



ООО "Технадзор77"

**Отчет работы строительного контроля**

**Период:** Январь 2018

**Заказчик:** #####

**Подрядчик:**

**Адрес  
объекта:**

Организация осуществляющая  
функции строительного  
контроля

ООО "Технадзор77"

г. Москва

Ине. № Подп. Подп. и дата  
Взам. ине № Инв. № дубл. Подп. и дата  
Ине. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет  
январь 2018**

Лист  
1

**Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:**

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
19.12.2017	Не проведено испытание методом пролива трубопровода дренажной системы		
13.01.2018	Не заделаны щели между опалубкой балок и сущ.перекрытием.	Устранено 16.01.	
13.01.2018	Не установлен тепляк для бетонирования монолитных участков эркера 2-го этажа.	Устранено 16.01.	
18.01.2018	Не обеспечена работа котельной(подвальное помещение)		
25.01.2018	Поставщик оконных блоков не предоставил сертификаты на продукцию.		
29.01.2018	Выявлены завышения тарифов по смете по сравнению с предыдущими подписанными сметами, завышения не обоснованы.		

Ине. № Подп. Подп. и дата  
 Взам. ине № Инв. № дубл. Инв. № дубл.  
 Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет  
январь 2018**

**Раздел 2. Выезды** (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

<b>Дата:</b>	<b>Информация по выезду:</b>	<b>Инженер</b>
13.01.2018	Приемка работ по кровле здания. Армирование балок перекрытия 2-го этажа.	#####
16.01.2018	Бетонирование балок и монолитных участков эркера.	#####
18.01.2018	Приемка оборудования котельной (проведена замена газового автомата, установлен стабилизатор б/у)	#####
23.01.2018	Кирпичная кладка наружной стены эркера	#####
25.01.2018	Приемка оконных блоков и стеклопакетов	#####
26.01.2018	Совещание с подрядчиком и архитектором. Корректировка смет.	#####
29.01.2018	Устройство опорного бруса на веранде под витражи. Гидроизоляция плиты веранды.	#####
	Проверка смет	
26.01.2017	Корректировка смет по результатам совещания с подрядчиком	#####
29.01.2018	Проверка смет на устройство заборов (левая и правая стороны участка)	#####

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет  
январь 2018**

Лист  
3

### Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :

**Входной контроль.** (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
	Предоставить паспорта, сертификаты на применяемые материалы

**Операционный контроль.** (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	Проверка плотности основания под плиту. - 0,95.
2	Обследование стропильной системы
3	Проверка плотности основания под террасу.

**Приемочный контроль.** (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	Предоставить акты на скрытые работы, исполнительные схемы армирования

Инв. № Подп.      Вз. Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет  
январь 2018**

Лист  
м  
4

**ФОТОМАТЕРИАЛЫ.**

Армирование балок перекрытия 2-го этажа.



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет  
январь 2018**

Лист  
т  
5

*Бетонирование балок и монолитных участков*



*Гидроизоляция плиты веранды.*



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет  
январь 2018**



Приемка материалов



Устройство опорного бруса на веранде под витражи



7 выездов

Дополнительно:

Проверка смет (26.01. и 29.01.)  $4\ 500 \cdot 2 = 9\ 000,0\ \text{р}$

Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**Строительство жилого дома, Отчет  
январь 2018**