



Отчет работы строительного контроля

Заказчик:	#####
Период:	Август 2018
Подрядчик:	#####
Адрес:	#####

Подп. и дата
Инв. № дудл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

г. Москва

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					1

Сторительство бани в #####

Технадзор 77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
19.03.2018	Работы по исправлению дефектов не проводятся.		Перечень допущенных дефектов указан в Техническом отчете от 15.02.2018
12.04.2018	Доска подшивы свесов кровли не обработана антисептиком.		
12.04.2018	На фасадах выявлены следы грибка и плесени.		
17.04.2018	Грибок на досках потолка удален не полностью.		
17.04.2018	Установка подшивы свесов кровли производится черными саморезами.		
17.04.2018	Пароизоляция кровли не выполнена в отдельных местах.		
23.04.2018	Система вентиляции выполнена без установки обратных клапанов в помещениях туалета, гардеробной, моечной, парной.		
26.04.2018	Сквозные зазоры в обшивке потолка и примыканиях к стенам 10-15 мм		
26.04.2018	Выявлены плесень и грибок на стыках обшивки потолка и под лагами потолка		
26.04.2018	Гидро-паро и теплоизоляция в местах прохода вентиляционных труб не восстановлена.		
25.05.2018	На подключенных радиаторах отсутствует запорная арматура.		
28.05.2018	Нарушена гидро- и пароизоляция кровли в местах прохода дымохода.		
28.05.2018	Отсутствует гидроизоляция под печкой.		
01.06.2018	Примыкание каркаса перегородок к деревянным стенам выполнено жестким (на гвозди), не саморезами.		
01.06.2018	Грибок на доске обшивки стен парной.		
13.06.2018	Отсутствуют сертификаты на кирпич печки.		
13.06.2018	Отсутствует паспорт на печь.		Вероятна нехватка тепловой мощности.
28.06.2018	Карпус мебели из медельного щита.		
28.06.2018	Замечания по кровле и чердаку не устраняются.		
10.07.2018	Во влажных помещениях не выполнена гидроизоляция.		
10.07.2018	В местах прохода кабеля через деревянные стены отсутствуют металлические закладные (ГОСТ Р 505715.52-2011, пункт 522.8.14).		
23.07.2018	Отсутствует гидроизоляция кирпичных ступеней.		

Подп. и дата
 Инв. № докум.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Сторительство бани в #####

Технадзор 77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
23.07.2018	Навес над входом местами ржавый и корродированный.		
30.07.2018	Не убрана затирка с плитки.		
30.07.2018	Не затерты швы на входе.		
30.07.2018	Отсутствует отделка цоколя.		
30.07.2018	Отсутствует отмостка.		
30.07.2018	Не подключен конвектор на входе.		
30.07.2018	Нет решеток на конвекторах.		
30.07.2018	Не закреплена тумба под раковиной.		
30.07.2018	Смонтированный унитаз не соответствует сметной документации.		
30.07.2018	Отсутствуют декоративные балки.		
30.07.2018	На наружных стенах отсутствует конопатка.		
30.07.2018	Нет сертификата на печной кирпич.		
30.07.2018	Проходы труб через кровлю не герметизированы.		
30.07.2018	Отсутствует вытяжная вентиляция чердака из-за неправильного монтажа вентканалов.		Тройник на чердачное помещение смонтирован после вентилятора.
30.07.2018	Грибок на чердачном перекрытии и на примыкании кровли к стенам.		
30.07.2018	Пароизоляция кровли не герметична.		
30.07.2018	Отсутствует пароизоляция между моечной и чердаком.		
30.07.2018	Нет коллекторного шкафа в моечной.		
30.07.2018	Не подключен заземляющий проводник к светильникам в парной.		
30.07.2018	Выявлено использование черных саморезов в качестве видимого крепежа (кухня, двери и пр.).		
30.07.2018	Не проведены контрольные и приемо-сдаточные испытания электроустановки.		
30.07.2018	Срезы (торцы) досок обдελки окон и дверей не обработаны.		

Подп. и дата
 Инв. № докум.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Старительство бани в #####

Технадзор 77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
30.07.2018	На примыканиях потолка и стен щели до 10 мм.		
30.07.2018	Выявлен грибок на потолочных балках.		
30.07.2018	Не отрегулирован клапан на унитазе.		
30.07.2018	Часть дымохода в парной выполнена из обычного пустотелого кирпича.		
30.07.2018	При контрольной затопке печи температура в парной не поднялась выше 50 град.		
30.07.2018	При контрольной затопке печи кладка вокруг печи лопнула.		
30.07.2018	Сэндвич-труба раскалилась и подняла температуру на чердаке до 50 град.		
18.08.2018	Температура в парной 39,7 град.		
18.08.2018	Расхождение швов печи до 5 мм.		

