



Отчет работы строительного контроля

Заказчик:	#####
Период:	Январь 2019
Подрядчик:	
Адрес:	#####

Подп. и дата
Инв. № докум.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

г. Москва

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					1

Строительство жилого дома, январь 2019

# Технадзор 77

## Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
22.05.2018	При установке штукатурных маяков в помещениях цокольного этажа устранить отклонения геометрии помещений.		
29.05.2018	Выполнить герметизацию пароизоляции в местах примыкания перекрытия 2-го этажа к стенам.		Перекрытие 2-го этажа
21.06.2018	При устройстве окон цоколя выполнить паро- и гидроизоляцию, обрезать излишки пены, устранить воздушные карманы в слое пены.		
19.07.2018	Наружный слой герметизации монтажного шва оконного проема выполнен с заполнением менее 50%.		
19.07.2018	Выявлена коррозия и ржавление металлоконструкций обрамления проемов в подвале.		
20.09.2018	На примыканиях окон нет ветрозащиты и теплоизоляции.		
26.09.2018	Выявлено повреждение ЛКП подоконника.		
16.10.2018	Повреждение ЛКП окон в местах крепления подоконника.		
16.10.2018	Зазоры подоконника неравномерны, на стыках расхождение до 5 мм.		
23.10.2018	Выявлено повреждение наружной гидроизоляции по обсадным зазорам на окнах.		
23.10.2018	На установленных отливах цвет снизу отличается от верха, надписи маркером.		
23.10.2018	В маячной отклонение плоскости стен до 10 мм.		
26.10.2018	На примыкании подшивы кровли к бревнам большие зазоры.		Сделано для возможности усадки.
26.10.2018	Не оформлен проем в кровле.		
26.11.2018	Перепад уровня пола в спортзале до 6 мм на 2 метра.		
29.11.2018	Лестницы выполнены из песко-цементной смеси.		СП 63.13330.2012, п.6.16
04.12.2018	Выявлен перепад уровня стяжки пола до 20 мм на всю площадь дома.		
17.01.2019	Наружная лестница выполнена из бетона М170.		Не ниже М350 по ГОСТ 8717-2016, п.5.3.

Подп. и дата

Инв. № аудита

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019

Лист

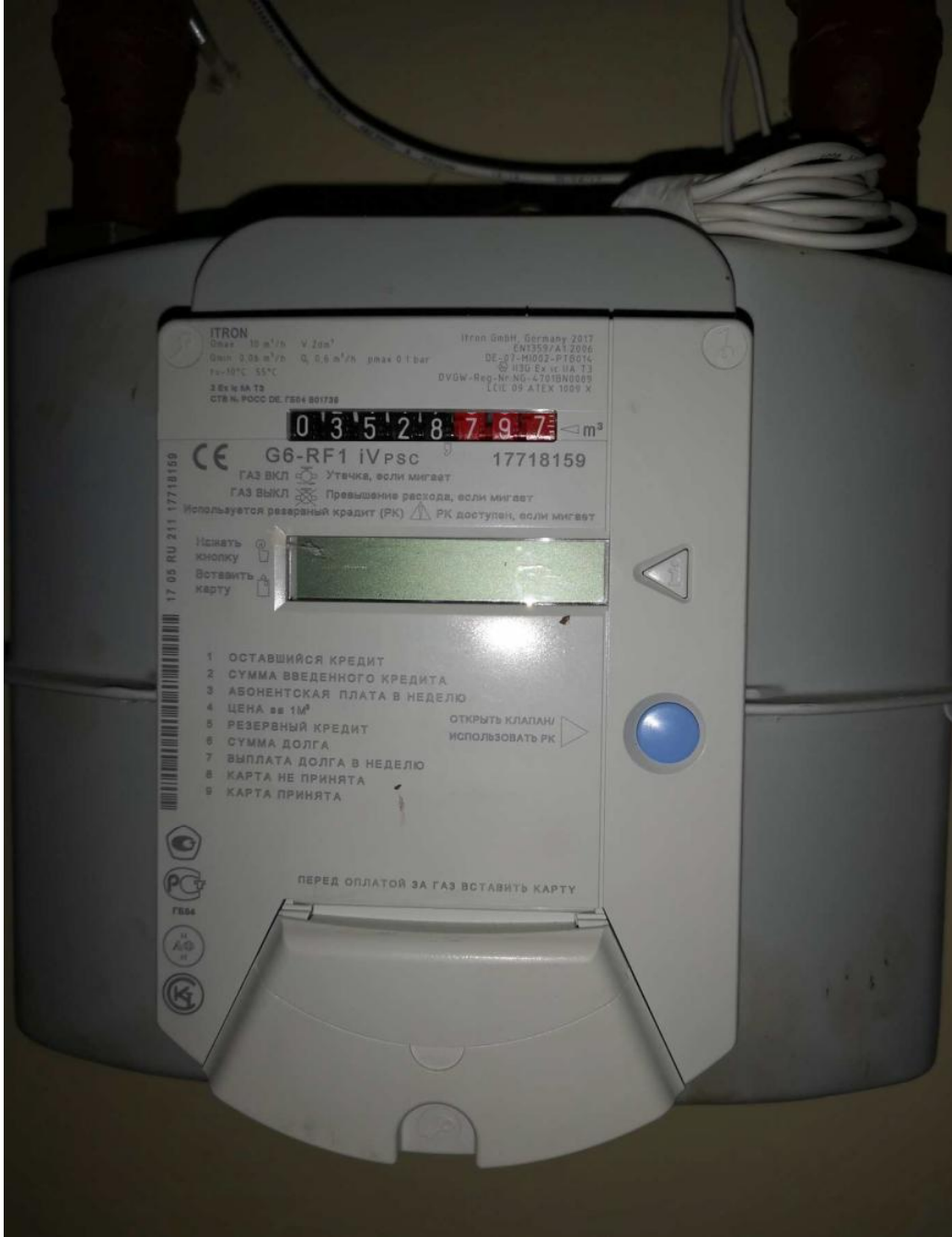
2



# Технадзор 77

## Раздел 3. Фотоотчет.

Показания газового счетчика, 17.01.2019.



1 выезд

Инд. № докум.  
 Подп. и дата  
 Инв. № докум.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № докум.  
 Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, январь 2019