|  |
| --- |
| ООО «Технадзор77» |
| Обследование кровель 6 домов |
| Результаты обследования жилого дома, выводы. |



|  |
| --- |
| ООО «Технадзор77»  12.08.2016 |

#### Обследование загородного жилого дома.

**Заказчик**: ############

**Исполнитель**: ООО «Технадзор77»

**Объект исследования**: Шесть 3-этажных домов

**Адрес объекта**: ############

# 

**Обследование объекта.**

Проводилось экспертами ООО «Технадзор 77» 12 августа 2016 года в дневное время с 12.00 до 14.00 часов.

**Характеристика объекта.**

Объект исследования представляет собойшесть трехэтажных постройк предназначенную под жилой дом.

**Общие положения.**

Техническое обследование объекта Заказчика осуществлено с целью определения качества выполненных строительно-монтажных работ.

### В результате зафиксировано следующее:

1. Не правильно выполнены узлы примыканий, а именно примыкание не обеспечивают герметичность кровли.
2. Недостаточен нахлест листов профнастила. (от 50 до 100 мм вместо 150 - 200 мм)
3. В процессе монтажа кровельного покрытия нарушались требования нормативной документации по поэтапной сборке данного кровельного покрытия в результате чего верхние листы покрытия на стыках оказались под нижними. Нарушения технологии укладки также привело к появлению щелей на нахлестах между листами т.к. отсутствует соотность. Листы профнастила не правильно положены (не защелкнуты).
4. Гидроизоляция кровли не герметична. Присутствуют множественные повреждения . На гидроизоляционной мембране обнаружен мусор.
5. Конструкция фермы собрана с нарушением несущей способности ( нижняя балка конструкции фермы срощена в стык)
6. Примыкание ендов к вентиляционным шахтам сделаны с нарушением требований нормативной документации.
7. На примыкании коньковой балки основной кровли и коньковой балки конструкции выхода на кровлю, листы профлиста уложены с контр уклоном.

#### Выводы:

Текущее состояние кровли оценивается как недопустимое.

Мнение экспертизы/рекомендации:

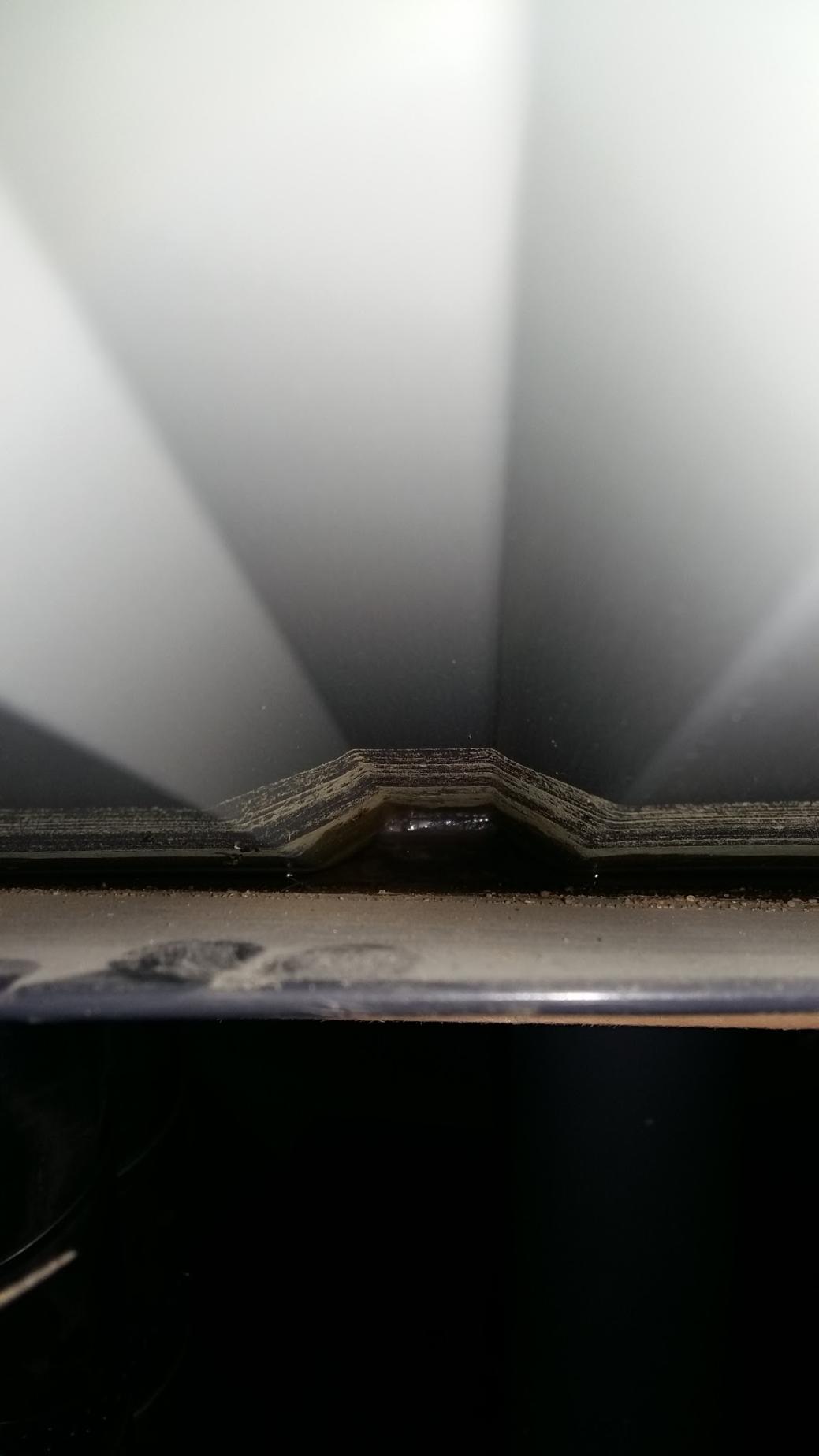
На объекте необходимо провести следующие работы:

1. Усилить конструкцию деревянных ферм в местах стыка.
2. Демонтировать профлист полностью.
3. Демонтировать парогидроизоляционную мембрану.
4. Осуществить монтаж парогидриизоляционной мембраны согласно требованием производителя.
5. Осуществить монтаж профлиста согласно СП “Кровли”
6. Заменить ендовы, обеспечить нахлест ендов минимум 200 мм.
7. Стыки и нахлесты профлиста обработать кровельным герметиком.

Все материалы необходимо покупать только у официальных представителей производителя.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение №1 Свидетельство СРО.



**Разрешительная документация.**