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Сторительство бани в #####

Технадзор 77

Раздел 2. Выезды на объект.

Дата	Информация по выезду	ИТН
18.08.2018	Осмотр выполненных работ и устранения замечаний.	#####

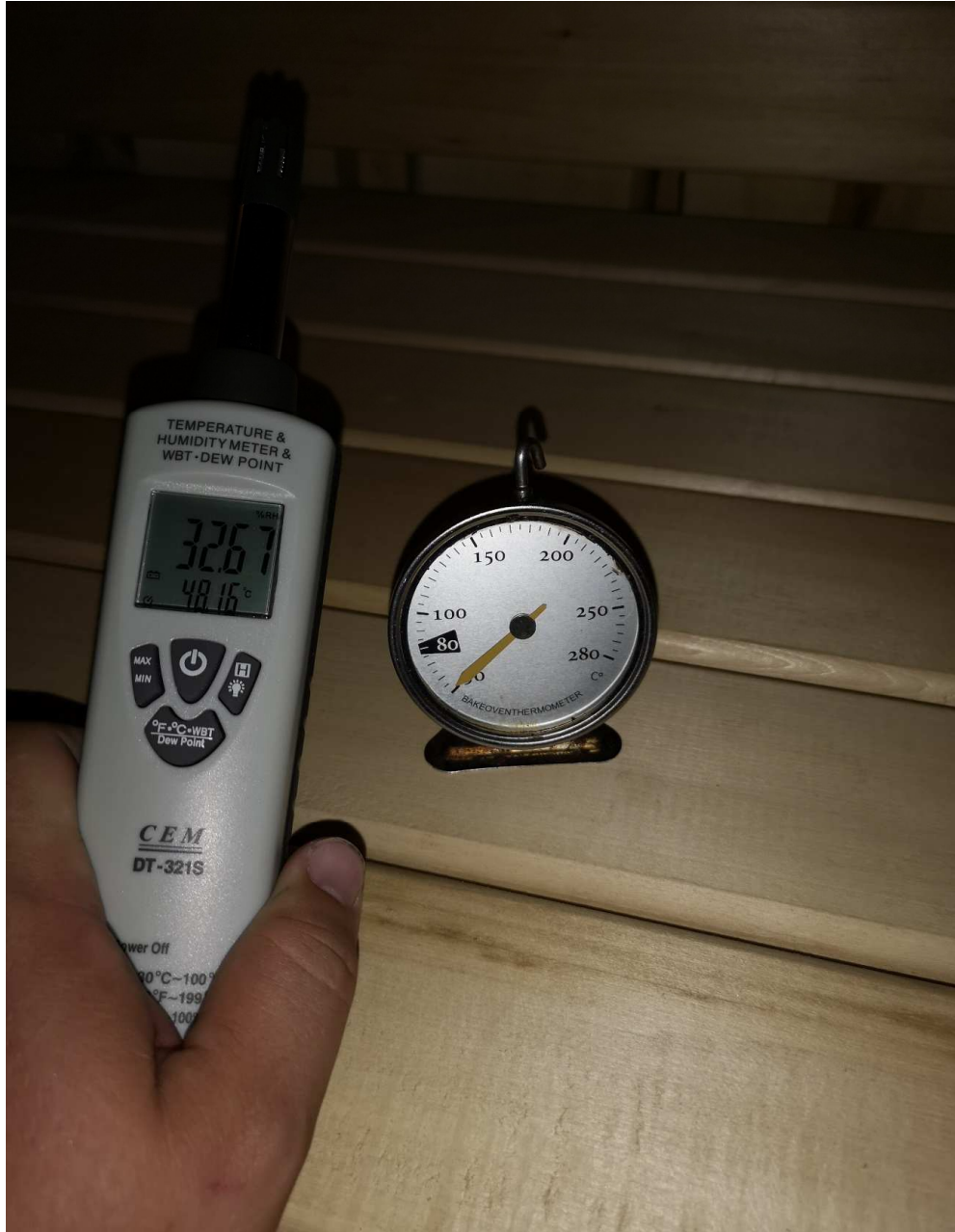
Инд. № Подп.	Подп. и дата
Инд. № ауд.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Подп. и дата
Инд. № Подп.	Подп. и дата

1 выезд

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Строительство бани в #####	<i>Лист</i>
						5

Раздел 3. Фотоотчет.

Температура в парной.



Инв. № Подл. Подп. и дата
Взам. инв. № Подп. и дата
Инв. № Подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Сторительство дано в #####

Разрушение печи.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Сторительство бани в #####

Разрушение печи.



1 выезд

Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Сторительство бани в #####

Лист
8