

**Отчет работы Технического заказчика**

Период: Июль 2018

Заказчик: ##########

Адрес объекта: ##############################

Организация осуществляющая

функции строительного контроля ООО "Технадзор77"

г. Москва

**Раздел 1. Соблюдение графика выполнения проектных и строительных работ подрядчиком**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата проверки | Стадия выполнения работ в соответствии с графиком | Отставание от графика | Примечания |
| 04.07.2018 | Разработка эскизного проекта Sketchup (по вариантам планировок)Разработка эскизного проекта Sketchup (основной вариант)Проектирование остекленного павильона на кровле | Нет | Проектирование ведется в соответствии с графиком |
| 27.06.2018 | Проект (планы полов ,перегородок, потолков, оконные и дверные проемы, конструктивные узлы, пироги полов, места расположения : светильников, розеток , выключателей, расстановка инженерных приборов и т.д.) (корректировка)Проект, инжиниринг( Разделы:ЭО, ОВ.В, ХС, ОВ.В, ВК, АПС, РТ, ЛВС, ТЛФ, СКУД, МР, ДК, АК, АУПТ) Проектирование остекленного павильона на кровле | Нет | Проектирование ведется в соответствии с графиком |

**Раздел 2. Информация о проделанной работе за отчетный период**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Перечень мероприятий | Проделанная работа  |
| 03.07.2018 | Получены разделы АР и КМ по павильону на согласование с Техническим заказчиком и для формирования задания компании «##########». | Проверены проектные решения АР и КМ. Проект передан в инженерную службу ООО «Технадзор 77» для рассмотрения и выдачи замечаний.  |
| 04.07.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками и службой эксплуатации жилого дома.  | 1. Контроль привязки и конструктива проектных решений АР. (павильон).2. Контроль изменения (оптимизации) проектных решений КМ, КЖ. (павильон).4.Контроль проектирования реконструкции кровли по всем площадям (состав кровли и уклоны)6. Корректировка схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле, выбор вариантов размещения венткамеры.7. Определение состава проекта для формирования ТЗК и согласования в Мосжилинспекции. |
| 06.07.2018 | Проведение планового совещания с проектировщиками и заказчиком. | Приемка и согласование заказчиком окончательной планировки. Контроль подготовки ТЗК. Разработка планов демонтажа (контроль сроков). Выдача дополнительных технических условий по освещенности. Выдача дополнительных технических условий по поставкам отделочных материалов. |
| 10.07.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками и службой эксплуатации. | Решение организационных вопросов по согласованию перепланировки в Мосжилинспекции.Решение организационных вопросов со службой эксплуатации по согласованию инженерных разделов проекта до начала ремонтных работ. |
| 11.07.2018 | Проведена экспертиза проектных решений по остекленному павильону с выездом инженера ООО «Технадзор 77» на объект. | Рассмотрение и выдача замечаний к представленному на согласование службе эксплуатации проектных решений раздела АР и КМ. Замечания приняты к исправлению проектной организацией. |
| 12.07.2018 | Контроль графика выполнения проектных работ по разделу «##########».  | Проектирование ведется в соответствии с графиком. Контроль устранения замечаний к проекту. |
| 23.07.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками.  | Рассмотрение изменения Графика производства и финансирования в связи с необходимостью выполнения дополнительных проектных работ: по павильону, дополнительные работы по эскизному проектированию, подготовка проектной документации ТЗК для Мосжилинспекции , изготовление макета лестницы.  |
| 27.07.2018 | Проверка подготовленных проектной организацией для утверждения заказчиком дополнительных соглашений к договору и заявок на очередные выплаты  | Предоставленные дополнительные соглашения к основному договору на проектирование проверены по содержанию и стоимости предстоящих работ. Заявки на оплату переданы заказчику.Контроль графика выполнения текущих работ. |
| 30.07.2018 | Проведение совещания с проектировщиками, заказчиком.  | Рассмотрение макета лестницы. Принято решение об изготовлении фрагмента лестницы в натуральную величину. Обсуждение эскизов кухни, материалов столешницы. |
| 30.07.2018 | Рассмотрение предоставленных подрядчиком (ИП Дудаков) смет, календарного графика и договора на производство работ по устройству остекленного павильон.  | Подготовка откорректированной редакции смет, договора и календарного графика. Выдача замечаний подрядчику по составу и содержанию рассматриваемых документов. |
| 31.07.2018 | Подготовка замечаний по проекту утепления павильона, удешевляющих строительство.  | Предложен вариант замены утеплителя «foamglas» на «изостэк».Ожидаемая экономия – до 1000 000 руб. |

**Раздел 3. Протоколы проведения совещаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/Дата проведения совещания | Рассмотренные вопросы | Присутствовали |
| 12/04.07.18 | 1. Проверка привязки и конструктива проектных решений АР. (павильон).2. Проверка изменения (оптимизации) проектных решений КМ, КЖ. (павильон).4.Проверка проектных решений реконструкции кровли по всем площадям (состав кровли и уклоны)6. Корректировка схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле, выбор вариантов размещения венткамеры.7. Определение состава проекта для формирования ТЗК и согласования в Мосжилинспекции. | От ООО «Технадзор 77» - ##########От ########################################представители службы эксплуатации УК |
| 13/06.07.18 | Проверка Техническим заказчиком и приемка и согласование заказчиком окончательной планировки. Проверка хода подготовки ТЗК. Определение сроков разработки планов демонтажа. Выдача проектировщикам дополнительных технических условий по освещенности. Выдача проектировщикам дополнительных технических условий по поставкам отделочных материалов. | От Заказчика – ##########От ООО «Технадзор 77» - Коржев Д.От ########## - ########## |
| 14/10.07.18 | Организационные вопросы по согласованию перепланировки в Мосжилинспекции.Организационные вопросы со службой эксплуатации по согласованию инженерных разделов проекта до начала ремонтных работ. | От Заказчика ##########От ########## - #################### |
| 15/23.07.2018 | Изменения в графике производства и финансирования в связи с необходимостью выполнения дополнительных проектных работ: по павильону, дополнительных работ по эскизному проектированию, подготовка проектной документации ТЗК для Мосжилинспекции ,изготовление макета лестницы. | От ООО «Технадзор 77» - ##########От ########################################От ####################Инженер по эксплуатации вент оборудования. |
| 16/30.07.2018 | Макет лестницы. Принято решение об изготовлении фрагмента лестницы в натуральную величину. Эскизы кухни, материалы столешницы. | От ООО «Технадзор 77» - Коржев Д.############################## |

**Раздел 4. Расходы заказчика.**

**4.1. Оплата услуг технического заказчика.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| Март 2018 | 82 500 р. |  |
| Апрель 2018 | 82 500 р. |  |
| Май 2018 | 82 500 р. |  |
| Июнь 2018 | 87 500 р. |  |
| Итого | 335 000 р. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.2. Оплата услуг проектировщиков.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| 29.04.2018 | 915 000 руб. | Авансовый платеж |
| 20.06.2018  | 570 000 |  |
| 20.06.2018  | 235 000 |  |
| Итого | 1 720 000 руб. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4.3. Оплата услуг подрядных организаций.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата оплаты | Сумма | Примечания |
| 06.06.2018 | 45 000 р | Экологическая экспертиза. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |