Технадзор77

Отчет работы строительного контроля

Заказчик:	
Период:	Октябрь 2018
Подрядчик:	
Адрес:	################

г. Москва

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
08.09.2017	Стропильная система козырька террасы выполнена из доски 3 сорта. Из-за подшивы свеса кровли на 50 мм выступают листы osb. Балки стропильной системы в узлах опирания на стену запилены на 50 мм		Основной дом
22.09.2017	Поврежденная покрытия кровли в месте прохода дымохода. Не проклеено примыкание стартовой полосы к капельнику. Не качественно выполнено примыкание к фронтонным планкам и мансардным окнам. Не предусмотрены отступы кровли 10 мм от края капельника.		Основной дом
20.10.2017	Работы по устройству мягкой кровли ведутся без сдачи скрытых работ и с нарушениями технологии.		Основной дом
17.11.2017	Прогибы отливов до 5-7 мм. Отливы не доходят до края стены на 50 мм (спальня). Отлив не сплошной (состоит из 2-х частей)		Основной дом
29.03.2018	Трубы ливнестока в местах прохода через парапеты не герметичны.		Основной дом
07.06.2018	Гидрофобизация фасадов частично не работает.		Основной дом
07.06.2018	Зазоры на примыкании фасадной плитки к оконным блокам неравномерны (до 4 мм), под подоконником кабинета 5 мм.		Основной дом
07.06.2018	Трещины на гранитных плитах парапета. Сколы на фасадных плитках. Цоколь не затерт, отсутствует гидрофобизация.		Основной дом
26.06.2018	Отсутствует отступ от края капельника в 10 мм.		Барбекю
16.07.2018	Растрескивание и высыпание затирки плитки в кухне.		
16.07.2018	Отслоение краски на лобовой доске.		Основной дом
23.07.2018	Отсутствует разуклонка на кровле барбекю около дымохода.		Барбекю
23.07.2018	Нарушение технологии монтажа защитного фартука дымохода.		Барбекю
23.07.2018	Не герметизированы примыкания кровли к капельникам.		Барбекю
23.07.2018	Колпак на дымоход барбекю меньше кирпичного дымохода, не закрывает кирпич сверху полностью.		Барбекю
06.08.2018	В тамбуре лопнула обналичка дверного проема.		Основной дом
15.08.2018	Не гидроизолирован ростверк забора.		
20.08.2018	Превышен интервал между нанесением штукатурных слоев на стены барбекю.		72 часа вместо 6 часов.
27.08.2018	Входная дверь не отрегулирована.		Барбекю
27.08.2018	Выявлены сколы на ламинации.		Барбекю
27.08.2018	Выявлено отслоение ламината на штапиках.		Барбекю
27.08.2018	Выявлены механические повреждения окон.		Барбекю

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
27.08.2018	Прижимные элементы окон не совпадают.		Бардекю
27.08.2018	Выявлены мостики холода в примыканиях.	Устранено	
27.08.2018	Не полное заполнение пеной монтажных швов из-за сетки.	Устранено	
03.09.2018	В бардекю загрязнена раствором поверхность оконных блоков.		
06.09.2018	Выявлено повреждение террасной доски при монтаже.	Устранено	
10.09.2018	Выявлена неравномерность зазоров в примыкании террасной доски к стенам.	Устранено	
17.09.2018	Выявлена неравномерность рисунка на декоративной штукатурке внутренних стен бардекю.		Бардекю
09.10.2018	Выявлены трещины, заусеницы, повреждения досок подшивы и угловых элементов в местах крепления саморезами.		Бардекю
22.10.2018	Механические повреждения на элементах водосточной системы.		Бардекю
22.10.2018	Выявлено повреждение пароизоляции внутри дома.		Бардекю
22.10.2018	Выявлено несовпадение плоскостей потолка на углах.		Бардекю
22.10.2018	Выявлено цветовое различие окраски вокруг фронтонного окна.		Бардекю
22.10.2018	На подшиве свесов кровли основного дома отслоение краски с лобовой доски главного фронтона.		

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Раздел 2. Выезды на объект.

Дата	Информация по выезду	ИТН
09.10.2018	Монтаж подшивы свесов кровли и потолка в барбекю. Окраска внутренних стен.	#######
22.10.2018	Осмотр выполненных работ. Выдача предписания по устранению выявленных недостатков.	#######

2 выезда

Раздел 3. Фотоотчет.

