

Утверждаю Генеральный директор ООО «Технадзор 77»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. С. Коржев

**Технический отчет**

по результатам технического освидетельствования работ строящегося объекта (встроенная антресоль балочной системы в границах существующего помещения)

**Заказчик:** ################

**Адрес объекта:** ##########################

**Организация осуществляющая обследование:**

ООО «Технадзор77»

Ответственный исполнитель проведения

строительной экспертизы

Инженер ООО «Технадзор 77»

Гришко С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва

**Содержание:**

1. Введение

2. Анализ условий эксплуатации Объекта

3. Методика обследования Объекта

4. Результаты технического освидетельствования

5. Выводы

Приложение:

1. Копия Свидетельства о допуске к определенному виду работ

**1. ВВЕДЕНИЕ.**

На основании Договора № ########################## от «14» декабря 2017 года, проведено техническое освидетельствование выполненных работ строящегося объекта (усиление мк антресолей , расположенного по адресу ########################## (далее – Объект).

Работа выполнена в соответствии с условиями вышеуказанного договора, а именно в отношении кровли Объекта осуществлены:

● Проверка качества выполненных ремонтно-монтажных работ на объекте заказчика

● Проверка на соответствие требованиям технических регламентов

● Проверка соответствия выполненных работ проектным решениям.

На основании результатов обследования даны рекомендации о дальнейшей эксплуатации Объекта.

Характеристика объекта:

Монтаж антресолей из металлоконструкций в нежилом помещении 1-го этажа жилого дома.

Работы по монтажу м/к выполнялись согласно РД 110-1/17-КМ, разработанной сертифицированной проектной организацией ##########################

Антресольный этаж представляет собой балочную систему.

Металлические балки антресольного этажа двутаврового сечения 18Б1., 16Б1, 25Б1, 20Б1. Швеллеров 12П, 16П. Квадратная труба 60х5.

Класс используемой стали по прочности – С245.

**2. АНАЛИЗ УСЛОВИЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», район строительства объекта имеет следующие условия:

Климатический район IIВ., нормативное значение снеговой нагрузки III района 150 кг/см2.

Антресоли смонтированы из металлоконструкций в нежилом помещении 1-го этажа жилого дома. Объект эксплуатируется при плюсовых температурах, при отсутствии снеговой и ветровой нагрузках.

**3. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА**

Экспертом проведены подготовительные работы и осуществлено предварительное (визуальное) обследование Объекта, а в последующем выборочное детальное (инструментальное) обследование Объекта.

Экспертом был проведен осмотр состояния Объекта в присутствии представителей заказчика и подрядчика. Осмотр (техническое освидетельствование) проводился в 2 этапа. 19.12.2017г. и 21.12.2017 г. и включал в себя:

2. Визуальный осмотр выполненных работ на Объекте;

3. Визуальный осмотр конструкций и узлов.;

4. Проверка качества выполненных ремонтно-монтажных работ.,

5. Определение дефектов при производстве работ, выдача рекомендаций по устранению обнаруженных дефектов.,

6. Проверка устранения замечаний подрядчиком.,

7. Окончательная приемка и освидетельствование выполненных работ на соответствие требованиям технических регламентов и проектным решениям.

Исходя из цели обследований и основываясь на предварительном (визуальном) обследовании Объекта, были приняты следующие методы обследования

Визуальный, прямых измерений 1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. М. 2004

2. Пособие по обследованию строительных конструкций. ОАО «ЦНИИПромзданий». М. 1997г. 222с.

В ходе предварительного (визуального) обследования экспертом не обнаружены характерные трещины, деформации конструктивных элементов Объекта, разломы стен и прочие повреждения и деформации, свидетельствующие о неудовлетворительном состоянии грунтового основания и необходимости проведения инженерно-геологического исследования.

4**. РЕЗУЛЬТАТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ**

**1 этап освидетельствования.**

Подрядчиком представлена исполнительная документация

( акты на скрытые работы, сертификаты на материалы и изделия, исполнительные схемы)

В ходе обследования выявлены следующие дефекты Объекта и нарушения при производстве подрядчиком работ

1. Не выполнены сварные швы на пластине с тыльной стороны по оси «Б» узел 10 (РД 110-1/17-КМ)

2. Не выполнены сварные швы на второстепенных балках (уголок 50х5, швеллер 12) с тыльной стороны узел 14, 15(РД 110-1/17-КМ)

3. Крепление уголка к бетонному основанию колонны в осях Б/3 узел 5 выполнено не к бетонному основанию колонны, а к слою штукатурки(РД 110-1/17-КМ)

4. Не выполнен расчет дополнительной рамы в дверном проеме по оси В для опирания балок Б 1-1.

5. Не выполнен 2 слой обработки м/к огнезащитной краской (РД 110-1/17-КМ)., ГОСТ Р 53295-2009 "Средства огнезащиты для стальных конструкций. Общие требования.

6. Не представлены журнал сварочных работ и удостоверение сварщика. (требования п.3.5 СП 70.13330.2012 - "Данные о производстве строительно-монтажных работ следует ежедневно вносить в журналы работ по монтажу строительных конструкций (приложение А), сварочных работ (приложение Б), …".).

По результатам проведенного 1 этапа освидетельствования выполненных работ, эксперт пришел к описанным ниже выводам:

- Подрядчику необходимо выполнить работы, согласно РД 110-1/17-КМ, по устранению нарушений

- После устранения нарушений перейти к рассмотрению окончательной приемки выполненных работ.

**2 этап освидетельствования.**

По результатам 2 этапа освидетельствования было выявлено, что замечания от 19.12.2017 г по 1 этапу освидетельствования работ устранены, а именно:

Не выполнены сварные швы на пластине с тыльной стороны по оси «Б» узел 10 (РД 110-1/17-КМ) – устранено.

2. Не выполнены сварные швы на второстепенных балках (уголок 50х5, швеллер 12) с тыльной стороны узел 14, 15(РД 110-1/17-КМ) – устранено.

3. Крепление уголка к бетонному основанию колонны в осях Б/3 узел 5 выполнено не к бетонному основанию колонны, а к слою штукатурки(РД 110-1/17-КМ)- устранено

4. Не выполнен 2 слой обработки м/к огнезащитной краской – устранено.

6. Не представлены журнал сварочных работ и удостоверение сварщика. – устранено.

Подрядчиком были выполнены работы по устройству арки в несущей стене.

В ходе проведения 2 этапа освидетельствования были выявлены следующие дефекты Объекта и нарушения при производстве подрядчиком работ и оформлении исполнительной документации:

1.При монтаже каркаса арки и усилении проема не выполнены работы по устройству опирания кирпичной кладки стен на перемычки.

2.При проверке актов выполненных работ (КС-2) было выявлено завышение объемов выполненных подрядчиком работ по устройству сварных узлов, а именно: фактическое выполнение составляет по поз.4 КС-2 – 1 ед., по поз.5 КС-2 – 1 ед., по поз.10 КС-2 – 10 ед.

В ходе освидетельствования выполненных работ были выданы рекомендации по устройству опирания кирпичной кладки стен на перемычки, а именно:

1 вариант. Разобрать кирпичную кладку, обварить балки перемычек уголком, восстановить кирпичную кладку.

2 вариант. На смонтированные балки закрепить сваркой обрешетку и заделать раствором примыкания балок к кладке.

**5. ВЫВОДЫ.**

В соответствии с целями технической приемки и по результатам 1 и 2 этапа освидетельствования выполненных работ

1. Проверка качества выполненных ремонтно-монтажных работ и проверка на соответствие требованиям технических регламентов на объекте заказчика.

**Работы выполнены с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные»**

2.Проверка соответствия выполненных работ проектным решениям.

**Работы по монтажу м/к выполнены согласно РД 110-1/17-КМ, разработанной сертифицированной проектной организацией** #######################################