемах залит на линолеум смежных помещений.

**3. Линолеум.**

При устройстве покрытий из линолеума допущены нарушение требований МДС 31-6.2000 «Рекомендации по устройству полов» (в развитие СНиП 3.04.01-87 (СП 71.13330.2011.) "Изоляционные и отделочные покрытия". П.7.214., а именно:

-Выявлены «заломы» на полотне линолеума, **Значительный дефект, неустранимый.**

- Край полотен в местах примыкания к стенам, балконным дверям, дверным коробкам обрезан неровно, **Значительный дефект, неустранимый.**

-Примененный линолеум не имеет маркировки, санитарного и противопожарного сертификатов, **Критический дефект**

- Линолеум не приклеен к основанию, **Значительный дефект, устранимый.**

- Толщина линолеума составляет 1,7мм. При незначительном механическом воздействии верхний слой покрытия линолеума стирается. **Критический дефект, неустранимый.**

**Мнение эксперта:**

Рекомендуется экспертиза примененного линолеума на требования СанПиН 2.1.2.729-99, требований 123 – ФЗ (по нормативам пожарной безопасности), а также экспертиза примененного линолеума на истираемость и износостойкость.

**4.Стены.**

- Не произведена подготовка основания к окраске (расчистка старых покрасок). Нарушение СП 71.13330.2011. «Изоляционные и отделочные покрытия». **Значительный дефект, устранимый.**

-Обои. Нарушение СП 71.13330.2011. «Изоляционные и отделочные покрытия». П.3.12, а именно:

-Выявлены отслоения и вздутия на поверхности полотен,

-Стыки полотен выполнены неровно,

-Окраска обоев выполнена в один слой. Имеются непрокрасы по всем поверхностям стен. **Значительный дефект, устранимый.**

**5.Потолок.**

При производстве ремонтных работ по покраске потолка выявлены нарушения СП 71.13330.2011. «Изоляционные и отделочные покрытия». П.3.12., а именно:

-Расчистка перед покраской выполнена локально. Прорезка рустов перед ремонтом швов примыканий не выполнена**. Значительный дефект, устранимый.**

-Окраска потолка выполнена с пропусками. Выявлены отшелушивания краски, вздутие и трещины на ЛКП, неравномерное покрытие слоями краски**. Значительный дефект, устранимый.**

-Реечный потолок. Выявлены провисания реек до 10 мм в помещениях санузлов, вмятины, зазоры между реек шириной до 15 мм. (Нарушение технологии производства работ при устройстве реечных подшивных потолков.) **Значительный дефект, устранимый.**

**6.Двери.**

-Рамы дверей не закреплены к откосам механическим креплением, защемлены монтажной пеной различной толщины (от 50 до 90 мм). Нарушение технологии монтажа (СТО НОСТРОЙ 2.11.161. – 2014 п.7.5., 7.6.) **Значительный дефект, устранимый.**

-Не установлены замки на всех дверях. **Значительный дефект, устранимый.**

- Дверные петли закреплены на саморезы не в цвет петель на 6 (шесть) отверстий для крепления из 8 штатных. **Незначительный дефект, устранимый.**

-Выявлены механические повреждения (царапины) на облицовочном шпоне. Наличники из хвойных пород не покрыты защитным лаком, наличники зарезаны не в стык. (Нарушение требований п.5.10. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные»). **Значительный дефект, устранимый.**

**7.Плитка керамическая настенная и напольная.**

При устройстве плиточных покрытий нарушены требования п.5.2 ГОСТ 27180-2001 "Плитки керамические. Методы испытаний"., а именно:

-Затирка выполнена с различной толщиной шва (от 2 до 4 мм). **Значительный дефект, устранимый.**

-В с/у не затерта плитка. **Значительный дефект, устранимый.**

-Пластиковые раскладки плитки на углах не прилегают плотно к поверхности плитки. **Значительный дефект, устранимый.**

-В буфетных не смонтирована плитка у выключателей **Значительный дефект, устранимый.**

**8.Светильники.**

(Шипиловская улица, дом 50, корпус 4).

-Расстояние между светильником и пожарным датчиком менее 500мм. (нарушение НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации» Критический **дефект, устранимый.**

-Светильники испачканы краской.