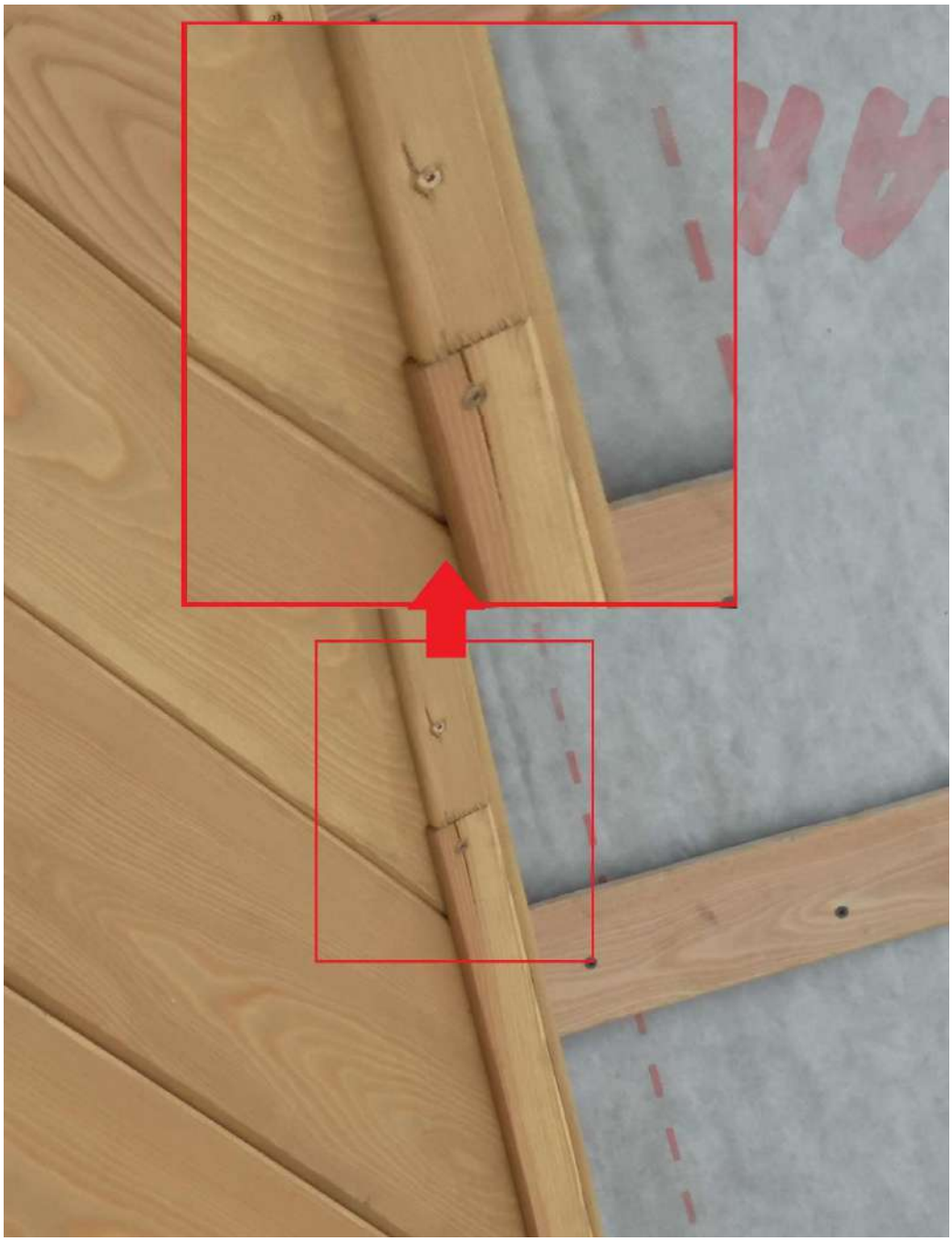
Повреждение доски подшивы свеса кровли.

Доски подшивы свесов кровли не состыкованы.

Доска с продольной трещиной.

Повреждение пароизоляции.

Растрескивание из-за применения саморезов вместо финишных гвоздей.



