Технадзор77

Отчет работы строительного контроля

Заказчик:	##################
Период:	**Июль 2018**
Подрядчик:	
Адрес:	################

г. Москва

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв №	Подп. и дата	Инв. № Подп.

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
21.03.2018	Не предоставлены акты на скрытые работ. паспорта и сертификаты на материалы по кровле		Информация у заказчика
07.05.2018	Не выполнена герметизация мест прохода труб вентиляции через перегородки и перекрытия огнестойкой пеной (СП 7.13330.2013, п.6.23)	В работе	
07.05.2018	Не отражен в проекте подъем приточных труб в вентшахте из-за изменения температурного режима чердачного помещения		
22.05.2018	Получить от дизайнера решение по закрытию наружных отверстий продухов декоративеными решетками.		
29.05.2018	Усиление ригелей: отсутствует защитный слой наружной полосы углеволокна. Не выполнено вертикальное усиление ригелей.	Не выполнено	Заказчик согласовал решение с проектировщиком
29.05.2018	Не выполнен монтаж пароизоляции на нижней части окон в местах установки подоконников.		
01.06.2018	При устройстве усиления ригелей углеродной направленной тканью не выполнен защитный слой адгезива на поверхности последнего слоя	Не выполнено	Заказчик согласовал решение с проектировщиком
08.06.2018	Простенок на 3-м этаже выполнен без перевязки со стенами и потолком, кладка шатается.		Устранить при получении проектных решений по 3му этажу
13.06.2018	Вентшахта нао тренажерным залом не забетонирована,утепление и гидроизоляция не смонтированы	Выполнено	
13.06.2018	Отсутствует технологический проем с люком для эксплуатационного обслуживания дымоходов.	Выполнено	Выполнить со стороны бассейна.
13.06.2018	Не забетонировано отверстие в перекрытии "Котельная-гараж".	Выполнено	
15.06.2018	Для оценки возможности переноса сантехники (новый дизайн-проект) в помещении спальни вскрыть полы и стены.	Не требуется	Принято решение оставить без изменений
15.06.2018	Неизвестны уровни чистового пола.	Выполнен вынос отметки	Произвести геодезическую сьемку дома и получить поэтажные уровни чистового
15.06.2018	Зафиксировать и усилить кирпичную стену при спуске в котельную.	Выполнено	Т-обр элементами 100х400 мм на хим анкеры насквозь к монолиту, 5-6 шт на м.кв.
20.06.2018	Не выполнен защитный короб вокруг окна в кабинете.	Выполнено	

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв № | Подп. и дата | Инв. № Подп.

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
20.06.2018	Не выполнен монтаж угловых элементов усиления на каждый свободный анкер вокруг колонн.	Выполнено	
20.06.2018	Пыль в цокольном этаже.	Устранено	Повторно пропылесосить.
20.06.2018	Выявлены пропуски окраски металлоконструкций подполья.	Выполнено	
20.06.2018	При оштукатуривании откосов испачканы оконные рамы.		
20.06.2018	Рекомендуется закрепить прижимную стенку при спуске в котельную.		
04.07.2018	При проверке сметы №11 на допработы выявлено завышение единичных расценок и наличие несогласованных работ.	Смета закрыта с корректиров	
10.07.2018	Не выполнены отверстия для вентадаптеров согласно ТЗ.	Выполнено	
10.07.2018	Не восстановлено основание ступеней и гидроизоляция лестницы в зоне персонала.	Выполнено	
13.07.2018	Количество анкерных креплений прижимной стенки не дотаточно.	Выполнено	Добавить 10 креплений.
13.07.2018	армирующая сетка не закреплена механически.	Устранено	Закрепить на дюбель-гвозди с перфолентой.
13.07.2018	Не огрунтована кирпичная и бетонная стены.	Выполнено	Огрунтовать бетонконтактом "Кнауф".
13.07.2018	Выполнять уход за оштукатуренной поверхностью из бетонной смеси в теч. 5 дней.	Выполнено	
17.07.2018	Потолок при спуске в подвал не обработан противогрибковой грунтовкой.	Выполнено	Ceresit CT 10
17.07.2018	Выявлено отслоение гидроизоляции по лестнице.	Выполнено	Демонтировать в местах отслоения перед восстановлением.
17.07.2018	Выявлены ржавчина опорных оснований столбов забора.		Зачистить и окрасить.