**9.Противопожарные двери.**

-Двери открываются со значительным прикладываемом усилием (требуется регулировка). **Значительный дефект, устранимый.**

-Не выполнена пароизоляция и гидроизоляция откосов в местах примыканий дверей. (п. 6.10 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции») **Значительный дефект, устранимый.**

-Не предоставлены паспорта и сертификаты. Отсутствует маркировка противопожарной двери. В слое монтажной пены откосов имеются воздушные карманы, сквозные пустоты.

(нарушение ГОСТ Р 52749-2007 п. 5.3.3.) **Критический дефект**

-Не выполнена штукатурка откосов противопожарных дверей в местах примыканий. **Критический дефект, устранимый.**

-Излишки пены не обрезаны. Откосы не сформированы (не выполнена финишная отделка). **Значительный дефект, устранимый.**

**10.Сушильный шкаф.**

-Выполнен без защитной окраски. Нет доступа к нижней части шкафа и отопительным приборам для ревизии и технического обслуживания. **Значительный дефект, устранимый.**

-Ниши для сушки обуви отсутствуют. На деревянных элементах выявлены «задиры» и расщепление древесины. **Значительный дефект, устранимый.**

**11.Электроустановочные изделия.**

Подрозетники смонтированы на монтажную пену. Нарушение требований п.5.4.7. СТО НОСТРОЙ 2.15.168-2014 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние» **Критический дефект, устранимый**

**12.Устройство инженерных коммуникаций и сантехнические приборы.**

-При проходе через стены и перегородки не выполнено устройство гильз. Нарушение п. 3.10., СП 40-103-98., СП 60.13330.2012 -Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 п. 6.3.5. **Значительный дефект, устранимый.**

-Местами сантехнические трубы канализации и водоснабжения не закреплены к стенам. Нарушение п. 5.5.4., 5.5.6. ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние» **Значительный дефект, устранимый.**

-Унитазы (торцевая часть) установлены не перпендикулярно стене. Нарушение 5.5.7. ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние». **Значительный дефект, устранимый.**

-Раковины выполнены без герметичного примыкания к стенам. Нарушение 5.5.7. ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние». **Значительный дефект, устранимый.**

**13. Уборка строительной площадки и помещений после ремонта.**

Не установлены контейнеры для вывоза мусора. Территория и ремонтируемые помещения захламлены строительным мусором. **Значительный дефект, устранимый.**

Вышеперечисленные виды работ по п.п. 1-11. (строительно-монтажные, оформление исполнительной документации) выполнены с критическими и значительными дефектами, что впоследствии может привести к потере или снижению прочности и устойчивости, надежности здания, сооружения его части или конструктивного элемента, а также возможно существенное ухудшение эксплуатационных характеристик строительной продукции и ее долговечность.

При исследовании по первому вопросу, было установлено несоответствие качества выполненных строительных работ требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ и других нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации.

**Проверка объемов выполненных строительно-ремонтных работ.**

Контрольные обмеры объемов выполненных работ проводились экспертом 29.08.2018 г. с 10-00 до 16-00 в присутствии представителя заказчика и подрядной организации. Акт контрольных обмеров подписан представителями заказчика, подрядной организации.

Результаты контрольных обмеров объемов выполненных работ приведен в табл.1.

