|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отчет по проделанной работе | август 27  2016 | |
| Описание проделанной работы, результаты, ошибки, выводы. | | Строительство КП Песчаный берег |



# На объекте произведены работы:

1. Окраска мокрых фасадов домов по адресам: Парковая 3, Парковая 4
2. Исправление замечаний, по декоративной штукатурки наружных стен домов по адресу: Парковая 3.
3. Отделка цоколя: Парковая 1
4. Благоустройство территории-:

* - укладка тротуарной плитки, в процессе выполнения.
* - выравнивание и монтаж бордюров, в процессе выполнения.
* - монтаж забора между участками, в процессе выполнения.
* - монтаж забора по периметру КП, в процессе выполнения.
* - монтаж забора зоопарка
* - выравнивание приусадебных участков вокруг домов по адресам : Лесная 2, Парковая 1
* - планировка парковой зоны
* - устройство тротуаров по парковой зоне

1. Отделка ВЗУ

- монтаж плитки на полы и стены

- монтаж мягкой кровли

# Проведенные контрольные мероприятия:

1. Консультация подрядчика по выполнению строительно-монтажных работ и отделочных работ
2. Проверка соблюдения технологий выполнения отделочных работ по монтажу мокрых фасадов
3. Приемка промежуточных этапов работ по фасадам: Парковая 3, Парковая 4
4. Промежуточные проверки выполнения работ по устройству тротуаров
5. Промежуточные проверки выполнения работ по устройству заборов
6. Проверка соблюдения технологий по выполнению отделочных работ по ВЗУ
7. Проверка соблюдения технологий по выполнению кровельных работ по ВЗУ

# Замечания:

* + - 1. Замечания по итогам июльских проверок не устранены.
      2. На тротуарной плитке присутствуют провалы- устраняются по мере выявления
      3. На отмостке из тротуарной плитки присутствуют контр-уклоны- устраняются по

мере выявления.

* + - 1. Замечания по ВЗУ- при устройстве мягкой кровли нарушены требования

СП «Кровля» а именно:

- отсутствие перехлеста на нижнем слое гидроизоляции

- отсутствие первого слоя на примыкании к парапету

- перегрев верхнего бронированного слоя

5. Замечания по фасадам ВЗУ

- с сайдинга не снята пленка(на данный момент снять невозможно)

- отклонение фасадов от вертикали

- нарушение технологий монтажа фасадов

- отсутствие жесткого крепления направляющих под фасад

6. Акты скрытых работ не предоставлены. Скрытые работы к освидетельствованию не предъявлены.

7. Поверхность декора по фасадам не шпаклюется перед окрашиванием, в результате чего на декоре присутствуют неровности и потеки клея.

8. Замечания по отделке цоколей:

- пустоты под плиткой

- царапины по отливам

-открытое крепление отлива на дюбель гвоздь.

# Выводы:

Контроль выполнения работ со стороны подрядчика ############## не осуществляется.

Скрытые работы к освидетельствованию не предъявлены. - многократные попытки скрытия скрытых работ.

Простои бригад из-за отсутствия материалов на фасады

# Рекомендации:

1. Обеспечить нахождение ИТР (Инженерно Технический Работник/Прораб) на площадке. - для контроля, производства и организации строительных работ.

**Выезды:**

1. 29.07- плановый выезд
2. 2.08- плановый выезд
3. 5.08- плановый выезд
4. 9.08-плановый выезд
5. 12.08- плановый выезд
6. 16.08 – плановый выезд
7. 19.08- плановый выезд
8. 24.08- плановый выезд

