



Отчет работы строительного контроля

Заказчик:	#####
Период:	Август 2018
Подрядчик:	
Адрес:	#####

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам инв №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

г. Москва

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					1

Строительство жилого дома, август 2018

Технадзор 77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
28.10.2017	Не принято вариантное решение по водопонижению и водоотведению.		
20.03.2018	Раскрытие трещин на стяжках полов.		Нет демферной ленты
04.04.2018	Не представлена ИД на монолитные работы		
22.05.2018	При установке штукатурных маяков в помещениях цокольного этажа устранить отклонения геометрии помещений.		
22.05.2018	При устройстве теплого пола в холле 1-го этажа применять подложку с теплоотражающим слоем.		Цокольный этаж. Выполнена локально, по акту не сдана
25.05.2018	Штукатурную сетку на стенах цокольного этажа смонтировать с перехлестом (СП 71.13330.2012, п.7.26) и закрепить механически.		Холл 1-го этажа.
29.05.2018	Выполнить герметизацию пароизоляции в местах примыкания перекрытия 2-го этажа к стенам.		Перекрытие 2-го этажа
07.06.2018	Очистить вентустановки в цокольном этаже от строительных загрязнений.		Цокольный этаж
14.06.2018	Лаги перекрытия 1-го этажа закрепить механически.		
21.06.2018	Выполнить гидроизоляцию примыкания наружной стены к наружной лестнице.		Наружная лестница
21.06.2018	При устройстве окон цоколя выполнить паро- и гидроизоляцию, обрезать излишки пены, устранить воздушные карманы в слое пены.		
23.06.2018	В спальне 2-го этажа радиатор вывесить в уровень.		
23.06.2018	Устранить разрыв поворотного элемента водосточной сети.		
23.06.2018	Монтаж внутренних блоков кондиционирования помешает установке примыканий пароизоляции.		На перекрытии 2-го этажа
28.06.2018	Утеплитель неплотно прилегает к стенам цоколя, нет механического крепления к стене.	Устранено частично 09.07	
28.06.2018	Пыль и стружка в здании.	Устранено частично 09.07	
19.07.2018	Выявлен мусор в лотках наружного водостока.		
19.07.2018	Выявлено повреждение гидроизоляции навеса над террасой в примыкании к наружной стене.		
19.07.2018	Наружный слой герметизации монтажного шва оконного проема выполнен с заполнением менее 50%.		
19.07.2018	Выявлена коррозия и ржавление металлоконструкций обрамления проемов в подвале.		
19.07.2018	Выявлены места замкания нижней части стен цоколя.		Рекомендуется выполнить инструментальные замеры влажности конструкций.
31.07.2018	Отслоения герметика по примыканиям окон к обсаде на фасадах.		

Подп. и дата

Инв. № акт

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Лист

2

Технадзор 77

Раздел 2. Выезды на объект.

Дата	Информация по выезду	ИТН
06.08.2018	Обработка стен цоколя биозащитным составом.	#####
09.08.2018	Шлифовка наружных стен. Шлифовка и окраска досок на подшивку свесов. Монтаж плитки на полы цоколя. Окраска стен цоколя.	#####
09.08.2018	Камеральная работа: проверка сметы на дополнительные кабели.	#####
14.08.2018	Шлифовка наружных стен. Шлифовка и окраска доски на подшивку свесов кровли. Окраска стен цоколя.	#####
19.08.2018	Осмотр работ с Заказчиком и подрядчиком. Шлифовка наружных стен. Окраска доски на подшивку свесов кровли. Окраска стен и потолков в цоколе.	#####
23.08.2018	Шлифовка и окраска наружных стен. Окраска досок подшивы свесов кровли. Монтаж плитуса на полы в цоколе.	#####
27.08.2018	Монтаж подшивы свесов кровли. Шлифовка и окраска фасадов.	#####
30.08.2018	Шлифовка и окраска наружных стен. Монтаж подшивы свесов кровли.	#####

8 выездов, из них 1 камеральный.

	Подп. и дата
	Инв. № докум.
	Взам. инв №
	Подп. и дата
	Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Раздел 3. Фотоотчет.

