



## Отчет работы строительного контроля

Заказчик:

#####

Период:

июль 2018

Подрядчик:

Адрес:

#####

г. Москва

Инв. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Лист
1

**Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:**

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
#####	На наружных и внутренних углах капельников пустоты.		
#####	На стыках элементов капельников по длине выявлены повреждения лакокрасочного покрытия металла.		
#####	Отсутствует паронитовая прокладка между опорным уголком и обсадной		
#####	Обсадная коробка не септирована.	Устранено	
#####	Металлические уголки опоры не подрезаны и находятся в зоне	Выполнено утепление	Демонтировать окна, устранить
#####	В местах СТ1 не обрезана пена и не смонтирована пароизоляция.	Выполнено	
#####	Не выполнено устройство отливов на лестнице с цветниками.		
#####	Внешние границы внутренних углов отливов не состыкованы.		
#####	Не оформлено примыкание отливов и парапетных крышек к стенам дома.		
#####	Герметизация швов выполнена неровно, с пропусками.		
#####	Выявлены места повреждения поверхности отливов при разметке, монтаже и неправильном хранении		
#####	Не окрашен обрезной край отливов.		
#####	Выявлены перепады вертикальной части стыкуемых отливов.		
#####	Выявлено намокание внутреннего гидроизоляционного слоя монтажного шва окна	Устранено	
#####	Невидная сторона досок имитации бруса не огрунтована.	Устранено	
#####	Выявлены места попадания воды в тело стен через облицовочный камень.		
#####	Выявлена протечка в тех. зону под цветником.		
#####	Трещины в парапетах, облицованных клинкером.		
#####	Отсутствие отливов на лестницах.		
#####	Не согласованы узлы отливов окон.	Согласованы	Не выполнены
#####	Для установления причины необходимо полностью очистить клумбу от грунта	Выполнено	Согласовано решение замены гидроизоляции

Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. инв №  
 Подп. и дата  
 Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

# ООО Технадзор77

## Раздел 2. Выезды на объект.

Дата:	Информация по выезду:	ИТН
#####	Приемка скрытых работ по подготовке основания для гидроизоляции кровли/перекрытия прохода. Устройство обмазочной битумной гидроизоляции.	Стр-в
#####	Промежуточная приемка работ по устройству капельников по парапетам и карнизам фасада. Монтаж отливов.	Стр-в
#####	Монтаж окон перехода.	Стр-в
#####	Монтаж окон. Получено гарантийное письмо об утеплении углов опирания обсады. Разрешено утепление примыканий к фасадам зданий.	Стр-в
#####	Выполняется разбивка и привязка конвекторов системы отопления.	Стр-в
#####	Устройство карнизных отливов и покрывных элементов парапетов.	Стр-в
#####	Согласовано прохождение трасс отопления перехода. Ведутся работы по подключению системы отопления в котельной. Начато устройство каркасов для облицовки перехода имитацией бруса.	Стр-в
#####	Выполняется утепление примыканий перехода к дому и бане. Выполнена гидроизоляция примыканий перехода к дому через прижимную планку. Ведется облицовка фасада прохода.	Стр-в
#####	Осмотр выполненных работ по установке отливов и парапетных крышек.	Стр-в
#####	Выполнен монтаж конвекторов отопления перехода. Ведется облицовка фасада и нижней части перехода. Встреча с подрядчиком "Фабрика окон" с выдачей замечаний от 12.07.2018	Стр-в
#####	Встреча с Заказчиком на объекте. Принято решение о вскрытии верхней клумбы в поиске причины протечки в тех. Зоне. Ведутся работы по облицовке перехода с окраской.	Стр-в
#####	Консультирование подрядчика "Фабрика окон" и согласование узлов устройства отливов и боковых примыканий.	Стр-в
#####	Произведено заполнение клумбы водой для определения причины протечки.	Стр-в

Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. инв №  
 Подп. и дата  
 Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Лист  
**3**

# ООО Технадзор77

## Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :

**Входной контроль.** (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	

**Операционный контроль.** (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	
2	

**Приемочный контроль.** (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	
2	

	Инв. № дубл.
	Взам. инв №
	Подп. и дата
	Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

## Раздел 4. Фотоотчет:

Устройство гидроизоляции перехода, 03.07.2018.



Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Строительство жилого дома, июль 2018

# ООО Технадзор77

Пустоты в углах примыкания капельника, 09.07.2018.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Лист
6

# ООО Технадзор77

Обсадная коробка не антисептирована, нет прокладки, угол промерзает, 11.07.2018.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Лист  
7



Не обрезана пена, не смонтирована гидроизоляция, 13.07.2018.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Лист
8



# ООО Технадзор77

Выявлено намокание внутреннего гидроизоляционного слоя монтажного шва окна, 19.07.2018.

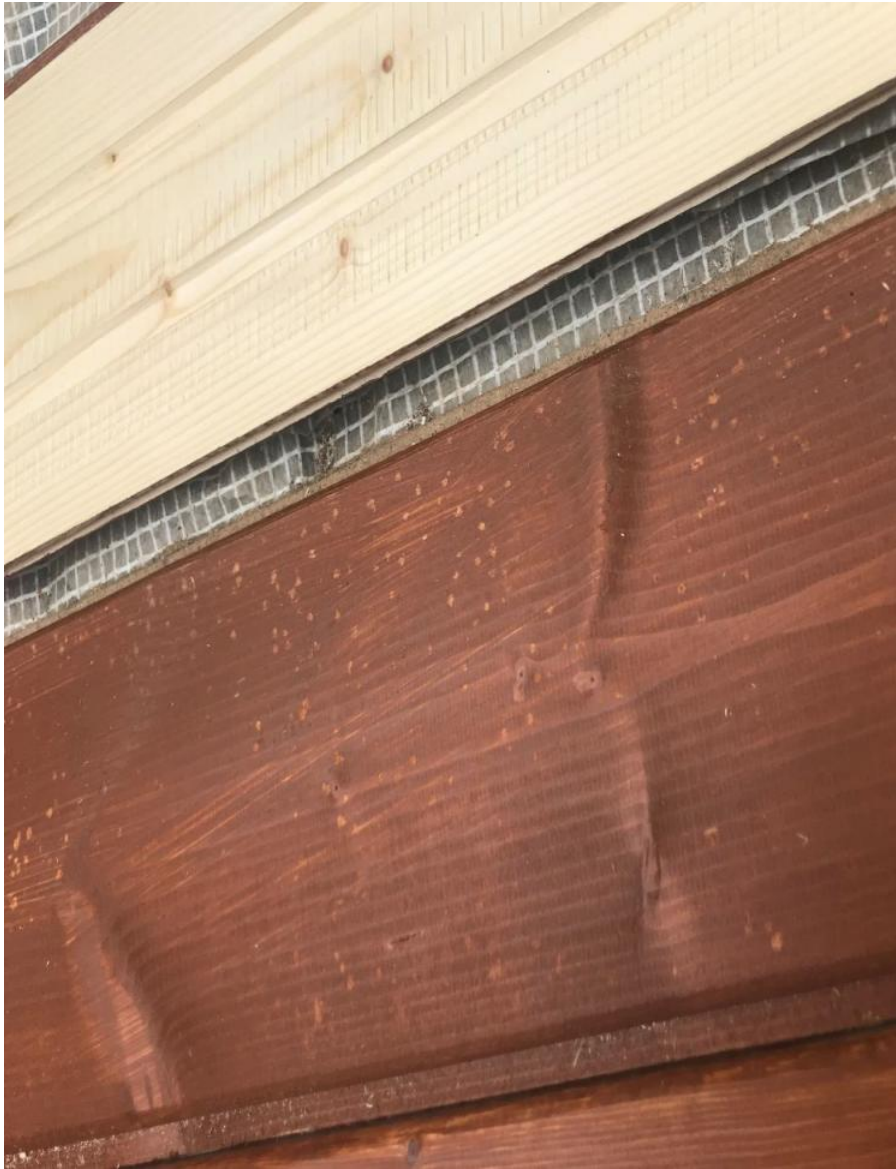


Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Скрытая сторона досок имитации бруса не огрунтована.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Лист  
10

*Внешние границы внутренних углов отливов не состыкованы.*



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Не оформлено примыкание к стенам дома.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Герметизация швов выполнена неровно, с пропусками.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018



Трещины в парапетах, облицованных клинкером.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Выявлены места попадания воды в наружные стены через облицовочный камень.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 15

Строительство жилого дома, июль 2018



# ООО Технадзор77

Выявлена протечка в тех. зону под цветником.



Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Вскрытие клумбы для определения причины протечки.



13 выездов.

Ине. № Подп.	Подп. и дата	Взам. ине №	Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, июль 2018

Лист
17