**Обследование кровли**

**здания ########################**

**г. ######## 18 октября 2016г.**

Заказчик: **########################**

Исполнитель: ООО «Технадзор 77»

Объект исследования: кровля 5-ти этажного здания

Адрес объекта: **########################################**

**Цель обследования:**

Определение состояния кровли на предмет ее дальнейшей безаварийной эксплуатации.

**Характеристика объекта:**

Исследуемый объект представляет собой плоскую совмещенную кровлю 5-ти этажного здания. Разуклонка кровли выполнена цементно-песчаной стяжкой по ж/б плитам покрытия. По стяжке выполнен гидроизоляционный ковер из 2-х слоев рубероида. Парапет, вентиляционные каналы, выход на кровлю покрыты металлическим листом. Водосток кровли организован через внутренние водосточные трубы. Утеплитель (насыпной керамзит) выполнен по чердачному покрытию из ж/б плит.

**Выявленные нарушения:**

В результате исследования выявлены следующие нарушения конструктива кровли:

1. Кровельный ковер имеет многочисленные вздутия, что может привести к порывам г/изоляционного слоя.
2. Примыкания кровельного ковра к стенам парапета, выхода на кровлю, вентиляционных каналов во многих местах нарушены, что приводит к протечкам кровли.
3. Крышки парапета, вентиляционных каналов местами подвержены коррозии.
4. Стыки парапетных крышек не герметизированы, что приводит к замачиванию парапета.
5. На крышках парапета отсутствуют капельники, в результате вода стекает на стены здания и замачивает их.
6. Крышки выхода на кровлю и вентиляционных каналов имеют те же нарушения, что и парапетные.
7. Стены вентиляционных каналов замочены, наблюдается отслоение штукатурки.
8. Поверхность кровли бугристая, не выдержаны уклоны водослива, что приводит к несвоевременному отводу воды в водосток.

**Выводы:**

Результаты обследования кровли показали, что в целях дальнейшей безопасной и безаварийной эксплуатации здания необходимо выполнить капитальный ремонт кровли, включающий в себя следующие виды работ:

1. Демонтаж кровельного ковра
2. Демонтаж стяжки
3. Демонтаж крышек парапета и вентканалов
4. Устройство новой цементно-песчаной стяжки с разуклонкой
5. Устройство г/изоляционного покрытия кровли и 2-х слоев гидроизола
6. Устройство крышек парапета и ветканалов
7. Облицовка стен вентканалов металлическим профлистом.