Окна цоколя в зоне промерзания стен.



Инд. № Подп.	Подп. и дата			
Взам. инв. №				
Инд. № Подп.	Подп. и дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Технадзор 77

Доска 3-го сорта для подшивы свесов кровли, 06.08.2018.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Лист
6

Технадзор 77

Шлифовка наружных стен.



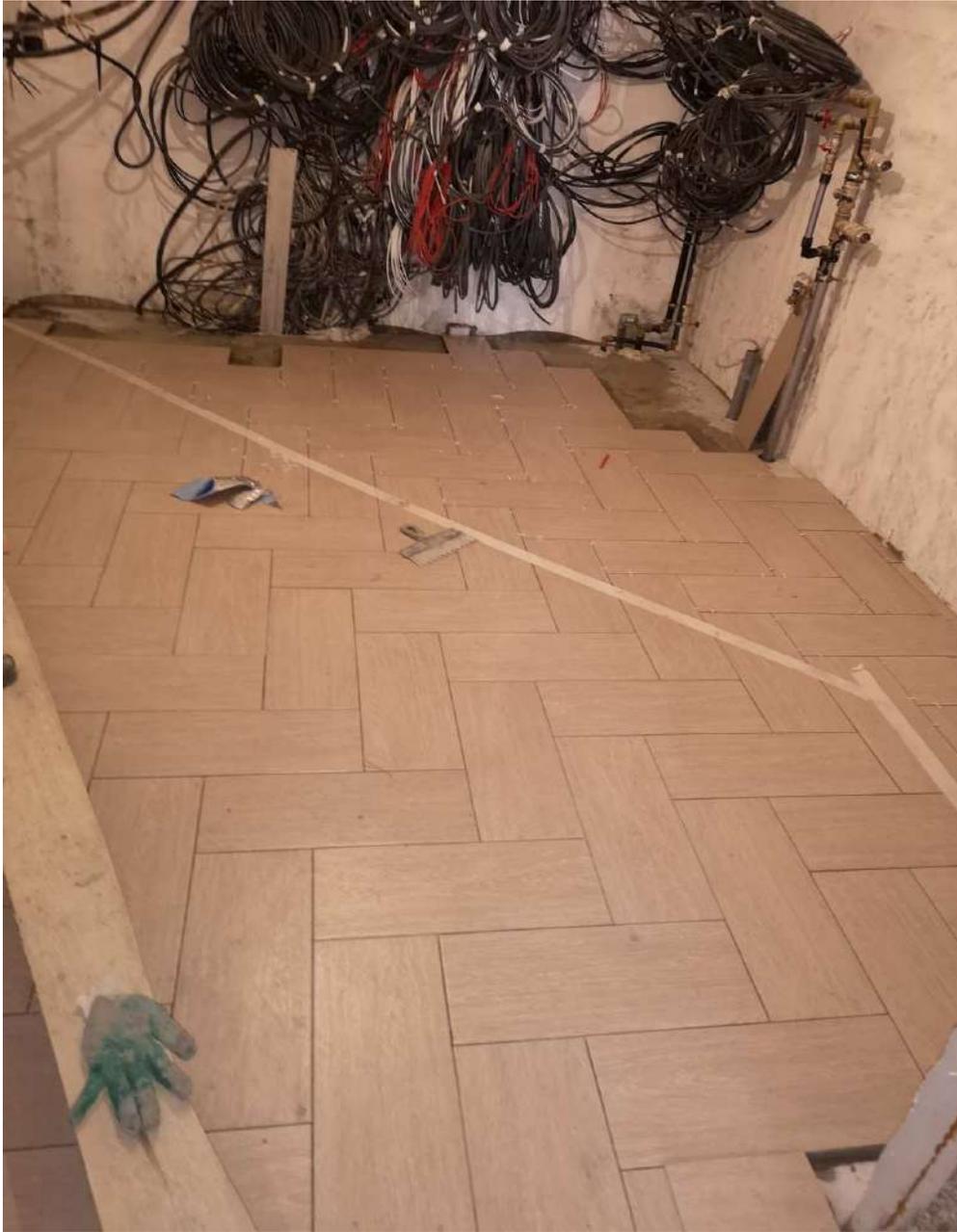
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Технадзор 77

Монтаж плитки.