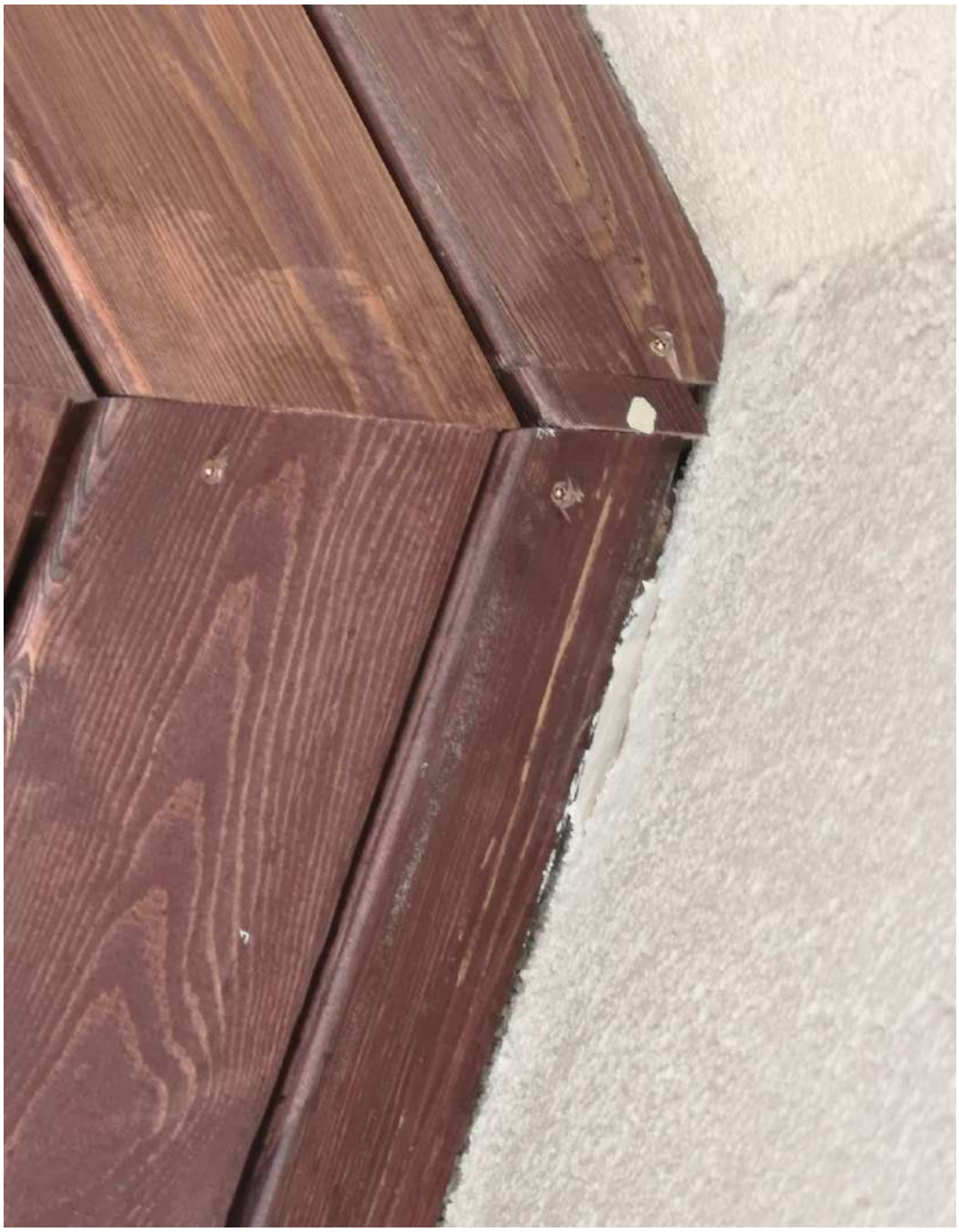
Не выполнено примыкание кровли к дымоходу.

Повреждение пароизоляции.

