



ООО "Технадзор77"

Отчет работы строительного контроля

Период: Август 2017

Заказчик: #####

Подрядчик:

Адрес
объекта:

Организация осуществляющая
функции строительного контроля

ООО "Технадзор77"

г. Москва

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет август
2017

Лист

1

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
07.04.17.	Просадка тротуарной плитки по участкам. Трещины на фасадах. Трещины на керамической плитке входных групп (Парковая 1.,2.,3., Лесная,2)		
19.04.17.	Выявлены протечки кровли, нарушение целостности гидроизоляции, пароизоляции, теплоизоляции.		
	Выявлены нарушения при монтаже фальцевой кровли, деформации вентиляционных выходов на кровлю.		
28.04.17.	Выявлены контруклоны на плитке. Перепады до 4 мм на стыках плитки.		
	Замечания в соответствии с отчетом (Ноябрь 2016 г.) не устранены		
02.05.2017	Очистить поверхности лавок, качелей от бетона. Отсутствие уклона плиточного покрытия, провалы в плоскости уложенной плитки	Устранены замечания от 07.04. по Парковой,4	
04.05.2017	Предоставить акты освидетельствования скрытых работ. Парковая 3 - контруклон на отмостке.		
11.05.2017	Песчаное основание тротуарных дорожек выполнено не в соответствии с тз - 5-15 см		
31.05.2017	Очистить от грязи и раствора пиломатериалы на забор. Отсутствует песчаное основание под трубами и колодцами водопровода.		
26.06.2017	Работы по фундаментам Парковая5,6 ведутся без освидетельствования скрытых работ и промежуточной сдачи этапов.		
04.07.2017	Для благоустройства завезена некачественная плитка (раковины). Утеплитель до момента укладки просушить.	Устранено.	
19.07.2017	Закладные не проварены, смещены до 50-100 мм либо отсутствуют.		
30.08.2017	Частично отсутствуют монтажные закладные, Некачественная сварка монтажных узлов. Отсутствие проектной документации.		

Инв. № Подп. Подп. и дата
 Взам. инв № Инв. № дубл.
 Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

Дата:	Информация по выезду:	Инженер
02.08.2017	Благоустройство территории зоопарка. Монтаж наружной канализации.	#####
09.08.2017	Благоустройство территории зоопарка. Монтаж наружной канализации.	
14.08.2017	Укладка тротуарной плитки на дороги. Благоустройство территории поселка	
19.08.2017	Благоустройство территории поселка. Монтаж наружной канализации. Обустройство помещений зоопарка	
21.08.2017	Благоустройство территории поселка. Монтаж наружной канализации. Гидроизоляция цоколя дома (Парковая,6)	
24.08.2017	Благоустройство территории поселка.	
28.08.2017	Благоустройство территории поселка. Монтаж стен 1-го этажа (Парковая,5)	
30.08.2017	Благоустройство территории. Монтаж наружной канализации. Устройство дорожек из тротуарной плитки. Приемка смонтированных стен (Парковая, 5)	

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет август
2017

Лист
3

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ:

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	проверка наличия паспортов на применяемые материалы и изделия.

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	Просадка тротуарной плитки
2	Трещины на фасадах, трещины на керамической плитке входных групп
3	Нарушения при монтаже фальцевой кровли
4	Деформации вентиляционных выходов на кровлю
5	Трубы и колодцы водопровода уложены без устройства песчаной подушки
6	Поставка некачественной тротуарной плитки
7	Закладные детали не проварены, смещены либо отсутствуют.

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	Предоставить паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
2	Предоставить акты на освидетельствование скрытых работ.

Инв. № Подп. Подп. и дата Взам. инв № Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет август
2017

Раздел 3. Фотоотчет:

Благоустройство территории



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет август
2017

Лист

5



Устройство наружной канализации



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет август
2017

Лист

6



Приемка смонтированных стен (Парковая, 5)



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет август
2017

Лист
7

Дефекты при приемке панелей стен



Инва. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство ##### Отчет август
2017