

**Отчет работы Технического заказчика**

Период: Апрель 2018

Заказчик: ##########

Адрес объекта: ##############################

Организация осуществляющая

функции строительного контроля ООО "Технадзор77"

г. Москва

**Раздел 1. Соблюдение графика выполнения проектных и строительных работ подрядчиком**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата проверки | Стадия выполнения работ в соответствии с графиком | Отставание от графика | Примечания |
| 18.04.2018 | Эскизный проект (варианты планировок) с расстановкой мебели |  | Работы ведутся в соответствии с графиком |
| 25.04.2018 | Эскизный проект (варианты планировок) с расстановкой мебели |  | Работы ведутся в соответствии с графиком |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Раздел 2. Информация о проделанной работе за отчетный период**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Перечень мероприятий | Проделанная работа |
| 12.04.2018 | Окончание комплектации пакета документов для заключения договора на проектные работы. Корректировка графика проведения проектных работ |  |
| 13.04.2018 | Подписание договора с приложениями на проведение проектных работ |  |
| 18.04.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками, представителями управляющей компании. | 1.По окончании утверждения заказчиком планировочных решений для дальнейшего согласования проекта и получения разрешения на перепланировку в Мосжилинспекции, необходимо выполнить Техническое заключение (ТЗК) на окончательную перепланировку. КМ- лестница, КР терраса, купель). Исполнитель ГБУ «Экспертный центр»  2.Получено согласие от управляющей компанией на возможность применения автономной системы вентиляции.  3. Контроль выполнения предварительных проектных решений по канализационным ревизиям в гостиной.  4. Предварительная проработка мероприятий по снижению уровня шума, в том числе напольных покрытий.  5. Подготовка решения по ремонту стяжки на кровле совместно с проектировщиками.  6. Контроль подготовки расчета по мощности для получения технических условий на присоединение для 1 и 2 этажей. |
| 25.04.2018 | Проведение планового совещания на объекте с проектировщиками. | 1. Контроль подготовки схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле  2. Контроль подготовки 4-х вариантов планировок c эскизной расстановкой мебели и инженерных приборов для согласования и утверждения заказчиком.  3. Контроль подготовки и согласования технического задания на дизайн интерьеров.  5. Подготовка и согласование технического задания на инженерные разделы проекта. |

**Раздел 3. Протоколы проведения совещаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/Дата проведения совещания | Рассмотренные вопросы | Присутствовали |
| 1/18.04.18 | 1. Получение (разработка) ТЗК на окончательную перепланировку. КМ- лестница, КР терраса, купель. Исполнитель ГБУ «Экспертный центр»  2. Решения по возможности применения автономной системы вентиляции.  3. Проектные решения по канализационным ревизиям в гостиной.  4.Повышенный шум от работы приточной системы вентиляции.  5.Ремонт стяжки на кровле.  6. Расчет по мощности для получения ТУ.  7. Размещение вентиляционного оборудования на кровле.  8. Подготовка вопросов к инженерной службе УК по реализации проекта. | От ООО «Технадзор 77» -  ##########  От ########## ##########-  ########## ########## ########## ##########  Согласование перепланировки, получение ТУ -  ########## |
| 2/25.04.18 | 1. Проверка соблюдения исполнения графика проектных работ.  2.Предварительные схемы размещения вентиляционного оборудования на кровле.  3. Подготовка 4-х вариантов планировок c эскизной расстановкой мебели и инженерных приборов. для согласования и утверждения заказчиком.  4. Подготовка и согласование технического задания на дизайн интерьеров.  5. Подготовка и согласование технического задания на инженерные разделы проекта. | От ООО «Технадзор 77» -  ##########  От ########## ##########  ########## ########## ########## ########## |