|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отчет по проделанной работе | июль 25  2016 | |
| Описание проделанной работы, результаты, ошибки, выводы. | | Строительство КП Песчаный берег |



# На объекте произведены работы:

1. Окраска мокрых фасадов домов по адресам: Лесная 2, Парковая 1,
2. Нанесение декоративной штукатурки на наружные стены домов по адресу: Лесная 1 , Лесная 2, Парковая 1. -закончены
3. Отделка цоколя: Парковая 1
4. Подготовка стен на Парковой 4 под окрашивание.
5. Внутренняя отделка по адресу: Лесная 1- устраняются замечания
6. Благоустройство территории-:

- укладка тротуарной плитки, в процессе выполнения.

- выравнивание и монтаж бордюров, в процессе выполнения.

- монтаж забора между участками, в процессе выполнения.

- монтаж забора по периметру КП, в процессе выполнения.

# Проведенные контрольные мероприятия:

1. Консультация подрядчика по выполнению строительно-монтажных работ и отделочных работ
2. Проверки качества выполнения внутренних отделочных работ.
3. Проверка соблюдения технологий выполнения отделочных работ по монтажу мокрых фасадов
4. Приемка промежуточных этапов работ по фасадам: Лесная 2, Парковая 1, Парковая 4
5. Промежуточные проверки выполнения работ по устройству тротуаров
6. Промежуточные проверки выполнения работ по устройству заборов

# Замечания:

1. Работы по фасадам ведутся без предварительной сдачи промежуточных этапов: Парковая 2 – стены окрашены без сдачи декоративной штукатурки.
2. Отклонения оштукатуренных плоскостей стен на Парковой 2, Парковой 3 составляет 20 мм- не устранено.
3. Декоративная штукатурка наносилась на плоскость стен в несколько этапов в результате чего на фасадах проступают линии разграничений штукатурных слоев и оттенков: парковая 2,3.4 – не устранено
4. На оштукатуренных фасадах выявлены трещины: Парковая 2- не устранено
5. Замечания по акту осмотра от 28.04.16 не устраняются. **В результате нарушения устройства примыканий кровли к дымоходам происходят протечки, следствием чего происходит намокание фасада по адресу: Лесная 2**
6. **Замечания по производству отделочных работ: Лесная 1**

- щели на стыках досок ламината в коридоре - не устранено.

- на деревянных перилах произошли образования грибных окрасов - не устранено

- углы на наличниках дверных и оконных смонтированы с разницей по плоскости- устраняется.

- деревянные ступени имеют повреждения (прогары) образовавшиеся в процессе сварочных работ.

7. Отклонение поверхности тротуарной плитке на отмостке дома по адресу Лесная 1 до 15 мм- устраняется

8. Акты скрытых работ не предоставлены. Скрытые работы к освидетельствованию не предъявлены.

9. Отсутствует четкая полоса разграничения цвета при окрашивании фасада и углов- устраняется.

10. Поверхность декора по фасадам не шпаклюется перед окрашиванием, в результате чего на декоре присутствуют неровности и потеки клея.

11. В процессе окрашивания фасада дома по адресу Лесная 1 окрашенная поверхность капельника была повреждена во многих местах.

# Выводы:

Контроль выполнения работ со стороны подрядчика (###########) не осуществляется.

Скрытые работы к освидетельствованию не предъявлены. - многократные попытки скрытия скрытых работ.

Простои бригад из-за отсутствия материалов на фасады

# Рекомендации:

1. Обеспечить нахождение ИТР (Инженерно Технический Работник/Прораб) на площадке. - для контроля, производства и организации строительных работ.

**Выезды:**

26.06- плановый выезд

2.07- плановый выезд

5.06- плановый выезд

9.06-плановый выезд

11.06- плановый выезд

14.06 – плановый выезд

18.06- плановый выезд

25.06- плановый выезд