Таблица 1. (Красным цветом выделены причины, по которым работы считаются не принятыми.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дефектный акт** | | | |  |
| **На ремонтные работы в ГБОУ Школе № ################** | | | |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество (смета) | **Фактически выполнено** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | **5** |
| **Раздел: Ремонтные работы в ################################** | | | | |
| **Подраздел: Ремонт четырех групп и раздевалок** | | | | |
| 1 | Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.) | м2 | 445 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 2 | Ремонт швов между железобетонными плитами потолка с прорезкой руста | м | 48 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Заделка швов выполнялась без расшивки рустов** |  |  |  |
| 3 | Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 100 м2 | 4,45 | **0** |
|  | **Покраска проводилась по неподготовленной поверхности** |  |  |  |
| 4 | Разборка деревянных плинтусов | 100 м | 2,268 |  |
| 5 | Разборка покрытий из линолеума и релина. | 100 м2 | 4,45 |  |
| 6 | Разборка цементных покрытий, толщина 30 мм | 100 м2 | 4,45 | **0** |
|  | **Разборка проводилась локально. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 7 | Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к поз. 10-3304-1-1 | 100 м2 | 4,45 | **0** |
|  | **Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 8 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 | 4,45 | **0** |
|  | **Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 9 | Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к поз.10-3103-2-1 | 100 м2 | 4,45 | **0** |
|  | **Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 10 | Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм | 100 м2 | 4,45 | **0** |
|  | **Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 11 | Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к поз.10-3103-2-11 | 100 м2 | 4,45 | **0** |
|  | **Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 12 | Устройство покрытий на клее из линолеума высокой износостойкости толщиной 2 мм, истираемостью группы Р со сваркой стыков | 100 м2 | 4,45 | **0** |
|  | **Линолеум не приклеен к основанию, заломы полотен. Требуется экспертиза материала** |  |  |  |
| 13 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 | 100 м | 2,268 | **0** |
|  | **Работы не выполнены** |  |  |  |
| 14 | Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.) | м2 | 420 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 15 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и обшивкой с двух сторон в один слой по системе типа "КНАУФ" (С 111), глухих | 100 м2 | 0,145 | **0,136** |
|  | **Фактически выполненный объем - 13,6 м2** |  |  |  |
| 16 | Сплошное выравнивание штукатурки стен, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм | 100 м2 | 1,79 | **0** |
|  | **Работы не выполнялись. Не актировались.** |  |  |  |
| 17 | Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения | 100 м2 | 6,24 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 18 | Настенное покрытие стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз с подготовкой | 100 м2 | 6,24 | **0** |
|  | **Подготовка не выполнена. Окраска выполнена с допущенным браком.** |  |  |  |
| 19 | Добавляется на окраску поливинилацетатными красками стеклообоев на каждый последующий слой к поз. 13-3303-5-1, 13-3303-5-2 | 100 м2 | 6,24 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 20 | Разборка деревянных перегородок щитовых (сушильные шкафы) | 100 м2 | 0,18 |  |
| 21 | Установка по месту шкафных и антресольных стенок | 100 м2 | 0,18 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 22 | Установка по месту шкафных и антресольных полок | 100 м2 | 0,033 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 23 | Изготовление комплекта деталей встроенных шкафов на месте из панелей ДСП облицованных с двух сторон строганным шпоном и покрытых нитролаком | 100 м2 | 0,15 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 24 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных | 100 м2 | 0,32 |  |
| 25 | Установка дверных блоков во внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,32 | **0** |
|  | **Работы выполнены с допущенным браком** |  |  |  |
| 26 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных поверхностей | 100 м2 | 0,018 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 27 | Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску (откосы) | 100 м2 | 0,06 | **0** |
|  | **Подготовка не выполнена. Окраска выполнена с допущенным браком.** |  |  |  |
| 28 | Установка наличников хвойных пород проолифленных сечением 74х13 мм | 100 м | 0,812 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Материалы завезены.** |  |  |  |
| 29 | Смена вентиляционных решеток стальных штампованных, тип РШ, размеры 200х200 мм | 100 шт. | 0,32 | **0,32** |
| 30 | Смена вентиляционных решеток стальных штампованных, тип РШ, размеры 200х200 мм (лючки сантехнические) | 100 шт. | 0,04 | **0,04** |
|  | **Решетки применены 250х250** |  |  |  |
| 31 | Укладка металлической накладной полосы (порожка) | 100 м | 0,032 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 32 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 (уголки) | 100 м | 1,64 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 33 | Демонтаж трубных проводок, трубы по конструкциям диаметром 25 мм | 100 м | 0,8 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 34 | Прокладка труб гофрированных поливинилхлоридных, прокладываемых в труднодоступных местах с усиленным креплением накладными скобами и установкой соединительных коробок, по железобетонным стенам и потолкам, диаметром до 16 мм | 100 м | 0,4 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 35 | Прокладка труб гофрированных поливинилхлоридных, прокладываемых в труднодоступных местах с усиленным креплением накладными скобами и установкой соединительных коробок, по железобетонным стенам и потолкам, диаметром до 27 мм | 100 м | 0,42 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 36 | Затягивание проводов и кабелей в проложенные трубы и металлические рукава, провод первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (без стоимости материалов) | 100 м | 0,82 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 37 | Затягивание проводов и кабелей в проложенные трубы и металлические рукава, провод каждый последующий одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (без стоимости материалов) | 100 м | 0,82 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 38 | Замена электроустановочных изделий, открытая проводка, выключатель, розетка (без стоимости материалов) | 100 шт. | 0,4 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 39 | Замена электроосветительной арматуры с люминесцентными лампами с числом ламп до двух (без стоимости материалов) | 10 шт. | 7,2 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 39,1 | Офисный светильник светодиодный 50W, IP 20 4000К с рассеивателем | шт. | 72 | **0** |
| 40 | Прокладка пластикового кабель-канала по бетонному основанию 20х12,5 мм | 100 м | 0,85 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 41 | Прокладка проводов и кабелей в коробах, провод сечением до 6 мм2 | 100 м | 2,06 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 42 | Установка выключателя установочного автоматического (автомата) или неавтоматического одно-, двух-, трехполюсного на конструкции на стене или колонне на ток до 25 А | шт. | 12 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| **Подраздел: Ремонт четырех буфетных** | | | | |
| 43 | Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения | 100 м2 | 0,295 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 44 | Разборка покрытий из керамических плиток | 100 м2 | 0,06 | **0,06** |
| 45 | Разборка цементных покрытий, толщина 30 мм | 100 м2 | 0,06 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 46 | Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к поз. 10-3304-1-1 | 100 м2 | 0,06 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 47 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,06 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 48 | Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к поз.10-3103-2-1 | 100 м2 | 0,06 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 49 | Устройство полов из керамических крупноразмерных плиток типа керамогранит на клее из сухих смесей толщиной слоя 4 мм с затиркой швов | 100 м2 | 0,06 | **0** |
|  | **Чистовое покрытие не принимается. (Не приняты нижележащие слои)** |  |  |  |
| 50 | Гладкая облицовка стен (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клее из сухих смесей по камню и бетону, плитки 1 сорта | 100 м2 | 0,295 | **0,295** |
| 51 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 25 мм | 100 м | 0,12 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 52 | Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб, наружным диаметром до 20 мм (без стоимости фасонных частей и арматуры) | 100 м | 0,12 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 53 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 100 м | 0,12 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 54 | Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры) | 100 м | 0,12 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 55 | Смена чугунных моек на два отделения | 100 компл. | 0,04 | **0** |
|  | **Демонтаж выполнен. Материалы подводки к мойкам завезены на 50%** |  |  |  |
| 56 | Установка шкафов под мойки (К=2 к МР) | 100 шт. | 0,04 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 57 | Заделка отверстий в бетонных перекрытиях в местах прохода трубопроводов | 100 шт. | 0,04 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 58 | Офисный светильник светодиодный 50W, IP 20 4000К с рассеивателем | 10 шт. | 0,4 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| **Раздел: Ремонтные работы в ГБОУ Школе № ####################** | | | | |
| **Подраздел: Ремонт раздевалки** | | | | |
| 59 | Ремонт швов между железобетонными плитами потолка с прорезкой руста | м | 2 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Заделка швов выполнялась без расшивки рустов** |  |  |  |
| 60 | Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоэмульсионными поливинилацетатными составами, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% | 100 м2 | 0,118 | **0** |
|  | **Площадь покраски 13,34 м2, Окраска выполнена с допущенным браком.** |  |  |  |
| 61 | Разборка облицовочных декоративных деревянных панелей (стены и потолок) | м2 | 40,23 | **40,23** |
| 62 | Разборка деревянного каркаса для облицовочных декоративных панелей (стены и потолок) | м2 | 40,23 | **39,45** |
| 63 | Разборка деревянных перегородок щитовых (сушильные шкафы) | 100 м2 | 0,09 | **0,09** |
| 64 | Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения | 100 м2 | 0,2843 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 65 | Сплошное выравнивание штукатурки стен, внутри здания цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм | 100 м2 | 0,2843 | **0** |
|  | **Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 66 | Настенное покрытие стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз с подготовкой | 100 м2 | 0,2843 | **0** |
|  | **Чистовое покрытие не принимается. (Не приняты нижележащие слои)** |  |  |  |
| 67 | Добавляется на окраску поливинилацетатными красками стеклообоев на каждый последующий слой к поз. 13-3303-5-1, 13-3303-5-2 | 100 м2 | 0,2843 | **0** |
|  | **Чистовое покрытие не принимается. (Не приняты нижележащие слои). Замечания к покраске** |  |  |  |
| 68 | Установка по месту шкафных и антресольных стенок | 100 м2 | 0,09 | **0** |
|  | **Работы выполнены с допущенным браком. Недоукомплектованность (дверца)** |  |  |  |
| 69 | Установка по месту шкафных и антресольных полок | 100 м2 | 0,0165 | **0** |
|  | **Работы выполнены с допущенным браком.** |  |  |  |
| 70 | Изготовление комплекта деталей встроенных шкафов на месте из панелей ДСП облицованных с двух сторон строганным шпоном и покрытых нитролаком | 100 м2 | 0,075 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 71 | Офисный светильник светодиодный 50W, IP 20 4000К с рассеивателем | 10 шт. | 0,2 | **0** |
|  | **Работы выполнены с допущенным браком.** |  |  |  |
| **Подраздел: Ремонт санузла** | | | | |
| 72 | Разборка покрытий из керамических плиток | 100 м2 | 0,147 | **0,147** |