Инд. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Технадзор 77

Обработка стен цоколя биозащитным составом.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Лист
9

Технадзор 77

Окраска стен цоколя.



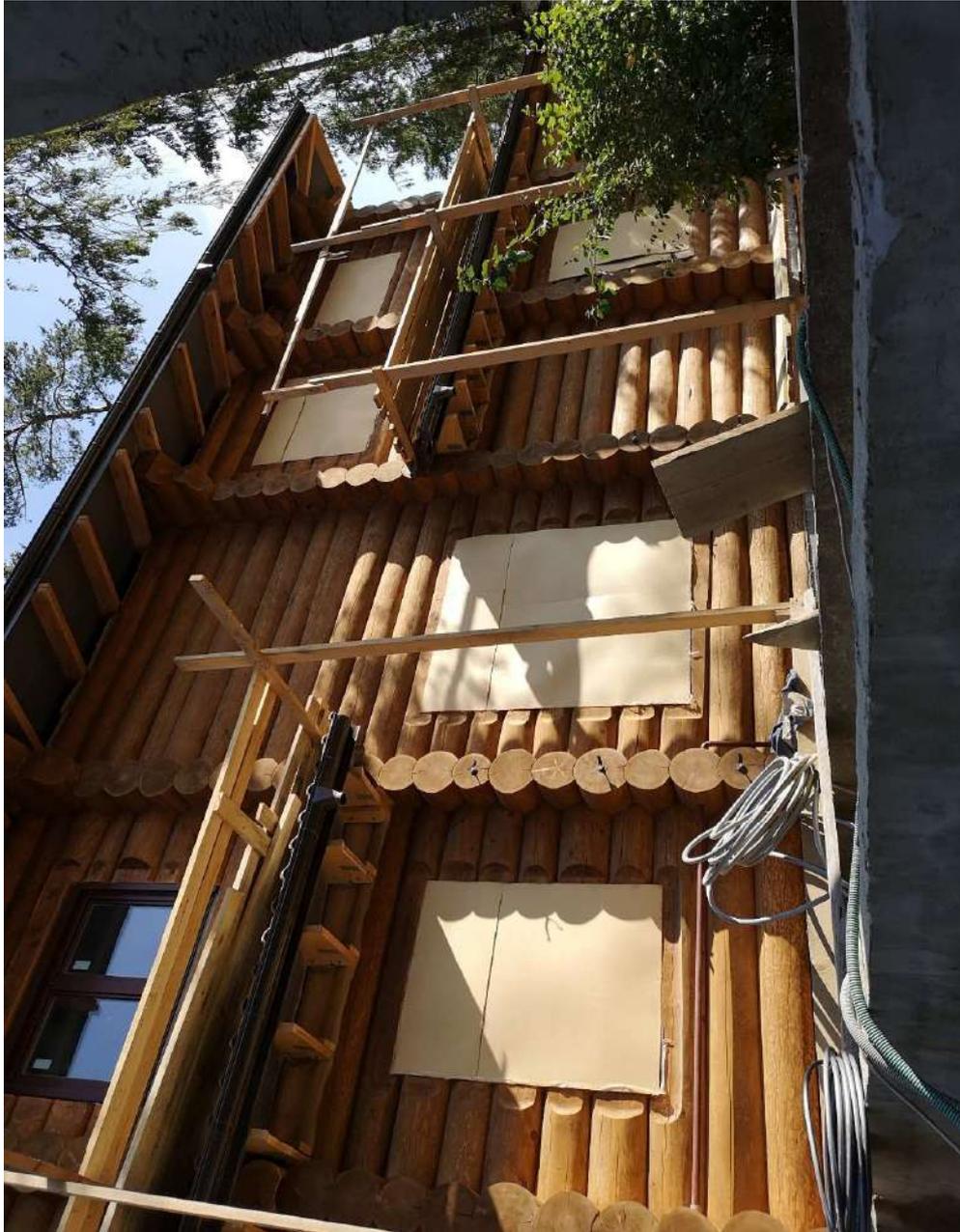
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Технадзор 77

Окраска стен дома.