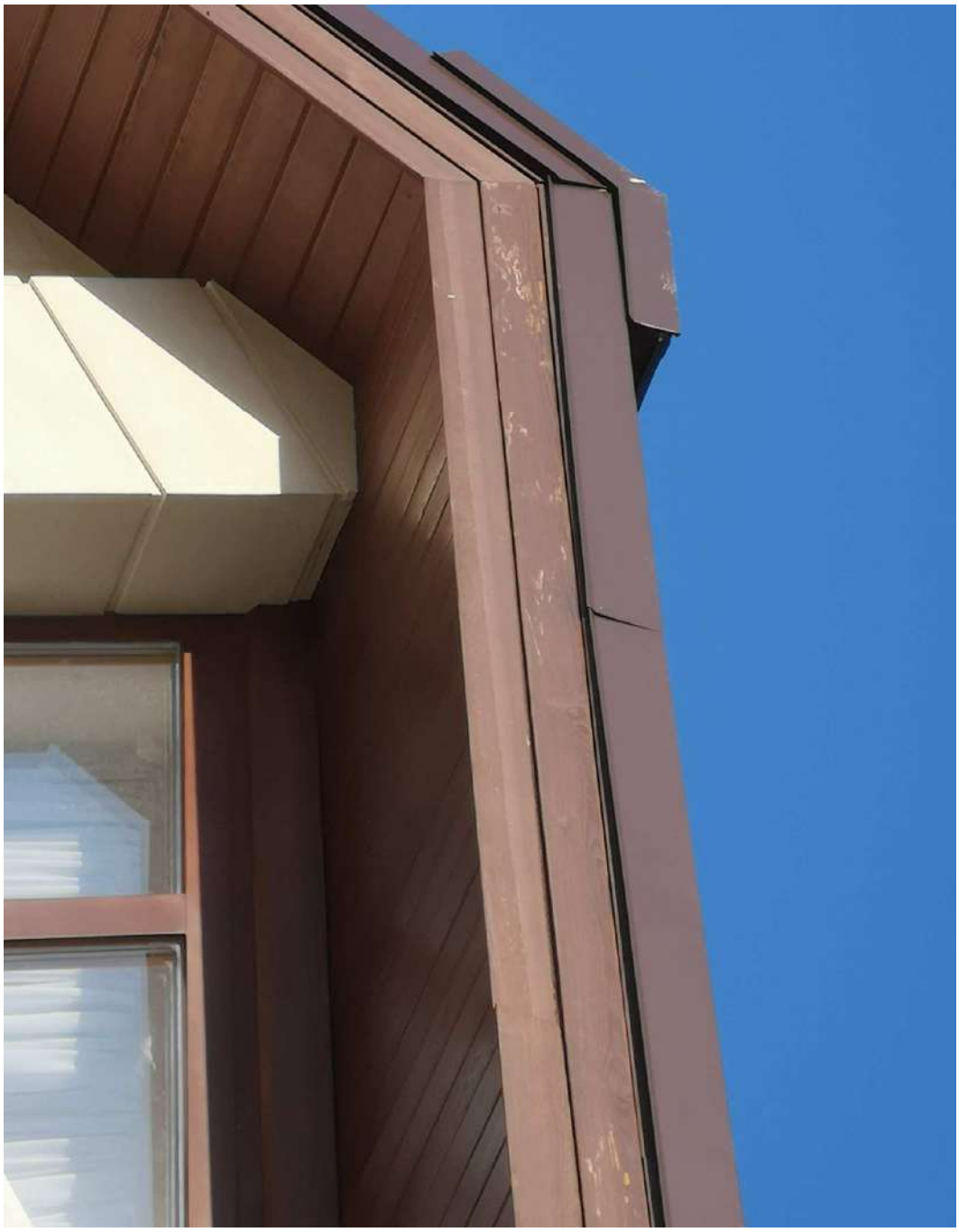
Повреждение элемента водосточной системы.

Повреждение элемента водосточной системы.

Применение саморезов вместо гвоздей.



Отслоение краски на лобовой доске.



Предписание от 22.10.2018.

ООО "Технадзор77"
Тел. +7(495)792-82-23
E-mail: 7928223@technadzor77.com

ПРЕДПИСАНИЕ

контроля качества строительно-монтажных работ

г. Москва — 22.10.18 (дата составления документа)

на объекте Индивидуальный жилой дом (устройство кровли) Подшивка свесов кровли, подшивка потолка и монтаж кровли барбекю

(наименование здания, сооружения)

по адресу: [redacted] д.11

(район застройки, квартал, улица, N дома и корпуса)

Представитель

Технического надзора застройщика	Авторского надзора	Генеральной подрядной организации

(нужное подчеркнуть)

Инженер технического надзора Гришко С.Ю.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

совместно с представителем подрядной организации

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

произвел осмотр работ, выполненных

(наименование строительно-монтажной организации)

На основании проведенного осмотра выявлены следующие нарушения:

N п/п	Наименование	Срок устранения	Отметки о выполнении
	Кровля.		
1	Не выполнено примыкание кровли к дымоходу	15.11.18.	
2	Не выполнена разуклонка за дымоходом на кровле	15.11.18.	
3	Механические повреждения на элементах водосточной системы	15.11.18.	
	Внутренний потолок	15.11.18.	
4	Повреждение пароизоляции	15.11.18.	
5	Не совпадение плоскостей потолка на углах	15.11.18.	
6	Крепеж уголков осуществляется на саморезы (а не финишные гвозди) , что приводит к растрескиванию элементов обшивки	15.11.18.	
	Подшивка свесов	15.11.18.	
7	Неравномерные зазоры между доской и в местах примыкания к стенам. (до 10 мм), расхождение по стыкам до 3-4мм.	15.11.18.	
8	Не равномерная окраска. Большое различие по тонам с обшивкой вокруг фронтонного окна	15.11.18.	
9	НА подшиве основного дома отслоение краски с лобовой доски главного фронтона.	15.11.18.	

Работник, составивший предписание — (подпись) — Гришко С.Ю. (Ф.И.О.)

Представитель подрядной организации — (подпись) — (Ф.И.О.)

2 выезда