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв № | Подп. и дата | Инв. № Подп.

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
20.07.2018	Торцы проемов вентшахт не покрыты адгезионной грунтовкой.	Выполнено	Устранить до бетонирования проемов.
20.07.2018	Не выполнена зачеканка вокруг вентадаптеров.	Выполнено	Выполнить штукатурной смесью
20.07.2018	Не демонтированы штукатурные маяки в радиаторной нише гаража.		
26.07.2018	Пластины в дверном проеме в техзону не огрунтованы.	Устранено	
26.07.2018	Не выполнена перемычка над дверью 2-го этажа.	Выполнено	
30.07.2018	Высота дверных проемов в свету после оштукатуривания на 10 мм меньше, чем по ТЗ.	Устранено	

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Подп.

Раздел 2. Выезды на объект.

Дата:	Информация по выезду:	ИТН
01.07.2018	Камеральная работа: проверка смет и актов КС-2 №№2,3,4,6,9.	Стр-в
03.07.2018	Приемка работ по актам КС-2 №№2,3,4,6,9. Работы приняты, акты КС-2 подписаны.	Стр-в
04.07.2018	Камеральная работа: проверка сметы №11 на дополнительные работы.	Стр-в
06.07.2018	Организационная встреча по выносу нулевой отметки в натуре. Проверка прочности бетонной стяжки в техподполье (марка соответствует М150).	Стр-в
10.07.2018	Осмотр выполняемых работ. Составлен план работ по лестнице спуска в котельную.	Стр-в
13.07.2018	Ведутся работы на лестнице в подвал. Армирование кирпичных стен сеткой 25х25. Устройство анкерных креплений кирпичной прижимной стенки.	Стр-в
17.07.2018	Выполнена штукатурка стен цоколя при спуске в котельную.	Стр-в
20.07.2018	Устранение замечаний по оштукатуриванию стен цоколя. Принято армирование проемов вентшахт. Разрешено бетонирование. Принята разметка изменения габаритов проемов. Выполнено оштукатуривание вентшахты над спортзалом.	Стр-в
24.07.2018	Монтаж откосов мансардных окон. Монтаж кровельных аэраторов. Выполнено бетонирование проема в вентшахте. Перенос силовых кабелей по новому дизайн-проекту. Выполнена стяжка при входе в котельную.	Стр-в
26.07.2018	Уход за бетоном стяжки в котельную. Ведется ремонт гидроизоляции лестницы. Окрашены металлические колонны при спуске в котельную.	Стр-в
30.07.2018	Приняты работы и подписаны акты на: утепление вентшахт, монтаж флюгарок, монтаж комплектов "Снег +" на мансардные окна. Выполнена гидроизоляция лестницы в зону персонала. Оштукатурены дверные проемы. Оштукатурены выводы вокруг адаптеров кондиционирования.	Стр-в

Раздел 3. ***Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :***

Входной контроль. *(проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)*

№	Наименование:
1	

Операционный контроль. *(оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)*

№	Наименование:
1	
2	

Приемочный контроль. *(Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)*

№	Наименование:
1	
2	

Раздел 4. Фотоотчет:

Не восстановлено основание ступеней и гидроизоляция лестницы, 10.07.2018.

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, июль 2018	Лист
						5

Не выполнены отверстия для вентадаптеров согласно ТЗ, 10.07.2018.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, июль 2018	Лист
						6

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв № | Подп. и дата | Инв. № Подп.

Стены не обработаны адгезионным составом, сетка не прикреплена механически, 13.07.2018.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № Подп.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, июль 2018	Лист
						7

Отслоение гидроизоляционного покрытия на лестнице, 17.07.2018.

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, июль 2018	Лист
						8

Пластины в дверном проеме в техзону не огрунтованы, 26.07.2018.

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв №	Подп. и дата	Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, июль 2018	Лист
						9

Не выполнена перемычка над дверью 2-го этажа.

8 выездов + 3 камеральная работа