Инд. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Технадзор 77

Монтаж плинтусов в цоколе.



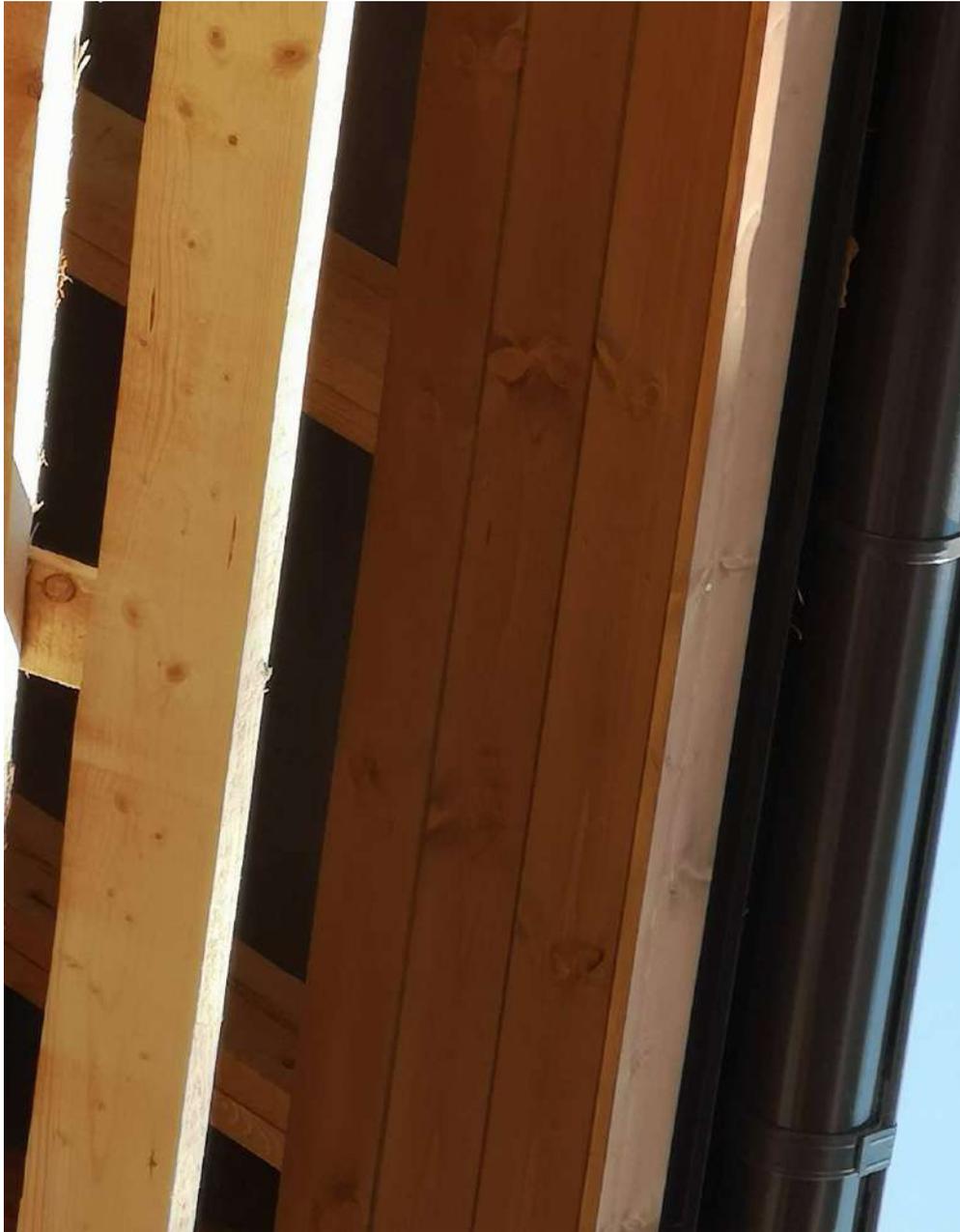
Инд. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018

Технадзор 77

Доска с пластинчатыми сучками (3 сорт) на подшиве свесов кровли.