| 73 | Разборка цементных покрытий, толщина 30 мм | 100 м2 | 0,147 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 74 | Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к поз. 10-3304-1-1 | 100 м2 | 0,147 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 75 | Разборка гидроизоляции внутренних помещений (душевых, санузлов, подвала и т.д.) - до трех слоев | 100 м2 | 0,147 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 76 | Устройство гидроизоляционной стяжки толщиной слоя 20 мм в санузлах, подвальных помещениях бань, душевых с применением раствора на напрягающем цементе (НЦ-10), приготовленного механизированным способом | 100 м2 | 0,147 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 77 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 | 0,147 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 78 | Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к поз.10-3103-2-1 | 100 м2 | 0,147 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 79 | Устройстве полов из керамических плиток типа керамогранит на клее из сухих смесей толщиной клеевого слоя 5 мм с затиркой швов | 100 м2 | 0,147 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы на нижележащие слои** |  |  |  |
| 80 | Укладка металлической накладной полосы (порожка) | 100 м | 0,009 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 81 | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток | 100 м2 | 0,43 | **25,24** |
| 82 | Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения | 100 м2 | 0,43 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы** |  |  |  |
| 83 | Гладкая облицовка стен (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клее из сухих смесей по камню и бетону, плитки 1 сорта | 100 м2 | 0,43 | **0** |
|  | **Работы не выполнены. Не предоставлены акты на скрытые работы на нижележащие слои** |  |  |  |
| 84 | Установка поливинилхлоридных раскладок при внутренней облицовке керамическими плитками | 100 м | 0,09 | **0,09** |
| 85 | Монтаж подвесных потолков из алюминиевых реек | 100 м2 | 0,147 | **0** |
|  | **Работы выполнены с допущенным браком.** |  |  |  |
| 86 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных | 100 м2 | 0,019 | **0,019** |
| 87 | Установка дверных блоков во внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,018 | **0,018** |
| 88 | Установка наличников хвойных пород, проолифленных сечением 74х13 мм | 100 м | 0,05 | **0,05** |
| 89 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 40 мм | 100 м | 0,05 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 90 | Прокладка трубопроводов из стальных труб на бессварных разъемных муфтовых соединениях диаметром 32 мм | 100 м | 0,05 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 91 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 25 мм | 100 м | 0,22 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 92 | Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб, наружным диаметром до 20 мм (без стоимости фасонных частей и арматуры) | 100 м | 0,22 | **0,08** |
|  | **Количество элементов запорной арматуры не соответствует сметным** |  |  |  |
| 93 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм | 100 м | 0,064 | **0,026** |
| 94 | Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры) | 100 м | 0,064 | **0,026** |
| 95 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм | 100 м | 0,071 | **0,046** |
| 96 | Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром 100-150 мм (без стоимости арматуры) | 100 м | 0,071 | **0,046** |
| 97 | Смена смесителя ванно-душевого с металлическими маховиками | 100 шт. | 0,02 | **0,01** |
| 98 | Демонтаж санитарно-технических приборов поддонов | 100 компл. | 0,01 | **0,01** |
| 99 | Установка поддонов душевых чугунных мелких | компл. | 1 | **1** |
|  | **Поддон установлен прямоугольный без согласования с ГБОУ** |  |  |  |
| 100 | Смена унитаза детского с бачком | 100 компл. | 0,03 | **0,03** |
| 101 | Смена умывальников | 100 компл. | 0,03 | **0,03** |
| 102 | Установка трапов диаметром 100 мм | компл. | 1 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 103 | Заделка отверстий в бетонных перекрытиях в местах прохода трубопроводов | 100 шт. | 0,02 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 104 | Офисный светильник светодиодный 50W, IP 20 4000К с рассеивателем | 10 шт. | 0,2 | **0,2** |
| 105 | Смена вентиляционных решеток стальных штампованных, тип РШ, размеры 200х200 мм | 100 шт. | 0,02 | **0,02** |
| **Раздел: Замена входных дверей на противопожарные** | | | | |
| 106 | Демонтаж дверных блоков металлических противопожарных - однопольных | 10 шт. | 0,5 | **0,5** |
| 107 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных | 100 м2 | 0,13 | **0,13** |
| 108 | Установка противопожарных металлических однопольных дверных блоков размером 1000х2050 мм | 10 шт. | 0,5 | **0** |
|  | **Двери без маркировки, нет сертификатов и паспортов, не отрегулированы** |  |  |  |
| 109 | Установка противопожарных металлических двупольных дверных блоков размером 1500х2050 мм | 10 шт. | 0,5 | **0** |
|  | **Двери без маркировки, нет сертификатов и паспортов, не отрегулированы** |  |  |  |
| 110 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям массой 80 кг | шт. | 10 | **10** |
| 111 | Установка устройства экстренного открывания металлических противопожарных дверей | 10 компл. | 1 | **1** |
| 112 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных поверхностей | 100 м2 | 0,0385 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| 113 | Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке стен | 100 м2 | 0,0385 | **0** |
|  | **Работы не выполнены.** |  |  |  |
| **Раздел: Вывоз мусора** | | | | |
| 114 | Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы | т | 58,58 | **0** |
|  | **Не предоставлены транспортные накладные, талоны на вывоз** |  |  |  |
| 115 | Перевозка строительного мусора автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т на расстояние 1 км - при механизированной погрузке | т | 57,98871 | **0** |
|  | **Не предоставлены транспортные накладные, талоны на вывоз** |  |  |  |
| 116 | Перевозка строительного мусора автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т - добавляется на каждый последующий 1 км до 100 км | т | 57,98871 | **0** |
|  | **Не предоставлены транспортные накладные, талоны на вывоз** |  |  |  |

**Заключения о соответствии/несоответствии результатов работ требованиям заключенных Контрактов с подрядчиками (Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № ################).**

В соответствии со Статьей 1 «Предмет Контракта»

«1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по текущему ремонту для нужд ГБОУ Школа **########** **########** (далее – работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом».

В соответствии со Статьей 2 «Цена Контракта и порядок расчетов»

2.6.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

В соответствии со Статьей 5 «Права и обязанности Сторон»

5.4 Подрядчик обязан:

5.4.1 Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2 Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.4 Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

На основании проведенного обследования и выявленных критических и значительных дефектов при производстве строительных работ , вышеуказанные работы, как и Объект в целом не могут считаться, как законченные и выполненные.

Эксплуатация объекта без устранения выявленных дефектов впоследствии может привести к потере или снижению прочности и устойчивости конструктивных элементов. Также возможно существенное ухудшение эксплуатационных характеристик строительной продукции и ее долговечности.

Таким образом, данная работа в целом, согласно Гражданско-правовому договору бюджетного учреждения № **################** считается не выполненной.

**Выводы.**

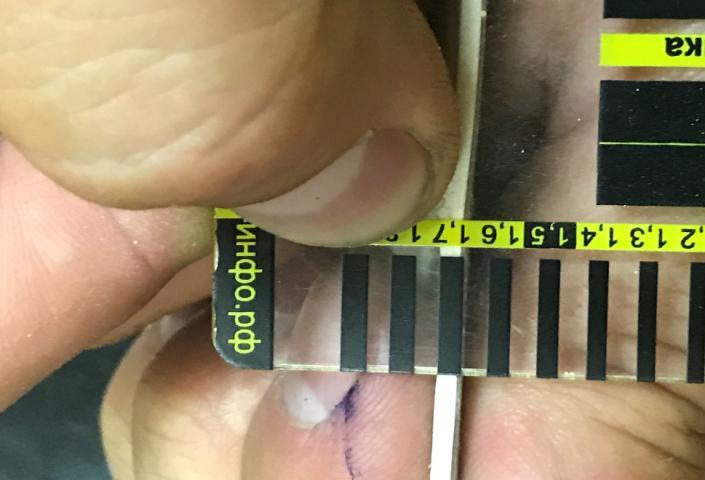
По результатам обследования выявлено, что работы, выполненные подрядчиком **################** не соответствуют условиям и требованиям Гражданско-правового договор бюджетного учреждения № **################**

Работа в целом по Гражданско-правовому договору бюджетного учреждения № **################**считается невыполненной.

