

**Отчет работы Технического заказчика**

Период: Июль 2018

Заказчик: ##########

Адрес объекта: ##############################

Организация осуществляющая

функции строительного контроля ООО "Технадзор77"

г. Москва

**Раздел 1. Соблюдение графика выполнения проектных и строительных работ подрядчиком**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата проверки | Стадия выполнения работ в соответствии с графиком | Отставание от графика | Примечания |
| 04.07.2018 | Разработка эскизного проекта Sketchup (по вариантам планировок)  Разработка эскизного проекта Sketchup (основной вариант)  Проектирование остекленного павильона на кровле | Нет | Проектирование ведется в соответствии с графиком |
| 27.06.2018 | Проект (планы полов ,перегородок, потолков, оконные и дверные проемы, конструктивные узлы, пироги полов, места расположения : светильников, розеток , выключателей, расстановка инженерных приборов и т.д.) (корректировка)  Проект, инжиниринг( Разделы:ЭО, ОВ.В, ХС, ОВ.В, ВК, АПС, РТ, ЛВС, ТЛФ, СКУД, МР, ДК, АК, АУПТ)  Проектирование остекленного павильона на кровле | Нет | Проектирование ведется в соответствии с графиком |

**Раздел 2. Информация о проделанной работе за отчетный период**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Перечень мероприятий | Проделанная работа |
| 03.07.2018 | Получены разделы АР и КМ по павильону на согласование с Техническим заказчиком и для формирования задания компании «##########». | Проверены проектные решения АР и КМ. Проект передан в инженерную службу ООО «Технадзор 77» для рассмотрения и выдачи замечаний. |
| 04.07.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками и службой эксплуатации жилого дома. | 1. Контроль привязки и конструктива проектных решений АР. (павильон).  2. Контроль изменения (оптимизации) проектных решений КМ, КЖ. (павильон).  4.Контроль проектирования реконструкции кровли по всем площадям (состав кровли и уклоны)  6. Корректировка схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле, выбор вариантов размещения венткамеры.  7. Определение состава проекта для формирования ТЗК и согласования в Мосжилинспекции. |
| 06.07.2018 | Проведение планового совещания с проектировщиками и заказчиком. | Приемка и согласование заказчиком окончательной планировки. Контроль подготовки ТЗК. Разработка планов демонтажа (контроль сроков).  Выдача дополнительных технических условий по освещенности.  Выдача дополнительных технических условий по поставкам отделочных материалов. |
| 10.07.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками и службой эксплуатации. | Решение организационных вопросов по согласованию перепланировки в Мосжилинспекции.  Решение организационных вопросов со службой эксплуатации по согласованию инженерных разделов проекта до начала ремонтных работ. |
| 11.07.2018 | Проведена экспертиза проектных решений по остекленному павильону с выездом инженера ООО «Технадзор 77» на объект. | Рассмотрение и выдача замечаний к представленному на согласование службе эксплуатации проектных решений раздела АР и КМ.  Замечания приняты к исправлению проектной организацией. |
| 12.07.2018 | Контроль графика выполнения проектных работ по разделу «##########». | Проектирование ведется в соответствии с графиком. Контроль устранения замечаний к проекту. |
| 23.07.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками. | Рассмотрение изменения Графика производства и финансирования в связи с необходимостью выполнения дополнительных проектных работ: по павильону, дополнительные работы по эскизному проектированию, подготовка проектной документации ТЗК для Мосжилинспекции , изготовление макета лестницы. |
| 27.07.2018 | Проверка подготовленных проектной организацией для утверждения заказчиком дополнительных соглашений к договору и заявок на очередные выплаты | Предоставленные дополнительные соглашения к основному договору на проектирование проверены по содержанию и стоимости предстоящих работ. Заявки на оплату переданы заказчику.  Контроль графика выполнения текущих работ. |
| 30.07.2018 | Проведение совещания с проектировщиками, заказчиком. | Рассмотрение макета лестницы. Принято решение об изготовлении фрагмента лестницы в натуральную величину. Обсуждение эскизов кухни, материалов столешницы. |
| 30.07.2018 | Рассмотрение предоставленных подрядчиком (ИП Дудаков) смет, календарного графика и договора на производство работ по устройству остекленного павильон. | Подготовка откорректированной редакции смет, договора и календарного графика. Выдача замечаний подрядчику по составу и содержанию рассматриваемых документов. |
| 31.07.2018 | Подготовка замечаний по проекту утепления павильона, удешевляющих строительство. | Предложен вариант замены утеплителя «foamglas» на «изостэк».  Ожидаемая экономия – до 1000 000 руб. |

**Раздел 3. Протоколы проведения совещаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/Дата проведения совещания | Рассмотренные вопросы | Присутствовали |
| 12/04.07.18 | 1. Проверка привязки и конструктива проектных решений АР. (павильон).  2. Проверка изменения (оптимизации) проектных решений КМ, КЖ. (павильон).  4.Проверка проектных решений реконструкции кровли по всем площадям (состав кровли и уклоны)  6. Корректировка схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле, выбор вариантов размещения венткамеры.  7. Определение состава проекта для формирования ТЗК и согласования в Мосжилинспекции. | От ООО «Технадзор 77» -  ##########  От ########## ########## ########## ########## представители службы эксплуатации УК |
| 13/06.07.18 | Проверка Техническим заказчиком и приемка и согласование заказчиком окончательной планировки.  Проверка хода подготовки ТЗК. Определение сроков разработки планов демонтажа.  Выдача проектировщикам дополнительных технических условий по освещенности.  Выдача проектировщикам дополнительных технических условий по поставкам отделочных материалов. | От Заказчика – ##########  От ООО «Технадзор 77» - Коржев Д.  От ##########  -  ########## |
| 14/10.07.18 | Организационные вопросы по согласованию перепланировки в Мосжилинспекции.  Организационные вопросы со службой эксплуатации по согласованию инженерных разделов проекта до начала ремонтных работ. | От Заказчика  ########## От ########## -  ########## ########## |
| 15/23.07.2018 | Изменения в графике производства и финансирования в связи с необходимостью выполнения дополнительных проектных работ:  по павильону, дополнительных работ по эскизному проектированию,  подготовка проектной документации ТЗК для Мосжилинспекции ,  изготовление макета лестницы. | От ООО «Технадзор 77» -  ##########  От ########## ########## ########## ##########  От ########## ########## Инженер по эксплуатации вент оборудования. |
| 16/30.07.2018 | Макет лестницы. Принято решение об изготовлении фрагмента лестницы в натуральную величину. Эскизы кухни, материалы столешницы. | От ООО «Технадзор 77» -  Коржев Д.  ########## ########## ########## |

**Раздел 4. Расходы заказчика.**

**4.1. Оплата услуг технического заказчика.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| Март 2018 | 82 500 р. |  |
| Апрель 2018 | 82 500 р. |  |
| Май 2018 | 82 500 р. |  |
| Июнь 2018 | 87 500 р. |  |
| Итого | 335 000 р. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.2. Оплата услуг проектировщиков.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| 29.04.2018 | 915 000 руб. | Авансовый платеж |
| 20.06.2018 | 570 000 |  |
| 20.06.2018 | 235 000 |  |
| Итого | 1 720 000 руб. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.3. Оплата услуг подрядных организаций.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| 06.06.2018 | 45 000 р | Экологическая экспертиза. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |