|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отчет по проделанной работе | Август  2016 | |
| Описание проделанной работы, результаты, ошибки, выводы. | | Строительство фундамента |



# На объекте произведены работы:

1. Устройство земляных работ
2. Устройство основания под фундамент из щебня
3. Устройство бетонной подготовки
4. Устройство оклеечной гидроизоляции по бетонной подготовке
5. Монтаж защиты гидроизоляции из пенополистирола.
6. Монтаж канализационных и дренажных труб

# Проведенные контрольные мероприятия:

1. Инструментальное обследование земельных работ
2. Инструментальное обследование основания под фундамент
3. Инструментальное обследование посадки дома и разбивки осей
4. Инструментальный контроль за монтажом канализационных и дренажных труб
5. Проверка монтажных работ по устройству оклеечной гидроизоляции
6. Визуальный осмотр монтажа опалубки и утеплителя.
7. Консультация подрядчика по выполнению строительно-монтажных работ
8. Консультация заказчика по выполнению строительно-монтажных работ

# Замечания:

1. Посадка дома сделана не по проекту - устранено
2. Планировка поверхности грунта сделана с нарушением отметок - устранено
3. Наличие насыпного чернозема под основанием плиты - устранено.
4. Трубы канализации и дренажа смонтированы не в проектное положение - устранено
5. Щебеночное основание меньше чем размеры плиты в плане - устранено
6. Толщина щебеночного основания менее 200мм - устранено
7. Отсутствие мембраны под щебеночным основанием - устранено
8. Обратная засыпка водопровода глиной - устранено.

# Выводы:

1. Из-за отсутствия грамотного контроля со стороны инженерно-технического персонала были сделаны многочисленные ошибки при устройстве основания под плиту. Причина многочисленных ошибок в некомпетентности ИТР на площадке.

# Рекомендации:

* Заменить ИТР (Инженерно технический работник) на площадке.

**Выезды за отчетный период:**

1. 29.07.2016
2. 1.08.2016
3. 5.08.2016
4. 9.08.2016
5. 12.08.2016
6. 16.08.2016
7. 19.08.2016
8. 22.08.2016
9. 24.08.2016
10. 26.08.2016

**Справка по оплате:**

Количество выездов инженера технического надзора на объект по договору составляет максимум 8 выездов в месяц, по причине крайне низкой квалификации персонала подрядчика, для недопущения многочисленных строительных ошибок заказчиком и исполнителем было принято решение о увеличении количества выездов инженера технического надзора, стоимость каждого дополнительного выезда согласована и составляет 5000 рублей за 1 выезд.

Всего в августе потребовалось сделать 2 дополнительных выезда, соответственно 10 000 рублей.

Стоимость надзора в месяц = 35000 рублей

Стоимость дополнительных выездов = 10000 рублей

Итого к оплате: 45 000 рублей.

**Примечания:**

Стоимость дополнительных выездов (10 000 рублей) произведенных по вине подрядчика, необходимо взыскать с подрядчика.

Для реализации этого мы предлагаем следующую схему работы:

* + - 1. Заказчик обращается к подрядчику с просьбой компенсировать затраты.
      2. Если подрядчик отказывается Исполнитель (Технадзор77) , делает претензию с обоснованием дополнительных затрат и на основе претензии, данные расходы будут вычтены из следующего платежа подрядчику. (при данном развитии событий подрядчику придется компенсировать сумму несколько превышающую 10 000 рублей, ввиду привлечения к работе юриста).

**Отчет составил:** ###############