8 выездов, из них 1 камеральный.

Инв. № Подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, август 2018



**Проверка сметы от 08.08.2018
на дополнительные работы по электроснабжению.**

П. 1.1. Вводной кабель ВББШв 5х25 L=60м, 1179 руб/м.

Рыночная стоимость кабеля не более 715 руб/м

[\(https://tesk.pro/catalog/kabel/vbbshv/vbbshv-5x25/\)](https://tesk.pro/catalog/kabel/vbbshv/vbbshv-5x25/).

Стоимость работ по прокладке в гофре не более 200 руб/м

[\(http://domachniymaster.ru/uslugi/prokladka_kabelya/\)](http://domachniymaster.ru/uslugi/prokladka_kabelya/).

Метраж кабеля соответствует фактически необходимому для прокладки от поселковой ТП до места соединения снаружи у цоколя.

Итого завышение стоимости по п.1.1 составило **45840 руб.**

П. 1.2. Гофра двухслойная д50, L=30 метров.

По факту проложено 20м, т.к. все кабельные кондукторы проложены вокруг фундамента крыльца. Проложенная гофра не используется, т.к. подрядчик сумел использовать как кабель-канал проложенную ранее трубу ПНД.

Итого завышение стоимости по п.1.2 составило **1100 руб.**

П.1.3. Лента красная сигнальная, L=30 м.

Сигнальная лента обязательна к укладке на 250 мм выше электрокабелей для предупреждения повреждения кабелей при проведении земляных работ в месте прохождения кабелей (ПУЭ-6, п. 2.3.83). Объем 20 м (согл. П.1.2).

Итого завышение стоимости по п.1.3 составило **140 руб.**

П. 2.1. Труба ПНД д40 L=30 м.

Кабель-канал для кабелей СКУД от крыльца до въездной группы. По факту проложено 15 м.
Итого завышение стоимости по п.2.1 составило **675 руб.**

П. 4.1 Копка земли, 1000х500х1000, 1300 руб/пог.м.

Копали траншею под гофру п.1.2. Расценка за ручную копку (2600 руб/м. куб.) завышена в 4,4 раза, рыночная цена за ручную раскопку 1 м. куб. составляет 600 руб. Отсутствует исполнительная схема на прокладку кабеля из п.2.1.

Итого завышение стоимости по п.4.1 составило **15000 руб.**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
										1



П. 5.1 Кабель FTP 2x4x0,51 для видеокамер, L=348 м.

В кабелей кабель от спецкомнаты до 8 камер + 1 трасса от спецкомнаты до гаража. Для всех 9 трасс в спецкомнате оставлены свободные монтажные отрезки по 3-6 метров из-за отсутствия проектного решения по расположению оборудования. Снаружи здания оставлены отрезки по 3 метра для непосредственного подключения камер по месту. Кабель в гараж смонтирован до выхода из цоколя, остаток лежит в бухте.

Объем фактический соответствует заявленному.

6.1 Кабель ВВГнг 3x1,5 L=287 м.

Добавлено 3 точки освещения с 4 проходными переключателями, 4 доп потребителя (проектор, привод шторы, ёлка, розетка). От каждой точки кабель до спецкомнаты (в металлорукаве из п. 6.2), по месту и в спецкомнате оставлены монтажные концы для подключения потребителей и коммутирования в спецкомнате.

Объем фактический соответствует заявленному.

6.2 Металлорукав, L=197 м.

Прокладка кабелей из п.6.1 внутри здания. Объем фактический соответствует заявленному.

ИТОГО суммарное завышение стоимости работ по смете от 08.08.2018 на дополнительные работы по прокладке кабельных трасс составило **62755 руб.**

Информация по выезду 09.08.2018.

Выполнялась окраска доски для подшивы свесов, шлифовка стен, укладка плитки в цоколе.

Инженер технического надзора

#####

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					2