**Приложение 1.**

Материалы выборочной фотофиксации.

Толщина линолеума 1,7 не соответствует заявленной 2,0



Трещины на поверхности наливного пола



Перепад высот полов в смежных помещениях

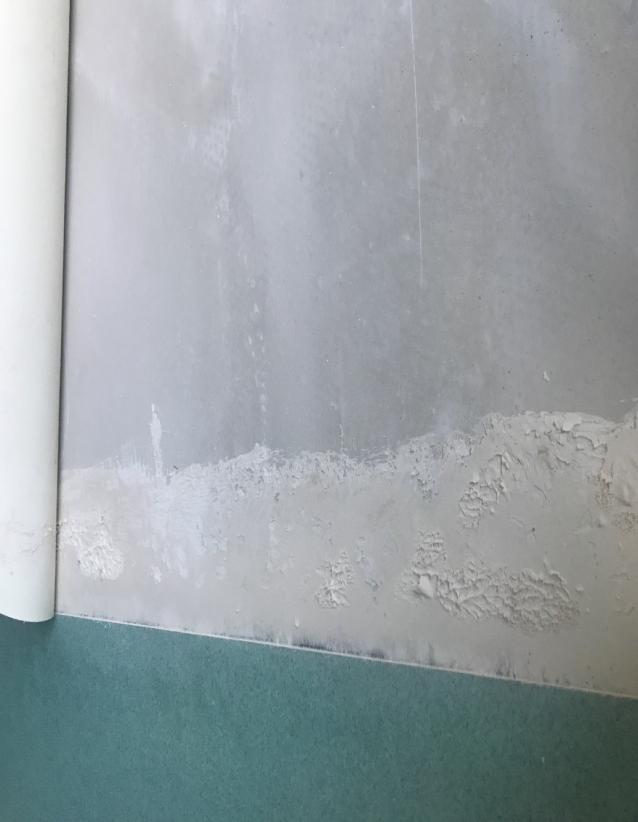




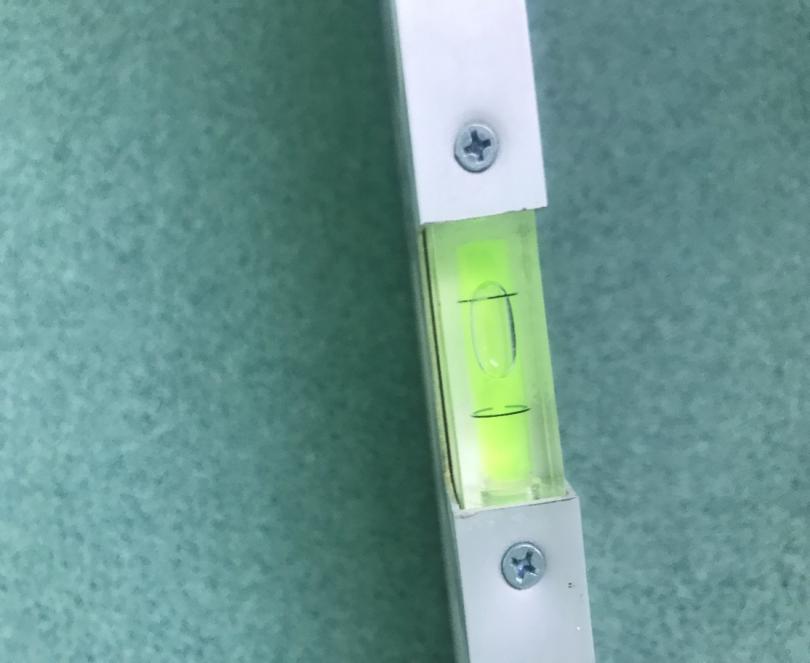
Дефекты наклейки обоев





Линолеум не приклеен к основанию

Чистовые полы не выдержаны в горизонтальной плоскости



Дефекты затирки швов облицовочной плитки



Подрозетники установлены на монтажную пену



Дефекты отделки откосов













Дефекты подготовки стен под окраску





Дефекты крепления дверей и дверных элементов







Противопожарные двери без маркировки



Дефекты крепления противопожарных дверей.



Светильник установлен к противопожарному датчику с нарушением НПБ 88-2001.



Повреждения на верхнем слое линолеума при применении незначительных механических воздействий.

